

**Муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария»
(МАУК «Парк Швейцария»)**

ПРИКАЗ

01.10.2026

№ 21/1-ОД

Нижний Новгород

**О проведении отбора на размещение нестационарного торгового объекта
«РОБОКАФЕ» на земельном участке, переданном муниципальному
автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве
постоянного (бессрочного) пользования**

В целях реализации пункта 2.3 Устава муниципального автономного учреждения культуры «Парк Швейцария», утвержденного приказом департамента культуры администрации города Нижнего Новгорода от 27.08.2021 № 90, на основании раздела 3 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных организации, единственным учредителем которой является город Нижний Новгород (Приложение № 4 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, утвержденному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 15.04.2026 № 2992),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по проведению отбора на размещение нестационарного торгового объекта «РОБОКАФЕ» на земельном участке, переданном муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования (далее – документация) согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить начальную (минимальную) цену размещения нестационарного торгового объекта «РОБОКАФЕ» в размере 13 603,80 руб. в месяц (в т.ч. НДС 5%), исходя из расчета 3 400,95 руб./кв.м. (ставка по отчету № 8441Н об определении рыночной стоимости права на размещение нестационарного (некапитального) объекта на территории парка «Швейцария» в городе Нижнем Новгороде) и 4 кв.м. площади размещения.
3. Утвердить типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта «РОБОКАФЕ» согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.
5. Организационно-правовому отделу (Копосова А.С.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Учреждения

(swissparknn.ru) 02.10.2026 и организовать работу Комиссии по приему и рассмотрению заявок.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



Шувалов О.В.



Утверждаю:

Директор муниципального автономного учреждения культуры
«Парк Швейцария»
/ Шувалов О.В.

«02» октября 2026 года
(Приложение № 1 к приказу МАУК «Парк Швейцария» от 01.10.2026 № 21/1-ОД)



**Уведомление о проведении отбора на размещение нестационарного торгового объекта «РОБОКАФЕ»
на земельном участке, переданном муниципальному автономному учреждению культуры «Парк
Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования**

Предмет: заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта «РОБОКАФЕ» на земельном участке, переданном муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования

Организатор отбора: муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария»

Заявители: любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физическое лицо (индивидуальный предприниматель или лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

Начало приема заявок: 02.10.2026 в 16:00 по московскому времени.

Окончание приема заявок: 02.11.2026 в 9:30 по московскому времени.

Вскрытие конвертов: 02.11.2026 в 10:00 по московскому времени.

Подведение итогов рассмотрения поступивших заявок: не позднее 09.11.2026 в 14:00 по московскому времени.

Нижний Новгород
2026 год

1. Информация об Организаторе отбора:

Наименование с указанием организационно-правовой формы (Учреждение)	Муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария»
ОГРН и дата его присвоения	1215200020870, 07.06.2021
ИНН	5261129784
Юридический адрес	603081, Нижегородская область, город Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 35
Адрес фактического местонахождения	603104, Нижегородская область, город Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35, территория парка «Швейцария»
Контактный номер	8 (831) 282-63-00
Адрес электронной почты	torgi@swisspark.ru

2. Основания проведения отбора:

- Приложение № 4 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, утвержденному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 15.04.2026 № 2992;
- постановление администрации города Нижнего Новгорода от 25.03.2026 № 2211 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород» (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 01.10.2026 № 7966);
- постановления администрации города Нижнего Новгорода от 27.08.2021 № 3641 «О предоставлении муниципальному автономному учреждению «Парк Швейцария» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080005:2», от 12.04.2022 № 1568 «О предоставлении муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080005:144»;
- Устав муниципального автономного учреждения культуры «Парк Швейцария», утвержденный приказом департамента культуры администрации города Нижнего Новгорода от 27.08.2021 № 90.

3. Информация о месте размещения, характеристиках предполагаемого к размещению НТО:

№ п/п	Адрес торгового объекта	Тип торгового объекта	Количество мест размещения нестационарных торговых объектов	Специализация торгового объекта	Площадь торгового объекта, кв. м	Сезонность размещения торгового объекта
1.	Пр. Гагарина, у ост. Медицинский институт	торговый аппарат (робокафе)	1	продукция общественного питания	4	-



Типовое архитектурное решение (форэскиз) нестационарного торгового объекта:



Технические характеристики объекта:

Робокафе предназначено для продажи конфет и другого ассортимента товаров посредством оплаты через банковские терминалы и выдачу заказов через окно выдачи. В Объект устанавливаются различные автоматы для приготовления мороженого, кофе, сиропов, лимонадов, соков.

Параметры объекта:

- Размеры робота: Ширина 1,2 м / Высота 0,8 м / Глубина 0,3 м;
 - Площадь объекта: 2*2 метра;
 - Высота объекта: 2,3 метра;
 - Вес робота: 70 кг;
 - Вес объекта с роботом: 570 кг;
 - Напряжение: 220 В 10А;
 - Мощность: 5 кВт;
 - Потребляемая мощность: 400 кВт/ месяц;
 - Дополнительно могут быть установлены: Фризер (1,5-2 кВт), кофемашинa (1-2,5 кВт) и другое оборудование;
- Объект должен соответствовать требованиям ТУ 28.29.43-001-37307302-2019.

4. Период размещения нестационарного торгового объекта: 3 года с момента подписания Сторонами акта установки НТО.

5. Начальная (минимальная) цена размещения нестационарного торгового объекта:

Минимальная цена размещения нестационарного торгового объекта, руб./мес., в том числе НДС 5%	13 603,80 руб./мес.
--	---------------------

Размер платы за размещение НТО подлежит индексации не чаще одного раза в год в соответствии с условиями договора.

6. Заявители: любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физическое лицо (индивидуальный предприниматель или лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

7. Порядок подачи заявок, порядок их рассмотрения:

7.1. Начало приема заявок: 02.10.2026 в 12:00 по московскому времени.

7.2. Окончание приема заявок: 02.11.2026 в 9:30 по московскому времени.

7.3. В целях заключения договора, заявитель в течение срока, указанного в пунктах 7.1-7.2 уведомления, подает в Учреждение заявку по форме, указанной в уведомлении, с приложением следующих документов и сведений:

7.3.1. Заявка на участие в отборе с указанием наименования заявителя (для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии)), сведений о месте нахождения (юридический и почтовый адрес), контактного телефона, адреса электронной почты, сведений о полномочиях лица, подписавшего заявку на участие в отборе.

7.3.2. Архитектурное, визуальное исполнение НТО (форэскиз), соответствующее документации (п. 3 уведомления).

7.3.3. Регистрационные и иные сведения:

- а) для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), выданная не позднее чем за 2 месяца до даты подачи заявки;
- б) для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), выданная не позднее чем за 2 месяца до даты подачи заявки;
- в) для физических лиц - копия паспорта.

7.4. Заявка, прилагаемые к ней документы и сведения подаются в бумажной форме в запечатанном конверте в рабочие дни и время работы Учреждения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (при наличии печати) и подписью уполномоченного лица заявителя.

Прием заявок на участие в отборе прекращается в день и время, указанные в уведомлении о проведении отбора. Заявитель вправе по письменному заявлению отозвать заявку в любое время до дня рассмотрения заявок Учреждением.

7.5. Заявка подается заявителем лично либо доверенным заявителем лицом с предъявлением оригинала документа, подтверждающего полномочия доверенного лица (доверенность/приказ/распоряжение).

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении одного места размещения НТО (далее - лот). Заявка, поступившая по истечении срока, установленного пунктом 7.2 уведомления, возвращается заявителю в день ее поступления.

7.6. Рассмотрение заявок осуществляется путем вскрытия конвертов с поданными заявками и оценки содержащихся в них документов (сведений), в том числе сопоставления ценовых предложений.

Вскрытие конвертов осуществляется публично **02.11.2026 в 10:00 по московскому времени по адресу г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35, территория парка «Швейцария», павильон «Администрация парка».**

Заявители или их представители вправе присутствовать на вскрытии конвертов. Полномочия представителей должны быть подтверждены соответствующим документом от заявителя.

7.7. После вскрытия конвертов Комиссией рассматриваются поступившие документы (сведения) и принимаются решения в отношении поданных заявок.

Подведение итогов рассмотрения поступивших заявок: не позднее 09.11.2026 в 14:00 по московскому времени.

Итоги рассмотрения заявок оформляются протоколом, который подписывается членами Комиссии не позднее 1 (одного) рабочего дня после рассмотрения поступивших заявок. Протокол рассмотрения заявок подлежит размещению на официальном сайте Учреждения в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания.

7.8. Основаниями для отклонения заявки являются:

- установление факта подачи заявителем двух и более заявок в отношении одного лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны;
- нарушение заявителем требований пункта 3.6 раздела 3 Приложения № 4 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, утвержденному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 15.04.2026 № 2992, предъявляемых к форме заявки и прилагаемых к ней документов;
- не предоставление информации, указанной в пункте 7.3 настоящего уведомления;
- наличие в представленных сведениях и документах недостоверной или несоответствующей информации;
- вид деятельности заявителя (ОКВЭД2) не соответствует специализации НТО, указанной в Схеме;
- установление факта неисполнения заявителем обязательств по ранее заключенным с Организацией договорам;
- установление факта уклонения заявителя, признанного победителем (заявителя, сделавшего наибольшее после победителя предложение о цене), от заключения договора по ранее произведенным отборам.

7.9. Победителем признается заявитель, чья заявка соответствует требованиям, установленным настоящим уведомлением, и содержит ценовое предложение с наибольшей ценой.

При поступлении двух и более заявок с идентичными ценовыми предложениями приоритет предоставляется заявке, поступившей раньше по времени (дни, часы, минуты).

При поступлении только одной заявки победителем признается заявитель, направивший единственную заявку.

В случае отсутствия поданных заявок на участие, отклонения всех заявок или отклонения единственной поданной заявки в отношении одного отбора (лота), такой отбор (лот) признается несостоявшимся.

7.10. Не позднее трех рабочих дней со дня подведения итогов рассмотрения заявок победитель уведомляется Учреждением о принятом решении по телефону, электронной почте либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в поданной Победителем заявке.

7.11. Основанием для заключения договора на размещение НТО является решение Комиссии о признании заявителя победителем отбора на размещение НТО.

7.11.1. Цена договора на размещение НТО определяется по итогам отбора на право заключения договоров на размещение НТО.

7.11.2. Договор на размещение НТО заключается на срок, установленный уведомлением о проведении отбора.

7.11.3. Заключение договора осуществляется не позднее 5 рабочих дней с момента уведомления заявителя о принятом решении о признании его победителем отбора.

7.11.4. В случае уклонения заявителя, признанного победителем, от заключения договора, Учреждение заключает договор с заявителем, который сделал наибольшее после победителя предложение о цене, о чем данный заявитель уведомляется по телефону, электронной почте либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке.

В случае уклонения заявителя, который сделал наибольшее после победителя предложение о цене, от заключения договора, Учреждение выставляет данный лот на повторный отбор.

Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта изложен в Приложении № 2 к Уведомлению.

Заявка на участие в отборе на размещение нестационарного торгового объекта

Изучив уведомление о проведении отбора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, переданном муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования, и принимая установленные в ней условия и требования, мы

(для юридических лиц – наименование, для физических лиц, индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

сообщаем о согласии участвовать в отборе на размещение нестационарного торгового объекта «РОБОКАФЕ» и направляем ценовое предложение за право размещения объекта на установленный в уведомлении период:

(ценовое предложение указывается в руб./мес.)

Также сообщаем, что согласны заключить и исполнить договор на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, переданном муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования, в случае признания нас победителем отбора.

Настоящей заявкой подтверждаем, что мы:

- не находимся в состоянии реорганизации, ликвидации и банкротства, имущество не находится под арестом, деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке;
- ознакомлены и согласны с условиями и требованиями Приложения № 4 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, утвержденному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 15.04.2026 № 2992, Уведомления о проведении отбора на размещение нестационарного торгового объекта «РОБОКАФЕ» на земельном участке, переданном муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- осуществляем на законных основаниях деятельность, соответствующую специализации объекта.

В целях участия в отборе предоставляем следующую информацию:

1.	Сведения о месте нахождения (юридический и почтовый адрес)	
2.	Контактный телефон, адрес электронной почты	
3.	Сведения о полномочиях лица, подписавшего заявку на участие в отборе	

Приложения:

№	Наименование документа (информации)	Кол-во страниц
1.	Архитектурное, визуальное исполнение НТО (форэскиз)	
2.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) / выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) / копия паспорта (нужное подчеркнуть)	
3.	Иные документы (при необходимости указать)	

Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаем.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даём согласие на обработку вышеуказанных персональных данных в МАУК «Парк Швейцария» с целью участия в отборе и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен:

(Ф.И.О., телефон представителя заявителя)

Подпись руководителя заявителя
МП (при наличии)
дата

ДОГОВОР № _____

на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, переданном муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования

г. Нижний Новгород

« ____ » _____ 2026 г.

Муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария», в лице директора Шувалова Олега Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», на основании Приложения № 4 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, утвержденному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 15.04.2026 № 2992, а также итогов отбора (протокол от _____ № ____) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и общие условия

- 1.1. Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить на территории, переданной муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования, по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35, территория парка «Швейцария», нестационарный торговый объект (далее - Объект):
- 1.1.1. Вид Объекта: торговый аппарат (робокафе);
- 1.1.2. Специализация Объекта: продукция общественного питания;
- 1.1.3. Место размещения Объекта, его габариты, иные требования к Объекту указаны в Характеристиках нестационарного торгового объекта, которые является приложением № 1 к настоящему Договору.
- 1.2. Предприниматель обязуется оплатить право на размещение Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить Объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством и локальными актами Учреждения, после окончания срока действия настоящего договора освободить место размещения Объекта. Передача третьим лицам прав на размещение Объекта не допускается.
- 1.3. Режим работы Объекта устанавливается по согласованию с Учреждением с учетом Правил посещения территории парка «Швейцария», утвержденных приказом Учреждения.
- 1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их уставной (хозяйственной) деятельности. Предприниматель подтверждает, что у него отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства), он не находится в состоянии ликвидации, имеются правовые основания для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Договора.
- 1.5. Период размещения Объекта: 3 года с момента подписания Сторонами акта установки Объекта. Факт размещения Объекта фиксируется в Акте установки Объекта, который подписывается Сторонами. Предприниматель самостоятельно проводит мероприятия по установке Объекта и вводе его в эксплуатацию, а также его демонтажу (после окончания срока размещения объекта).
- 1.6. У Предпринимателя не возникает каких-либо прав в отношении земельного участка (или его части), на котором находится Объект.
- 1.7. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) и пунктом 1.1 настоящего договора

2. Правовой статус и режим использования территории

- 2.1. Земельный участок, на котором размещается Объект (далее - Земельный участок), находится в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и передан Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования.
- 2.2. Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк Швейцария» в связи с чем Предприниматель обязуется соблюдать правовой режим указанного объекта культурного наследия, принимать необходимые меры по сохранению и содержанию объекта культурного наследия в соответствии с приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 31.01.2017 № 13.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

- 3.1.1. Разместить Объект в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.1.2. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, и в соответствии с требованиями

действующего законодательства и локальных актов Учреждения.

3.1.3. Пользоваться электроэнергией и иными коммунальными услугами в пределах технических возможностей Учреждения, возмещая при этом Учреждению расходы на коммунальные ресурсы в предусмотренном разделом 4 Договора порядке.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта, а также возмещать Учреждению расходы на коммунальные ресурсы при подключении и функционировании Объекта к сетям Учреждения.

3.2.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства.

3.2.3. Выполнять требования действующего законодательства, настоящего Договора и приложений к нему (в том числе в части места размещения Объекта, его форэскиза, технических характеристик Объекта), к благоустройству и санитарно-техническому состоянию Объекта и прилегающей к нему территории в радиусе не менее 5-ти метров от Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.4. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывозить мусор и иные отходы от использования Объекта, не складировать пустую тару и запасы товаров около Объекта.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Содержать Объект в чистоте и технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах Объекта механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

3.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору, в том числе передачу Объекта и помещений Объекта третьим лицам.

3.2.9. При прекращении или при досрочном расторжении договора в течение 5 (пяти) дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также восстановить (при повреждении) благоустройство земельного участка после освобождения его от объекта.

3.2.10. Обеспечить выполнение требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденных решением городской Думы от 27.05.2026 № 123, Правил посещения территории парка «Швейцария».

3.2.11. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров, ограничения и запреты на продажу табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.2.12. Предприниматель не вправе вносить изменения во внешний вид, конструкцию, цветовое решение, размещать на Объекте дополнительные рекламные или информационные конструкции, материалы или надписи без предварительного письменного согласования с Учреждением.

3.2.13. Устранять нарушения, выявленные в ходе обследований Объекта на соответствие требованиям договора, за свой счет и своими силами, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Уведомления об устранении нарушений.

3.2.14. Самостоятельно нести ответственность перед потребителями за качество услуг/работ/товаров, в случае нанесения вреда жизни и здоровью потребителям услуг/работ/товаров, в процессе исполнения Предпринимателем обязательств по настоящему Договору.

3.2.15. В случае, если при оказании услуг Предпринимателем используются музыкальные трансляции, обеспечивать соответствие громкости звучания звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств установленным нормам, звук не должен достигать соседних площадок и мешать проведению мероприятий Учреждения либо третьих лиц. В случае осуществления музыкальных трансляций либо иного использования каких-либо объектов интеллектуальной собственности, Предприниматель самостоятельно решает вопрос выплаты вознаграждения авторам, исполнителям, создателям фонограмм и/или иным правообладателям, либо заключает договор с организациями, представляющими права авторов на коллективной основе, и самостоятельно несет ответственность за нарушение прав вышеуказанных третьих лиц.

3.3. Учреждение имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта. В случае выявления нарушений настоящего Договора Учреждение вправе в одностороннем порядке составлять акты/предписания о выявленных нарушениях положений настоящего Договора (с использованием фото- и/или видео фиксации выявленных нарушений) с целью дальнейшего применения к Предпринимателю штрафных санкций в соответствии с условиями Договора.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать демонтажа Объекта и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному настоящим Договором;

3.3.3. В случае неосуществления Предпринимателем демонтажа и вывоза Объекта при прекращении Договора, самостоятельно с отнесением расходов на Предпринимателя провести демонтаж Объекта и вывоз конструкций в место для хранения, при этом Учреждение не несет ответственности за сохранность Объекта, находящегося в нем имущества Предпринимателя и вправе взыскать с Предпринимателя расходы на осуществление указанных действий.

3.3.4. Требовать от Предпринимателя приостановить эксплуатацию Объекта в случае издания органами исполнительной власти нормативных правовых актов, делающих эксплуатацию Объекта невозможной.

3.4. Учреждение обязано:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.2. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

3.4.3. Своевременно уведомлять Предпринимателя об изменении платы за право размещение Объекта и реквизитов для ее перечисления.

4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

4.1. Ежемесячная плата за право размещения Объекта составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, включая НДС 5% на основании части 1 статьи 145 и части 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации *(устанавливается по результатам проведенного отбора)*.

Оплата за неполный календарный месяц производится Предпринимателем пропорционально количеству календарных дней размещения Объекта по настоящему Договору.

4.2. Первый платеж Предприниматель вносит в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания акта установки Объекта. Первый платеж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчетного периода (месяца) со дня подписания Сторонами акта установки Объекта. Последующие платежи Предприниматель, независимо от результатов своей хозяйственной деятельности, вносит ежемесячно до 10-го числа текущего месяца в безналичном порядке, путем перечисления на расчетный счет Учреждения.

4.3. Обязательства Предпринимателя по уплате предусмотренных настоящим Договором платежей считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Учреждения.

4.4. Обязательство Предпринимателя по уплате предусмотренных настоящим Договором платежей возникает с даты размещения Объекта и не зависит от даты введения в эксплуатацию Объекта Предпринимателем.

4.5. Размер платы за право размещения изменяется Учреждением в одностороннем порядке не чаще одного раза в год путем корректировки в случае изменения размера среднегодового/сводного индекса потребительских цен по Нижегородской области (путем корректировки месячной платы на указанный индекс), а также в случае изменения налогового режима Учреждения (путем увеличения размера платы на сумму налога). Об изменении суммы платы за право размещения Предприниматель извещается путем направления Учреждением в адрес Предпринимателя соответствующего уведомления (путем направления почтового отправления, по адресу электронной почты, указанных в реквизитах, посредством системы электронного документооборота).

Новый размер платы за право размещения Объекта устанавливается со срока, указанного в уведомлении. Цена настоящего договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

4.6. Возмещение Учреждению расходов на коммунальные услуги по подключению и функционированию Объекта (включая услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами) не включается в установленную Договором сумму платы за размещение и производится Предпринимателем в следующем объеме:

- расходы на электроснабжение Объекта возмещаются Учреждению на основании показаний приборов учета за фактически использованное количество коммунальных ресурсов (в части расходов на энергоснабжение Объекта);
- расходы по вывозу твердых коммунальных отходов возмещаются Учреждению исходя из расчетного объема в размере 0,35 м3/мес. и утвержденных региональной службой по тарифам Нижегородской области тарифов регионального оператора на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на соответствующий период.

4.6.1. Дни снятия Учреждением показаний приборов учета: ежемесячно с 27 по 29 числа.

4.6.2. Оплата за коммунальные расходы производится Предпринимателем за каждый расчетный период в рублях на расчетный счет Учреждения. Под расчетным периодом стороны понимают один календарный месяц.

4.6.3. Оплата за коммунальные расходы вносится на расчетный счет Учреждения не позднее 16 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленного бухгалтерией Учреждения счета.

4.7. Обеспечение исполнения Договора предоставляется в виде перечисления Учреждению денежных средств в размере платы за право размещения Объекта за **3 (три) месяца**, установленной на момент заключения Договора. Обеспечение исполнения Договора вносится Предпринимателем **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с момента заключения настоящего Договора на счёт Учреждения по следующим реквизитам:

Департамент финансов г. Н.Новгорода (МАУК "Парк Швейцария", л/с 05020560529)
Р/с: 03234643227010003200
К/с: 40102810745370000024
Банк: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород
БИК: 012202102

Назначение платежа: Обеспечение исполнения договора от _____ № _____.

По окончании срока размещения Объекта по заявлению Предпринимателя указанные денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательств Предпринимателя по внесению платы за размещение Объекта за последние месяцы действия Договора либо в течении 30 (тридцати) дней после окончания срока действия настоящего Договора возвращаются Предпринимателю путем перечисления на счет, указанный в заявлении, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.7.1 настоящего Договора.

Проценты за пользование данными денежными средствами (ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) не начисляются.

4.7.1. Учреждение имеет право в одностороннем порядке производить удержания с л/с 05020560529 из суммы обеспечения исполнения Договора на л/с 07020560529 в следующих случаях и размерах:

- в случае причинения Предпринимателем ущерба имуществу Учреждения и не получения Учреждением сумм выплаты ущерба в размере сумм убытков, понесенных Учреждением. При этом объем ущерба должен оцениваться Сторонами совместно на основании подписанного обеими Сторонами Акта. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней Стороны не смогли договориться о размере подлежащих к выплате сумм ущерба, Учреждение привлекает независимого эксперта. Затраты на проведение экспертизы несет Предприниматель. Размер ущерба, определенный независимым экспертом, будет являться окончательным и обязательным для обеих Сторон;
- в случае невнесения Предпринимателем платы за право размещения Объекта за любой месяц, а также их частей;
- в случае невыплаты Предпринимателем штрафных санкций в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Предпринимателем требования Учреждения.

4.7.2. В случае уменьшения суммы денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора, в случаях, установленных пунктом 4.7.1 настоящего Договора, Предприниматель обязан пополнить недостающую сумму денежных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления Учреждением счета.

В случае не восполнения Предпринимателем суммы обеспечения, по окончании срока размещения Объекта зачету/возврату подлежат денежные средства, уменьшенные на соответствующую пункту 4.7.1 Договора сумму.

4.7.3. В случае досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке по вине и (или) инициативе Предпринимателя, денежные средства, внесенные в качестве суммы обеспечения исполнения Договора, не возвращаются.

4.7.4. В случае, если Учреждение ошибочно произвело удержание из обеспечения исполнения Договора, денежные средства, выплаченные Предпринимателем на восстановление суммы обеспечения исполнения Договора, подлежат зачету Учреждением в счет оплаты платы за право размещения Объекта либо в счет иных платежей по настоящему Договору, либо подлежат возврату Предпринимателю – по выбору Предпринимателя.

5. Срок действия Договора. Изменение и досрочное прекращение Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения Сторонами предусмотренных Договором обязательств.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

- 1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, смерти Предпринимателя - физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом;
- 2) прекращения у Учреждения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- 3) по соглашению Сторон;
- 4) в судебном порядке.

5.4. Учреждение вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

- 1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;
- 2) неоднократного (два и более раз) неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств по настоящему Договору;
- 3) внесения изменений в действующее законодательство, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;
- 4) при существенном изменении обстоятельств, когда они изменились настолько, насколько это возможно было разумно предвидеть на момент заключения, настоящий Договор вообще не был бы заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

5.5. В случае отказа Учреждения от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4, Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Учреждение не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Учреждения;

- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Учреждения и в сроки, указанные Учреждением, выплатить Учреждению неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы, подлежащей уплате Учреждению, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

Нарушение сроков перечисления платы по вине обслуживающего Предпринимателя банка не освобождает Предпринимателя от уплаты штрафных санкций.

6.4. В случае использования Объекта не для целей, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, Предприниматель уплачивает штраф в размере 100% ежемесячной платы за размещение Объекта за каждый случай нецелевого использования.

Факт использования Объекта не для целей, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, фиксируется в акте, который составляется комиссией Учреждения с применением средств фото-, видеофиксации и направляется Предпринимателю. Указанный акт также является основанием для начисления штрафных санкций в соответствии с настоящим Договором и их выплатой со стороны Предпринимателя.

Зафиксированный факт нецелевого использования Объекта является основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Учреждения.

6.5. За передачу третьим лицам Объекта по Договору, права на Объект либо права размещения Объекта Предприниматель уплачивает штраф в размере трех ежемесячных платежей за размещение Объекта, а сам Договор расторгается.

6.6. В случае, если Предприниматель в установленный настоящим Договором срок не демонтировал Объект и не освободил место его размещения, то он обязан уплатить установленную Договором плату за размещение Объекта за весь период просрочки. При этом настоящий Договор не считается продленным.

6.7. За неисполнение обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии Предприниматель уплачивает штраф в размере 50% платы за размещение Объекта. Уплата штрафа не освобождает Предпринимателя от выполнения лежащих на нем обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии.

6.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных условий настоящего Договора, Предприниматель уплачивает неустойку в виде штрафа в размере 15 % платы за размещение Объекта за каждый случай нарушения, а также возмещает Учреждению причиненный реальный ущерб.

6.9. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной действующим законодательством ответственности, Учреждение имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере сумм административных и иных санкций, которые могут быть применены к Учреждению со стороны уполномоченных государственных/муниципальных органов в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

6.10. Предприниматель несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, включая работников Предпринимателя и/или Учреждения, посетителей парка «Швейцария», а также имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, неисполнением и/или несвоевременным, некачественным исполнением Предпринимателем принятых на себя обязательств, или вреда, причиненного в процессе осуществления деятельности по эксплуатации/ремонту Объекта.

В случае, если имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, в ходе осуществляемой Предпринимателем деятельности был причинен ущерб, Предприниматель обязан возместить Учреждению расходы на восстановление данного имущества, а также компенсировать упущенную выгоду за весь период невозможности использования поврежденного имущества. В случае гибели/утраты имущества, Предприниматель, по выбору Учреждения, компенсирует причиненный последнему ущерб в размере рыночной стоимости утраченного имущества, либо средней рыночной стоимости имущества, приобретенного Учреждением взамен утраченного (средняя рыночная стоимость может быть определена на основе сравнительного анализа расценок, действующих на день закупки, на примере трех ценовых предложений).

В случае выявления ущерба, причиненного имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, Предприниматель обязан незамедлительно сообщить об этом Учреждению, после чего Стороны незамедлительно составляют акт, фиксирующий характер и размер причиненного ущерба, с приложением к нему подтверждающих фотоматериалов.

6.11. Предприниматель обязан на стороне Учреждения принять участие в деле, если третье лицо предъявит к Учреждению иск о возмещении вреда (включая моральный вред), причиненного деятельностью Предпринимателя в ходе эксплуатации Объекта и оказания услуг потребителям, либо виновным бездействием Предпринимателя, либо ненадлежащим исполнением Предпринимателем условий настоящего Договора. В случае неисполнения предусмотренного настоящим пунктом Договора обязательства, а также в случае, если по судебному решению Учреждение было вынуждено выплатить истцу какие-либо компенсации, возместить ущерб или же причиненные убытки, Предприниматель, в свою очередь, возмещает Учреждению все выплаченное последним по судебному решению.

6.12. Уплата неустойки (пени, штрафы), предусмотренной настоящим разделом Договора, не освобождает

Предпринимателя от выполнения лежащих на нем соответствующих обязательств по настоящему Договору.

6.13. Учреждение вправе в одностороннем и беспспорном порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору и перестать обеспечивать поступлением Предпринимателю предусмотренных настоящим Договором коммунальных ресурсов в случае однократной длительной (более 20 (двадцати) календарных дней) просрочки оплаты по возмещению коммунальных расходов.

7. Заключительные положения

- 7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.
- Стороны также вправе осуществить передачу гражданско-правовых споров на разрешение в Международный коммерческий арбитражный суд при Торгово-промышленной палате Российской Федерации (Отделение Международного коммерческого арбитражного суда (МКАС) в г. Нижний Новгород).
- 7.2. Претензионный порядок урегулирования споров и разногласий является обязательным. Срок рассмотрения претензии - 20 (двадцать) календарных дней с момента ее получения Стороной, которой она была адресована.
- 7.3. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) календарных дней в письменной форме извещать друг друга обо всех изменениях в банковских реквизитах и почтовых адресах относительно указанных в настоящем Договоре, а также о любых изменениях, касающихся предмета Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы обеих Сторон.
- 7.4. Все уведомления, письма, претензии Сторон, связанные с исполнением и расторжением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, с использованием электронной почты Стороны, указанных в разделе 8 Договора, а также посредством использования системы электронного документооборота.
- 7.5. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами предпринимательской деятельности с использованием Объекта не допускаются.
- 7.6. На настоящий Договор не распространяются положения законодательства в части условий договора поставки / договора передачи электрической энергии (энергоснабжения), водоснабжения, оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 7.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.
- Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:
- Приложение № 1 - Характеристики нестационарного торгового объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

УЧРЕЖДЕНИЕ МАУК «Парк Швейцария» Юридический адрес: 603081, Нижегородская область, город Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 35 Почтовый адрес: 603104, Нижегородская область, город Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 35 Р/с: 03234643227010003201 К/с: 40102810745370000024 Банк: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород л/с: 05020560529 БИК: 012202102 ИНН: 5261129784 КПП: 526101001 ОКПО: 50994454 ОГРН: 1215200020870	ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Директор _____/Шувалов О.В./	 _____/

Приложение № 1 к Договору от _____ № _____
на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, переданном
муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного
(бессрочного) пользования

ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

№ п/п	Адрес торгового объекта	Тип торгового объекта	Количество мест размещения нестационарных торговых объектов	Специализация торгового объекта	Площадь торгового объекта, кв. м	Сезонность размещения торгового объекта
1.	Пр. Гагарина, у ост. Медицинский институт	торговый аппарат (робокафе)	1	продукция общественного питания	4	-



Место размещения:



Технические характеристики Объекта:

Робокафе предназначено для продажи конфет и другого ассортимента товаров посредством оплаты через банковские терминалы и выдачу заказов через окно выдачи. В Объект устанавливаются различные автоматы для приготовления мороженого, кофе, сиропов, лимонадов, соков.

Параметры объекта:

- Размеры робота: Ширина 1,2 м / Высота 0,8 м / Глубина 0,3 м;
- Площадь объекта: 2*2 метра;

- Высота объекта: 2,3 метра;
 - Вес робота: 70 кг;
 - Вес объекта с роботом: 570 кг;
 - Напряжение: 220 В 10А;
 - Мощность: 5 кВт;
 - Потребляемая мощность: 400 кВт/ месяц;
 - Дополнительно могут быть установлены: Фризер (1,5-2 кВт), кофемашина (1-2,5 кВт) и другое оборудование;
- Объект должен соответствовать требованиям ТУ 28.29.43-001-37307302-2019.

ПОДПИСИ СТОРОН

УЧРЕЖДЕНИЕ

Директор

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

_____/Шувалов О.В./

_____/

**Типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта
«РОБОКАФЕ»**

