

Муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария»
(МАУК «Парк Швейцария»)

ПРИКАЗ

02.03.2026

№ 9/2-0Ф

Нижний Новгород

Об утверждении Положения о порядке размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования

На основании пункта 2.3 Устава муниципального автономного учреждения культуры «Парк Швейцария», Перечня услуг (работ), предоставляемых (выполняемых) муниципальным автономным учреждением культуры «Парк Швейцария», утвержденных приказом МАУК «Парк Швейцария» от 13.12.2021 № 30/3-ОД,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Создать комиссию по рассмотрению заявок на заключение договоров на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, закрепленных за муниципальным автономным учреждением культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования (далее – комиссия), в следующем составе:

Баичкин М.С. – заместитель директора по административно-хозяйственной части, председатель комиссии;

Булашевич Т.А. – заместитель директора по экономике и финансам, член комиссии;

Поршнев А.А. – начальник службы безопасности, член комиссии;

Копосова А.С. – начальник организационно-правового отдела, секретарь комиссии;

Еременко Е.А. – специалист по закупкам, член комиссии.

3. Организационно-правовому отделу (Копосова А.С.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Учреждения (swissparknn.ru).

4. Приказы МАУК «Парк Швейцария» от 17.03.2022 № 22/2-ОД, от 17.03.2022 № 22/4-ОД, а также приказы, вносящие в них изменения, признать утратившими силу

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



Шувалов О.В.

Положение о порядке размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования

Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования (далее – Положение), определяет порядок размещения и установки на территориях, закрепленных за МАУК «Парк Швейцария» (далее – Учреждение) на праве постоянного (бессрочного) пользования (далее – территория парка «Швейцария»), объектов, не являющихся объектами капитального строительства и имеющих развлекательное, спортивное, декоративное, культурно-досуговое назначение.

2. Под объектами, не являющимися объектами капитального строительства (далее – некапитальные объекты), в целях реализации настоящего Положения следует понимать объекты, которые не имеют прочной связи с землей (вне зависимости от наличия или отсутствия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения) и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж при сохранении их дальнейшего функционального назначения.

На территории парка «Швейцария» могут размещаться следующие некапитальные объекты:

- спортивные, игровые, детские площадки (объекты), площадки (объекты) для отдыха, досуга, развлечения, в том числе с размещением на указанных площадках (объектах) функционального оборудования из сборно-разборных конструкций, а также технологического оборудования, предназначенного для обеспечения функционирования указанных площадок (объектов);

- малые архитектурные формы;

- аттракционы;

- сборно-разборные конструкции развлекательного назначения.

3. Настоящее Положение не распространяет свое действие на правоотношения, связанные с размещением на территории парка «Швейцария» нестационарных торговых объектов, арендой имущества, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного за Учреждением в установленном действующим законодательством порядке.

4. Документом, дающим право на размещение некапитального объекта на территории парка «Швейцария», является договор на размещение некапитального объекта, заключенный в порядке, установленном настоящим Положением.

5. Размещение указанных в пункте 2 Положения объектов осуществляется без предоставления/аренды земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов. У лица, размещающего некапитальный объект, не возникает каких-либо прав в отношении земельного участка (или его части), занятого таким объектом.

6. Размещение некапитальных объектов на территории парка «Швейцария» осуществляется в соответствии с утвержденной приказом Учреждения схемой размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее – схема).

7. После утверждения схемы Учреждение проводит отбор хозяйствующих субъектов (далее - заявители) для организации размещения некапитальных объектов в местах, определенных схемой, за исключением случая, предусмотренного пунктом 19 Положения. Отбор осуществляется путем рассмотрения заявок; поступивших в адрес учреждения, в порядке, установленном пунктами 9-18 Положения.

8. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель).

9. Учреждение в целях проведения отбора для заключения договора на размещение некапитального объекта (далее – договор) размещает не позднее чем за 30 дней до проведения отбора на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведении отбора на размещение на территории парка «Швейцария» некапитального объекта, предполагаемом сроке размещения, минимальной цене размещения некапитального объекта, форму заявки, дате рассмотрения заявок и проект договора на размещение некапитального объекта (далее – информация о проведении отбора).

10. В целях заключения договора заявитель в течение срока, указанного в пункте 9 Положения, подает заявку с приложением документов, указанных в пункте 10.1 настоящего Положения. Документы представляются в бумажной форме в запечатанном конверте в рабочие дни и время работы Учреждения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (при наличии печати) и подписью уполномоченного лица заявителя.

10.1. Помимо заявки заявители представляют в Учреждение выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 2 месяца до даты приема заявок; копию основного документа, удостоверяющего личность – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

11. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день, указанный в информации о проведении отбора. Заявитель вправе по письменному заявлению изменить или отозвать заявку в любое время до дня рассмотрения заявок Учреждением.

12. Учреждение ведет журнал поступивших заявок, который содержит сведения о заявителях, датах подачи заявок, порядковый номер поданной заявки.

Один заявитель вправе подать только одну заявку. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

13. Для рассмотрения поступивших заявок создается комиссия, формируемая из числа работников Учреждения в количестве не менее 5 человек. Состав комиссии, ее председатель и секретарь определяются приказом Учреждения.

Членами комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах рассмотрения заявок (в том числе физические лица, подавшие заявки либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние заявители (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц Учреждение обязано незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

13.1. Комиссией осуществляются рассмотрение заявок, ведение протоколов.

13.2. Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

14. Рассмотрение заявок осуществляется путем вскрытия конвертов с поданными заявками и оценкой содержащихся в них документов, в том числе предложений цены размещения некапитального объекта на территории парка «Швейцария».

Вскрытие конвертов осуществляется в день, время и в месте, указанные в информации о возможности размещения некапитального объекта.

Оценка содержащихся в заявке документов осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента вскрытия заявок.

15. Комиссией публично в день, время и в месте, указанные в информации о проведении отбора, подводятся итоги рассмотрения поступивших заявок.

Заявители или их законные представители вправе присутствовать при подведении итогов рассмотрения заявок комиссией.

Итоги рассмотрения заявок оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии.

16. Основаниями для отказа заявителю в заключении договора является:

- отсутствие документов, установленных пунктами 10, 10.1 Положения;
- наличие в заявке и (или) прилагаемых к ней документах недостоверных сведений;

- несоответствие поданной заявки и (или) прилагаемых к ней документов требованиям, установленных пунктами 10, 10.1 Положения, а также требованиям информации о проведении отбора.

17. Победителем признается заявитель, чья заявка соответствует установленным настоящим Положением требованиям и содержит предложение с наибольшей ценой. О признании заявителя победителем данный заявитель уведомляется Учреждением по телефону, электронной почте либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке.

При поступлении двух и более заявок с идентичным предложением цены приоритет предоставляется заявке, поступившей раньше.

При поступлении только одной заявки победителем признается заявитель, направивший единственную заявку.

18. Заявитель, признанный победителем, и Учреждение не позднее 5 рабочих дней со дня рассмотрения заявок подписывают договор на размещение некапитального объекта.

18.1. В случае уклонения заявителя, признанного победителем, от заключения договора Учреждение заключает договор на размещение некапитального объекта с заявителем, который сделал наибольшее после победителя предложение о цене, о чем данный заявитель уведомляется по телефону, электронной почте либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке.

19. В случае заключения договора на размещение некапитального объекта на срок менее 30 календарных дней (включительно) Учреждение заключает договор без проведения отбора.

При этом продление срока действия указанного договора, заключенного на срок менее 30 календарных дней (включительно), не допускается.

20. Цена размещения некапитального объекта на территории парка «Швейцария» определяется Учреждением в соответствии с статьей 52 Закона Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

21. Договор на размещение некапитального объекта содержит следующие обязательные условия:

- соблюдение заявителем режима охраны озелененных территорий, охраны объектов культурного наследия;

- внесение обеспечения исполнения обязательств по договору в установленные договором сроки;

- запрет на передачу права на размещение некапитального объекта третьим лицам.

22. Порядок, условия установки, монтажа и демонтажа некапитального объекта, требования к его внешнему виду и порядку использования регламентируются в договоре на размещение некапитального объекта.

Размещение и эксплуатация некапитальных объектов должно соответствовать требованиям земельного, градостроительного законодательства, правил пожарной безопасности, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских

поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Правилам благоустройства территории муниципального образования города Нижнего Новгорода, утвержденным решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272, иным требованиям действующего законодательства, требованиям общественной, пожарной безопасности, утвержденной Учреждением схеме.

23. Контроль за исполнением требований и условий договора на размещение некапитального объекта на территории парка «Швейцария» осуществляются Учреждением путем:

- обследования места расположения некапитального объекта на предмет соответствия требованиям договора на размещение некапитального объекта (плановое и внеплановое);

- первичного обследования некапитального объекта на предмет соответствия требованиям договора (не позднее 30 дней со дня заключения договора).

При обнаружении в ходе обследования несоответствий требованиям договора на размещение некапитального объекта Учреждение производит их фотофиксацию, фиксирует в акте обследования их перечень. Учреждение в день проведения первичного обследования на основании акта обследования вручает субъекту предпринимательской деятельности или его представителю предупреждение с приложением акта обследования о необходимости устранения выявленных нарушений в срок не более десяти календарных дней.

Выявление Учреждением нарушений является основанием для применения к хозяйствующему субъекту меры ответственности, установленной договором на размещение некапитального объекта.