



Утверждаю:

Директор муниципального автономного учреждения культуры  
«Парк Швейцария»  
/ Шувалов О.В.  
« 03 » марта 2026 года



**Информация о проведении отбора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на территории, переданной муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования**

**Предмет:** заключение договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на территории, переданной муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования:

**Место на схеме:** № 7

**Вид объекта:** объект развлекательного назначения (аквагрим)

**Организатор отбора:** муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария»

**Заявители:** любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели)

**Начало приема заявок:** 04.03.2026 в 9:00 по московскому времени.

**Окончание приема заявок:** 02.04.2026 в 9:30 по московскому времени.

**Вскрытие конвертов:** 02.04.2026 в 10:00 по московскому времени.

**Подведение итогов рассмотрения поступивших заявок:** 03.04.2026 в 10:00 по московскому времени.

Нижний Новгород  
2026 год

**Информация об Организаторе отбора:**

Наименование с указанием организационно-правовой формы	Муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария»
ОГРН и дата его присвоения	1215200020870, Дата присвоения ОГРН: 07.06.2021
ИНН	5261129784
Юридический адрес	603081, Нижегородская область, город Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35, территория парка «Швейцария»
Адрес фактического местонахождения	603104, Нижегородская область, город Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35, территория парка «Швейцария»
Контактный номер	8 (831) 282-63-00
Адрес электронной почты	torgi@swisspark.ru

**Основания проведения отбора:**

- постановления администрации города Нижнего Новгорода от 27.08.2021 № 3641 «О предоставлении муниципальному автономному учреждению «Парк Швейцария» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080005:2», от 12.04.2022 № 1568 «О предоставлении муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080005:144»;
- Устав муниципального автономного учреждения культуры «Парк Швейцария», утвержденный приказом департамента культуры администрации города Нижнего Новгорода от 27.08.2021 № 90;
- Положение о порядке размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования, утвержденное приказом муниципального автономного учреждения культуры «Парк Швейцария» от 02.03.2026 № 9/2-ОД (далее – Положение);
- приказ муниципального автономного учреждения культуры «Парк Швейцария» от 15.04.2022 № 34/1-ОД «Об утверждении схемы размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования».

**Информация о месте и объекте размещения:**

*Под объектами, не являющимися объектами капитального строительства (далее – некапитальные объекты) следует понимать имеющие развлекательное, спортивное, декоративное, культурно-досуговое назначение объекты, которые не имеют прочной связи с землей (вне зависимости от наличия или отсутствия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения) и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж при сохранении их дальнейшего функционального назначения.*

Порядковый номер объекта на схеме*	Вид объекта	Адресные ориентиры	Площадь размещения объекта	Специализация	Срок действия договора
№ 7	Объект развлекательного назначения (аквагрим)	г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35, территория парка «Швейцария» в районе входной группы у ост. «Медицинская»	2 кв.м.	Осуществление досуговой деятельности	3 года с момента заключения договора

**Период функционирования некапитального объекта в период срока действия договора: с 01 мая по 30 сентября ежегодно.**



\*Выдержка из Схемы размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования (Общая схема размещения опубликована на сайте Учреждения [swissparknn.ru](http://swissparknn.ru)).

**Форэскиз некапитального объекта:**



**Минимальная цена размещения некапитального объекта:**

В соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости права на размещение нестационарного (некапитального) объекта на территории парка «Швейцария» в городе Нижнем Новгороде, и исходя из площади некапитального объекта **минимальная цена размещения некапитального объекта за месяц** определена в следующих размерах (без учета коммунальных расходов):

Минимальная цена размещения некапитального объекта, руб. / мес.	13 440,00 руб.
---	----------------

*\*Плата за размещение объекта вносится ежемесячно в период функционирования объекта в каждом году в порядке, установленном договором;*

*\*\*Размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год в соответствии с условиями договора;*

*\*\*\*Минимальная цена указана с учетом НДС 5% на основании части 1 статьи 145 и части 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.*

**Заявители:** любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели).

**Сроки подачи заявок на заключение договора на размещение некапитального объекта (далее – заявка), требования к заявке, порядок их рассмотрения:**

**2.1. Начало приема заявок – 04.03.2026 в 9:00 по московскому времени.**

**2.2. Окончание приема заявок – 02.04.2026 в 9:30 по московскому времени.**

2.3. В целях заключения договора заявитель в течение срока, указанного в пунктах 2.1-2.2, подает заявку по форме, установленной Приложением № 1 к настоящей информации, с приложением выписки из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц (выданной не позднее чем за 2 месяца до даты приема заявок); выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выданной не позднее чем за 2 месяца до даты приема заявок) - для индивидуальных предпринимателей; копии основного документа, удостоверяющего личность – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Представляемые заявителем документы подаются **в бумажном виде в запечатанном конверте в рабочие дни и время работы Учреждения.**

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (при наличии печати) и подписью уполномоченного лица заявителя.

2.4. Заявитель вправе по письменному заявлению изменить или отозвать заявку в любое время до дня рассмотрения заявок Учреждением.

Заявитель вправе подать **только одну заявку**. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок по одному объекту при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.5. Рассмотрение заявок осуществляется путем вскрытия конвертов с поданными заявками и оценкой содержащихся в них документов, в том числе ценовых предложений размещения некапитальных объектов на территории парка «Швейцария».

**Дата вскрытия конвертов: 02.04.2026 в 10:00 по московскому времени.**

2.6. Комиссией публично в день, время и в месте, указанные в информации о возможности размещения некапитальных объектов, подводятся итоги рассмотрения поступивших заявок.

**Дата, время и место подведения итогов рассмотрения поступивших заявок: 03.04.2026 в 10:00 по московскому времени, г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35, территория парка «Швейцария», павильон «Администрация парка».**

Заявители или их законные представители вправе присутствовать при подведении итогов рассмотрения заявок комиссией. Полномочия законных представителей должны быть подтверждены соответствующими документами.

2.7. Основаниями для отклонения заявки являются:

- отсутствие документов, установленных пунктами 11, 11.1 Положения;
- наличие в заявке и (или) прилагаемых к ней документах недостоверных сведений;
- несоответствие поданной заявки и (или) прилагаемых к ней документов требованиям, установленным пунктами 11, 11.1, 11.2 Положения;
- наличие неисполненных заявителем обязательств по ранее заключенным с Учреждением договорам;
- установление факта уклонения заявителя от заключения договора по ранее проведенным Учреждением отборам.

2.8. Победителем признается заявитель, чья заявка соответствует установленным Положением требованиям и содержит предложение с наибольшей ценой. О признании заявителя победителем данный заявитель уведомляется Учреждением по телефону, электронной почте либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке.

При поступлении двух и более заявок с идентичным ценовым предложением приоритет предоставляется заявке, поступившей раньше.

При поступлении только одной заявки победителем признается заявитель, направивший единственную заявку.

2.9. Заявитель, признанный победителем, и Учреждение не позднее 5 рабочих дней со дня рассмотрения заявок подписывают договор на размещение некапитального объекта, который составляется путем включения предложенной победителем цены договора в проект договора, прилагаемый к настоящей информации о проведении отбора на размещение некапитальных объектов.

В случае уклонения заявителя, признанного победителем, от заключения договора Учреждение заключает договор на размещение некапитального объекта с заявителем, который сделал наибольшее после победителя ценовое предложение, о чем данный заявитель уведомляется по телефону, электронной почте либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке. В данном случае договор составляется путем включения цены договора, предложенной указанным заявителем.

**Проект договора на размещение некапитального объекта** изложен в Приложении № 2.

### Форма заявки на участие в отборе на размещение некапитальных объектов

Изучив информацию о проведении отбора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования, и принимая установленные в ней условия и требования, мы

\_\_\_\_\_ (для юридических лиц – наименование, для физических лиц и индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

сообщаем о согласии участвовать в отборе на размещение некапитального объекта \_\_\_\_\_ (указывается номера объекта в соответствии со схемой размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования, утвержденной приказом МАУК «Парк Швейцария»)

и направляем ценовое предложение: \_\_\_\_\_ (ценовое предложение указывается в руб./мес.)

Также сообщаем, что согласны заключить и исполнить договор на размещение некапитального объекта на условиях, указанных в информации о проведении отбора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования, и приложениях к ней в случае признания нас победителем отбора.

Настоящей заявкой подтверждаем, что мы:

- не находимся в состоянии реорганизации, ликвидации и банкротства, не выступаем ответчиком в каком-либо судебном процессе по искам имущественного характера, что имущество не находится под арестом, деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке;
- ознакомлены и согласны с условиями и требованиями Положения о порядке размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- осуществляем на законных основаниях деятельность, соответствующую специализации объекта.

В целях участия в отборе предоставляем следующую информацию:

1.	Юридический адрес, почтовый адрес заявителя	
2.	Номер контактного телефона, адрес электронной почты	
3.	Описание размещаемого некапитального объекта, его технические и функциональные характеристики, габариты и внешний вид	

Приложение: \_\_\_\_\_

Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаем.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даём согласие на обработку вышеуказанных персональных данных в МАУК «Парк Швейцария» с целью участия в отборе и заключения договора на размещение некапитального объекта.

Подпись руководителя заявителя  
МП (при наличии)  
дата

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на территории, переданной муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования

г. Нижний Новгород

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария», в лице Шувалова Олега Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», на основании результатов отбора на размещение некапитального объекта (протокол подведения итогов от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора и общие условия

1.1. Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить на территории, переданной муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования, по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35, территория парка «Швейцария» в районе входной группы у ост. «Медицинская», объект, не являющийся объектом капитального строительства: **«ОБЪЕКТ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (АКВАГРИМ)»** (далее - Объект):

Вид Объекта: **объект развлекательного назначения.**

Назначение Объекта: **осуществление досуговой деятельности.**

Место размещения Объекта, его габариты, иные требования к Объекту указаны в Проекте размещения некапитального объекта, который является приложением № 1 к настоящему Договору.

1.2. Предприниматель обязуется оплатить право на размещение Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить Объект и обеспечить в предусмотренный настоящим Договором период функционирования Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством и локальными актами Учреждения, после окончания срока действия настоящего договора освободить место размещения Объекта.

Передача третьим лицам прав на размещение Объекта не допускается.

1.3. Режим работы Объекта устанавливается по согласованию с Учреждением с учетом Правил посещения территории парка «Швейцария», утвержденных приказом Учреждения.

Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Учреждением.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их уставной (хозяйственной) деятельности, Сторонами получены все необходимые разрешения и согласования для заключения и надлежащего исполнения настоящего Договора. Предприниматель подтверждает, что у него отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства), он не находится в состоянии реорганизации и ликвидации, имеются правовые основания для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Договора.

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в период его функционирования (с 01 мая до 30 сентября каждого года) в соответствии с форэскизом Объекта, установленным Приложением 2 к настоящему Договору.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества. У Предпринимателя не возникает каких-либо прав в отношении земельного участка (или его части), на котором находится Объект.

### 2. Правовой статус и режим использования территории

2.1. Земельный участок, на котором размещается Объект (далее - Земельный участок), находится в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и передан Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.2. Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк Швейцария», в связи с чем Предприниматель обязуется соблюдать правовой режим указанного объекта культурного наследия, принимать необходимые меры по сохранению и содержанию объекта культурного наследия в соответствии с приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 31.01.2017 № 13.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, и в соответствии с требованиями действующего законодательства и локальных актов Учреждения.

#### 3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Вносить плату за размещение Объекта в соответствии с настоящим Договором.

3.2.3. Сохранять согласованные Сторонами вид, назначение, местоположение, размеры и фотэскиз Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.4. Обеспечить за свой счет оборудование места размещения Объекта.

3.2.5. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них разрешительной документации.

3.2.6. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, требования природоохранного законодательства, а также законодательства о культурном наследии, вывоз мусора и иных отходов, либо обеспечить надлежащую подготовку для вывоза. Эксплуатация Объекта должна производиться в соответствии с правилами техники безопасности и охраны труда.

3.2.7. Обеспечить наличие на Объекте документов, подтверждающих право Предпринимателя на размещение Объекта, заверенных копий документов, подтверждающих безопасность и соответствие Объекта установленным требованиям, соответствие Объекта санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства (включая, но не ограничиваясь, гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия и прочее), а также копий документов, подтверждающих наличие у работников Предпринимателя специальных знаний, необходимых для эксплуатации Объекта, личных медицинских книжек.

3.2.8. Самостоятельно нести ответственность за квалификацию сотрудников, осуществляющих непосредственное использование Объекта. Гарантировать своевременное прохождение лицами, выполняющими работы, медицинского обследования, обеспечить наличие у лиц, осуществляющих взаимодействие с посетителями личных медицинских книжек (при установлении законодательством соответствующего требования).

3.2.9. Поддерживать Объект в исправном состоянии, за свой счет и с установленной периодичностью производить все необходимые профилактические работы, замену изношенных частей и механизмов, техническое обслуживание Объекта.

3.2.10. Должным образом за счет собственных средств осуществлять благоустройство места размещения Объекта, содержать прилегающую к Объекту территорию в надлежащем санитарном состоянии (5 метров от Объекта) в том числе осуществлять ее регулярную уборку в соответствии с требованиями Решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород». Любое изменение внешнего облика Объекта и вышеуказанной территории должно быть предварительно согласовано с Учреждением.

3.2.11. В любое время обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект специалистам Учреждения, уполномоченным на проведение проверок его состояния, а также должностным лицам органов государственной власти и /или местного самоуправления, осуществляющим соответствующие надзорные функции.

3.2.12. Не осуществлять демонтаж и/или перенос Объекта без предварительного письменного согласия Учреждения.

3.2.13. В случае возникновения аварийной ситуации, а также любых иных обстоятельств, угрожающих жизни или здоровью физических лиц либо сохранности Объекта или создающих угрозу причинения вреда муниципальному имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, незамедлительно и за свой счет предпринять все необходимые меры по устранению таких обстоятельств, предотвращению аварии и ликвидации негативных последствий возникшей аварийной ситуации. О возникновении аварийных ситуаций Предприниматель незамедлительно уведомляет Учреждение телефонной связью, а также в письменной форме.

3.2.14. В части действий в чрезвычайных ситуациях:

- проинструктировать сотрудников о порядке эвакуации из Объекта при возникновении чрезвычайных ситуаций.

- с момента получения уведомления об угрозе наступления чрезвычайной ситуации Предприниматель принимает на себя всю ответственность за людей, находящихся в Объекте и на прилегающей к Объекту территории (5 метров).

3.2.15. При выявлении на Объекте каких-либо неисправностей либо при повреждении Объекта,

прекратить его использование и немедленно уведомить Учреждение об обнаруженных недостатках и планируемых сроках их устранения.

3.2.16. Следовать требованиям Учреждения о соответствии внешнего вида Объекта стилю и концепции парка «Швейцария».

3.2.17. В случае, если при оказании услуг Предпринимателем используются музыкальные трансляции, обеспечивать соответствие громкости звучания звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств установленным нормам, звук не должен достигать соседних площадок и мешать проведению мероприятий Учреждения либо третьих лиц. В случае осуществления музыкальных трансляций либо иного использования каких-либо объектов интеллектуальной собственности, Предприниматель самостоятельно решает вопрос выплаты вознаграждения авторам, исполнителям, создателям фонограмм и/или иным правообладателям, либо заключает договор с организациями представляющими права авторов на коллективной основе, и самостоятельно несет ответственность за нарушение прав вышеуказанных третьих лиц.

3.2.18. При оказании услуг потребителям с использованием Объекта обеспечивать его полное соответствие требованиям, установленным нормативными правовыми и нормативно-техническими актами, к качеству, объемам, безопасности и срокам оказания такого рода услуг; в наглядной и доступной форме предоставлять потребителям полную и достоверную информацию об оказываемых услугах, юридическом лице, осуществляющем оказание услуг, и графике работы Объекта; самостоятельно отвечать перед третьими лицами и контролирующими органами в случае нарушения законодательства о защите прав потребителей.

3.2.19. Обеспечивать соблюдение сотрудниками Предпринимателя, задействованными в оказании услуг потребителям, безукоризненной вежливости и корректности в общении с третьими лицами, обеспечить работниками соблюдение запрета на курение на территории Учреждения.

3.2.20. В письменной форме давать Учреждению разъяснения по всем вопросам, возникающем в связи с деятельностью Предпринимателя на Объекте, в течение рабочего дня, следующего за днем получения запроса Учреждения.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Учреждения и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и ландшафта территории Учреждения, и другие действия, влекущие или создающие угрозу причинения вреда объектам культурного наследия и любому иному имуществу, расположенному на территории Учреждения.

3.2.23. По требованию Учреждения и в установленный Учреждением срок возмещать материальный ущерб, причиненный Учреждению и/или третьим лицам, включая посетителей Учреждения, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Учреждению на основании соответствующего требования и в установленный Учреждением срок суммы, обоснованно уплаченные Учреждением третьим лицам.

3.2.24. При прекращении настоящего Договора не позднее 2 (двух) дней, следующих за датой прекращения Договора, своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз Объекта, иного имущества с места размещения без ущерба для площадки, на которой размещался Объект.

В случае неисполнения указанного требования в установленный срок, Учреждение вправе по истечении 2 (двух) дней, самостоятельно произвести демонтаж и (или) перемещение Объекта на складскую площадку Учреждения. В этом случае, Учреждение информирует Предпринимателя о сроке, в который Предприниматель обязан обеспечить вывоз своего имущества и компенсировать Учреждению затраты на демонтаж и хранение имущества. По истечении указанного срока, если Предприниматель не осуществит вывоз имущества, Учреждение не несет ответственности за его сохранность.

3.2.25. При оказании услуг не допускается использование и распространение символики недружественных иностранных государств, определенных распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.05.2021 № 1230-р, а также нацистской атрибутики или символики либо атрибутики или символики, сходных с нацистской атрибутикой или символикой до степени смешения.

3.2.26. Своевременно (по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента окончания периода функционирования объекта в соответствующем году) принимать меры по консервации объекта и его демонтажу с территории Учреждения.

### **3.3. Учреждение имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать демонтажа Объекта и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному настоящим Договором;

3.3.3. В случае неосуществления Предпринимателем демонтажа и вывоза Объекта при прекращении Договора, самостоятельно с отнесением расходов за счет Предпринимателя провести демонтаж Объекта и вывоз конструкций в место для хранения, при этом Учреждение не несет ответственности за сохранность

Объекта, находящегося в нем имущества Предпринимателя и вправе взыскать с Предпринимателя расходы на осуществление указанных действий.

3.3.4. Требовать от Предпринимателя приостановить эксплуатацию Объекта в случае издания органами исполнительной власти нормативных правовых актов, делающих эксплуатацию Объекта невозможной.

### 3.4. Учреждение обязано:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.2. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

## 4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

4.1. Плата за право размещения установлена на основании протокола подведения итогов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек в месяц, включая НДС 5% на основании части 1 статьи 145 и части 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации

4.2. Первый платеж Предприниматель вносит в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Последующие платежи Предприниматель, независимо от результатов своей хозяйственной деятельности, вносит ежемесячно в периоды функционирования объекта до 10-го числа текущего месяца в безналичном порядке, путем перечисления на расчетный счет Учреждения на основании выставленного счета.

4.3. Размер платы изменяется не чаще одного раза в год путем корректировки в случае изменения размера среднегодового/сводного индекса потребительских цен по Нижегородской области (путем корректировки месячной платы на указанный индекс), а также в случае изменения налогового режима Учреждения (путем увеличения размера платы на сумму налога). Об изменении суммы арендной платы Предприниматель извещается путем направления соответствующего уведомления (путем направления почтового отправления или по адресу электронной почты, указанных в реквизитах).

Новый размер платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении.

Цена настоящего договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

4.4. Обязательства Предпринимателя по уплате предусмотренных настоящим Договором платежей считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Учреждения.

4.5. Обязательство Предпринимателя по уплате предусмотренных настоящим Договором платежей возникает с даты заключения настоящего Договора и не зависит от даты начала фактической эксплуатации Объекта Предпринимателем.

4.6. Обеспечение исполнения Договора предоставляется в виде перечисления Учреждению денежных средств в размере платы, установленной пунктом 4.1 Договора на момент заключения Договора, за **3 (три) месяца и составляет \_\_\_\_\_.**

Обеспечение исполнения Договора вносится Предпринимателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора на счёт Учреждения по следующим реквизитам:

*Департамент финансов г. Н.Новгорода (МАУК "Парк Швейцария", л/с 05020560529)*

*Р/с: 03234643227010003200*

*К/с: 40102810745370000024*

*Банк: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород*

*БИК: 012202102*

*Назначение платежа: Обеспечение исполнения договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.*

**По заявлению Предпринимателя** указанные денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательств Предпринимателя по внесению платы за последние месяцы действия Договора либо в течении 30 (тридцати) дней после окончания срока действия настоящего Договора возвращаются Предпринимателю путем перечисления на счет, указанный в настоящем Договоре, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.7 настоящего Договора.

Проценты за пользование денежными средствами, внесенными в качестве обеспечения исполнения Договора, не начисляются.

4.7. Учреждение имеет право в одностороннем порядке производить удержания из суммы обеспечения исполнения Договора в следующих случаях и размерах:

- в случае причинения Предпринимателем ущерба имуществу Учреждения и не получения Учреждением сумм выплаты ущерба в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Предпринимателем уведомления с требованием об их уплате – в размере сумм убытков, понесенных Учреждением. При этом, объем ущерба должен оцениваться Сторонами совместно на основании подписанного обеими Сторонами Акта. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней Стороны не смогли договориться о размере подлежащих к выплате сумм ущерба, Учреждение привлекает независимого эксперта. Затраты на проведение экспертизы несет Предприниматель. Размер ущерба, определенный независимым экспертом, будет являться окончательным и обязательным для обеих Сторон;

- в случае невнесения Предпринимателем платы за любой месяц, а также их частей, уведомив об этом

Предпринимателя;

- в случае невыплаты Предпринимателем штрафных санкций в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Предпринимателем уведомления Учреждения с требованием об их уплате.

4.9. В случае уменьшения суммы денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора, в случаях, установленных пунктом 4.7 настоящего Договора, Предприниматель обязан пополнить недостающую сумму денежных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления Учреждением счета.

4.10. В случае досрочного расторжения Договора по вине/инициативе Предпринимателя денежные средства, внесенные в качестве суммы обеспечения исполнения Договора, не возвращаются.

## **5. Срок действия Договора. Изменение и досрочное прекращение Договора**

5.1. Срок действия Договора: 3 года с момента подписания Договора.

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, смерти Предпринимателя - физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

2) прекращения у Учреждения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

3) по соглашению Сторон;

4) в судебном порядке.

5.4. Учреждение вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) неоднократного (два и более раз) неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств по настоящему Договору, а также в случаях,

4) внесения изменений в действующее законодательство, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

5) при существенном изменении обстоятельств, когда они изменились настолько, насколько это возможно было разумно предвидеть на момент заключения, настоящий Договор вообще не был бы заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях;

6) в иных случаях, когда реализация Договора станет для Учреждения затруднительной или экономически необоснованной, при условии возмещения Предпринимателю разумно понесенных и документально подтвержденных расходов по демонтажу и вывозу Объекта.

5.5. В случае отказа Учреждения от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4, Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Учреждение не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Учреждения;

- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Учреждения и в сроки, указанные Учреждением, выплатить Учреждению штрафную неустойку (пени) в размере 1% (одного процента) от суммы, подлежащей уплате Учреждению, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

Нарушение сроков перечисления платы по вине обслуживающего Предпринимателя банка не освобождает Предпринимателя от уплаты штрафных санкций.

6.4. В случае использования Объекта не для целей, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, Предприниматель уплачивает штраф в размере 50% месячной платы (пункт 4.1 Договора) за каждый случай нецелевого использования.

Факт использования Объекта не для целей, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, фиксируется в акте, который составляется комиссией Учреждения. Указанный акт также является основанием для начисления штрафных санкций в соответствии с настоящим Договором и их выплатой со стороны Предпринимателя.

Зафиксированный факт нецелевого использования Объекта является основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Учреждения.

6.5. За передачу третьим лицам Объекта по Договору, права на Объект либо права размещения Объекта Предприниматель уплачивает штраф в размере трех месячных платежей, а сам Договор расторгается.

6.6. В случае, если Предприниматель в установленный настоящим Договором срок не демонтировал Объект и не освободил место его размещения, то он обязан уплатить установленную Договором плату за размещение объекта за весь период просрочки. При этом настоящий Договор не считается продленным.

6.7. За неисполнение обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии Предприниматель уплачивает штраф в размере 50% месячной платы за каждый выявленный случай нарушения. Уплата штрафа не освобождает Предпринимателя от выполнения лежащих на нем обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии.

6.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, Предприниматель уплачивает неустойку в виде штрафа в размере 5000 (Пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Учреждению причиненный реальный ущерб.

6.9. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной действующим законодательством ответственности, Учреждение имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут быть применены к Учреждению со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

6.10. Предприниматель несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, включая работников Предпринимателя и/или Учреждения, посетителей парка «Швейцария», а также имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, неисполнением и/или несвоевременным, некачественным исполнением Предпринимателем принятых на себя обязательств, или вреда, причиненного в процессе осуществления деятельности по эксплуатации/ремонту Объекта.

В случае, если имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, в ходе осуществляемой Предпринимателем деятельности был причинен ущерб, Предприниматель обязан возместить Учреждению расходы на восстановление данного имущества, а также компенсировать упущенную выгоду за весь период невозможности использования поврежденного имущества. В случае гибели/утраты имущества, Предприниматель, по выбору Учреждения, компенсирует причиненный последнему ущерб в размере рыночной стоимости утраченного имущества, либо средней рыночной стоимости имущества, приобретенного Учреждением взамен утраченного (средняя рыночная стоимость может быть определена на основе сравнительного анализа расценок, действующих на день закупки, на примере трех ценовых предложений).

В случае выявления ущерба, причиненного имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, Предприниматель обязан незамедлительно сообщить об этом Учреждению, после чего Стороны незамедлительно составляют акт, фиксирующий характер и размер причиненного ущерба, с приложением к нему подтверждающих фотоматериалов.

6.11. Предприниматель обязан принять участие в деле на стороне Учреждения, если третье лицо предъявит к Учреждению иск о возмещении вреда (включая моральный вред), причиненного деятельностью Предпринимателя в ходе эксплуатации Объекта и оказания услуг потребителям, либо виновным бездействием Предпринимателя, либо ненадлежащим исполнением Предпринимателем условий настоящего Договора. В случае неисполнения предусмотренного настоящим пунктом Договора обязательства, а также в случае, если по судебному решению Учреждение было вынуждено выплатить истцу какие-либо компенсации, возместить ущерб или же причиненные убытки, Предприниматель, в свою очередь, возмещает Учреждению все выплаченное последним по судебному решению.

6.12. Уплата неустойки (пени, штрафы), предусмотренной настоящим разделом Договора, не освобождает Предпринимателя от выполнения лежащих на нем соответствующих обязательств по настоящему Договору.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами предпринимательской деятельности с использованием Объекта не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 - Проект размещения некапитального объекта.

Приложение № 2 – Форэскиз некапитального объекта.

**Реквизиты и подписи Сторон**

**УЧРЕЖДЕНИЕ**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

**Муниципальное автономное учреждение культуры  
«Парк Швейцария»**

Юридический адрес: 603081, Нижегородская область,  
город Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 35

Почтовый адрес: 603104, Нижегородская область, город  
Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 35

ИНН: 5261129784

КПП: 526101001

ОКПО: 50994454

ОГРН: 1215200020870

Р/с: 03234643227010003201

К/с: 40102810745370000024

Банк: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России //УФК по  
Нижегородской области, г Нижний Новгород

л/с: 07020560529

БИК: 012202102

mail@swissparknn.ru

8 (831) 282-63-00

Директор

\_\_\_\_\_/Шувалов О.В./  
М.П.

\_\_\_\_\_ /

Приложение № 1 к Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на территории,  
переданной муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве  
постоянного (бессрочного) пользования

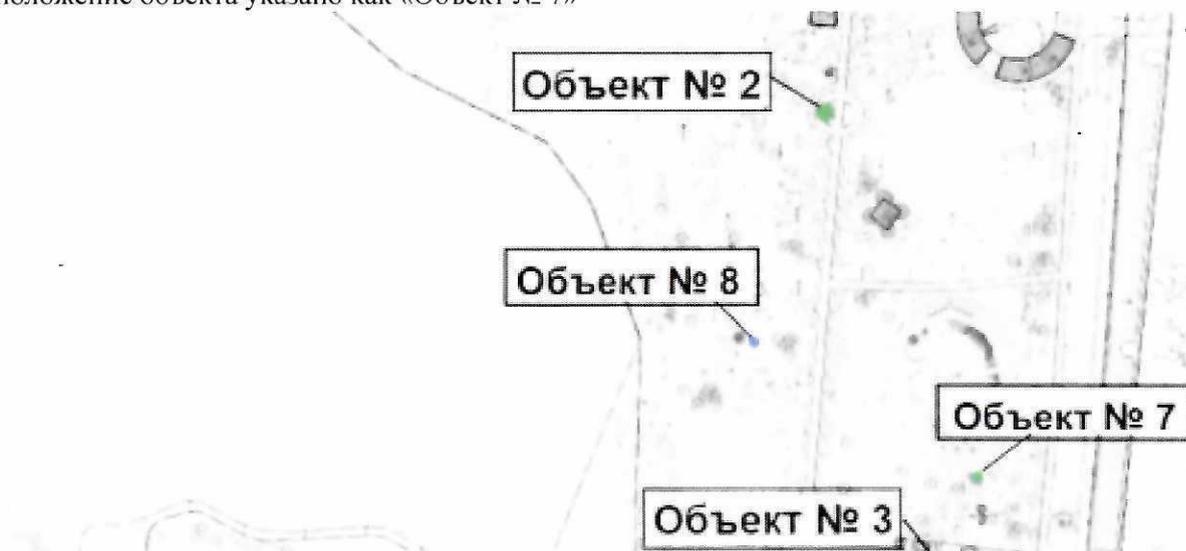
**Проект размещения некапитального объекта**

Наименование объекта: объект развлекательного назначения (аквагрим)

Занимаемая площадь: 2 кв.м.

Место размещения: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35, территория парка «Швейцария» в районе входной группы у ост. «Медицинская».

Местоположение объекта указано как «Объект № 7»



**ПОДПИСИ СТОРОН**

**УЧРЕЖДЕНИЕ**

Муниципальное автономное учреждение культуры

«Парк Швейцария»

Директор

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ /Шувалов О.В./

\_\_\_\_\_ /

Приложение № 2 к Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на территории,  
переданной муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве  
постоянного (бессрочного) пользования

**Форэскиз некапитального объекта**



**ПОДПИСИ СТОРОН**

**УЧРЕЖДЕНИЕ**

Муниципальное автономное учреждение культуры  
«Парк Швейцария»  
Директор

\_\_\_\_\_ /Шувалов О.В./

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ /