

**Муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария»
(МАУК «Парк Швейцария»)**

ПРИКАЗ

11.03.2024

№ 9/1-ОД

Нижний Новгород

**О размещении в период проведения мероприятия «Масленица» (17.03.2024)
нестационарного торгового объекта на земельном участке, переданном
муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария»
на праве постоянного (бессрочного) пользования**

В целях реализации пункта 2.3 Устава муниципального автономного учреждения культуры «Парк Швейцария», утвержденного приказом департамента культуры администрации города Нижнего Новгорода от 27.08.2021 № 90, на основании раздела 4 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных муниципальной организации, единственным учредителем которой является городской округ город Нижний Новгород, на праве постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного пользования (Приложение № 8 к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2021 № 6071 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода и о внесении изменений в постановления администрации города Нижнего Новгорода от 02.09.2013 № 3334, от 19.12.2016 № 4287, от 19.01.2021 № 72, от 22.05.2019 № 1613»),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему размещения нестационарного торгового объекта на период проведения мероприятия «Масленица» (17.03.2024) согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта, размещаемого в период проведения мероприятия «Масленица» (17.03.2024), согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить документацию по проведению отбора на размещение в период проведения мероприятия «Масленица» (17.03.2024) нестационарного торгового объекта на земельном участке, переданном муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования (далее – документация) согласно Приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Установить минимальную цену размещения нестационарного торгового объекта в размере 3 652,50 руб., исходя из расчета 146,10 руб./кв.м. (4 529,17 руб./кв.м. в месяц / 31 день) за размещение 1 (одного) нестационарного торгового

объекта и 25 кв.м. площади размещения.

5. Организационно-правовому отделу (Копосова А.С.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Учреждения (swissparknn.ru) 12.03.2024 и организовать работу Комиссии по приему и рассмотрению заявок.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



Шувалов О.В.

Схема размещения нестационарного торгового объекта на период проведения мероприятия «Масленица» (17.03.2024)

Вид объекта	Адресные ориентиры размещения	Площадь размещения объекта	Специализация (исходя из тематики мероприятия)	Срок размещения
Фудтрак (автолавка)	г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35, территория парка «Швейцария» в районе входной группы у ост. «Медицинская» Место определено в соответствии с Схемой размещения нестационарного торгового объекта на период проведения мероприятия «Масленица» (17.03.2024)	25 кв.м.	Реализация продукции общественного питания (блины)	На период проведения мероприятия «Масленица» в парке «Швейцария» (17.03.2024)



**Типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта,
размещаемого в период проведения мероприятия «Масленица» (17.03.2024)**







Утверждаю:

Директор муниципального автономного учреждения культуры
«Парк Швейцария»

Шувалов О.В.

(Приложение № 3 к приказу МАУК «Парк Швейцария» от 11.03.2024 № 9/1-ОД)



Уведомление о проведении отбора на размещение в период проведения мероприятия нестационарного торгового объекта на земельном участке, переданном муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования

Предмет: заключение договора на размещение в период проведения мероприятия «Масленица» (17.03.2024) нестационарного торгового объекта на земельном участке, переданном муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования

Организатор отбора: муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария»

Заявители: любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физическое лицо (индивидуальный предприниматель или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке)

Начало приема заявок: 12.03.2024 в 12:00 по московскому времени.

Окончание приема заявок: 15.03.2024 в 9:30 по московскому времени.

Вскрытие конвертов: 15.03.2024 в 10:00 по московскому времени.

Подведение итогов рассмотрения поступивших заявок: 15.03.2024 в 14:00 по московскому времени.

Нижний Новгород
2024 год

1. Информация об Организаторе отбора:

Наименование с указанием организационно-правовой формы	Муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария»
ОГРН и дата его присвоения	1215200020870, 07.06.2021
ИНН	5261129784
Юридический адрес	603081, Нижегородская область, город Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 35
Адрес фактического местонахождения	603104, Нижегородская область, город Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35, территория парка «Швейцария»
Контактный номер	8 (831) 282-63-00
Адрес электронной почты	torgi@swisspark.ru

2. Основания проведения отбора:

- постановления администрации города Нижнего Новгорода от 27.08.2021 № 3641 «О предоставлении муниципальному автономному учреждению «Парк Швейцария» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080005:2», от 12.04.2022 № 1568 «О предоставлении муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080005:144»;
- Устав муниципального автономного учреждения культуры «Парк Швейцария», утвержденный приказом департамента культуры администрации города Нижнего Новгорода от 27.08.2021 № 90;
- Приложение № 8 к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2021 № 6071 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода и о внесении изменений в постановления администрации города Нижнего Новгорода от 02.09.2013 № 3334, от 19.12.2016 № 4287, от 19.01.2021 № 72, от 22.05.2019 № 1613»;
- приказ муниципального автономного учреждения культуры «Парк Швейцария» от 11.03.2024 № 9/1-ОД «О размещении в период проведения мероприятия «Масленица» (17.03.2024) нестационарного торгового объекта на земельном участке, переданном муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования».

3. Информация о месте и объекте размещения:

Вид объекта	Адресные ориентиры размещения	Площадь размещения объекта	Специализация (исходя из тематики мероприятия)	Срок размещения
Фудтрак (автолавка)	г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35, территория парка «Швейцария» в районе входной группы у ост. «Медицинская» Место определено в соответствии с Схемой размещения нестационарного торгового объекта на период проведения мероприятия «Масленица» (17.03.2024)	25 кв.м.	Реализация продукции общественного питания (блины)	На период проведения мероприятия «Масленица» в парке «Швейцария» (17.03.2024)

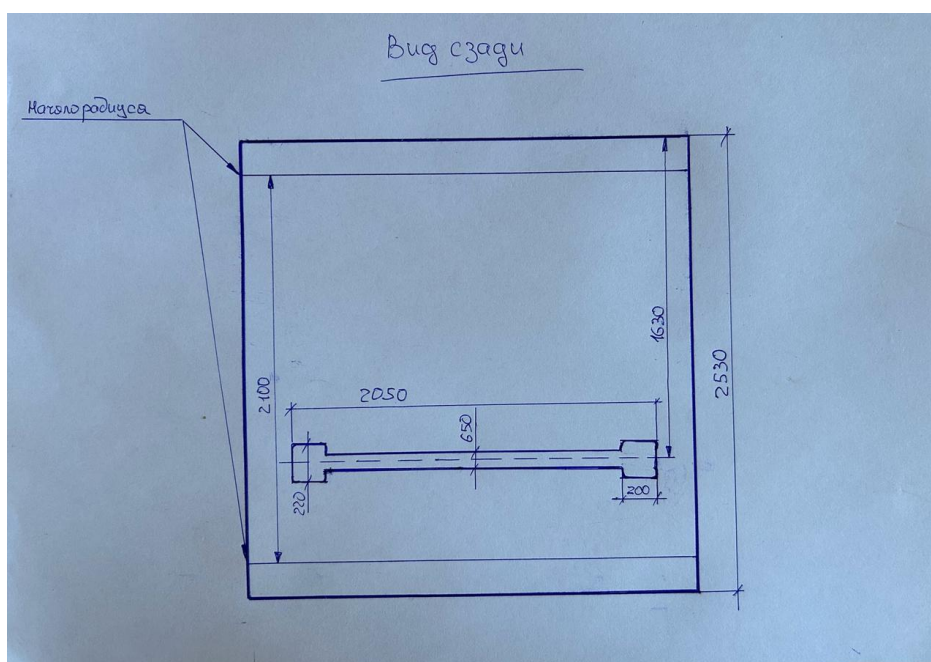


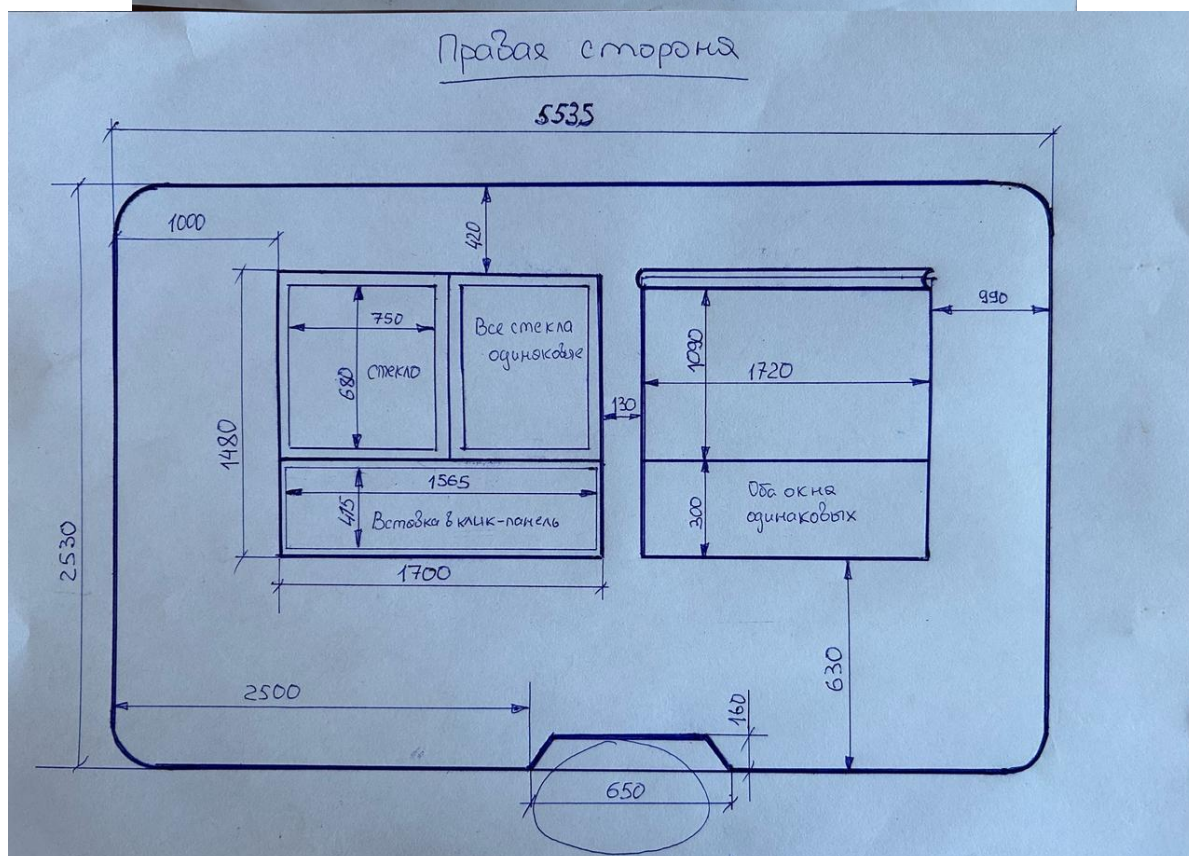
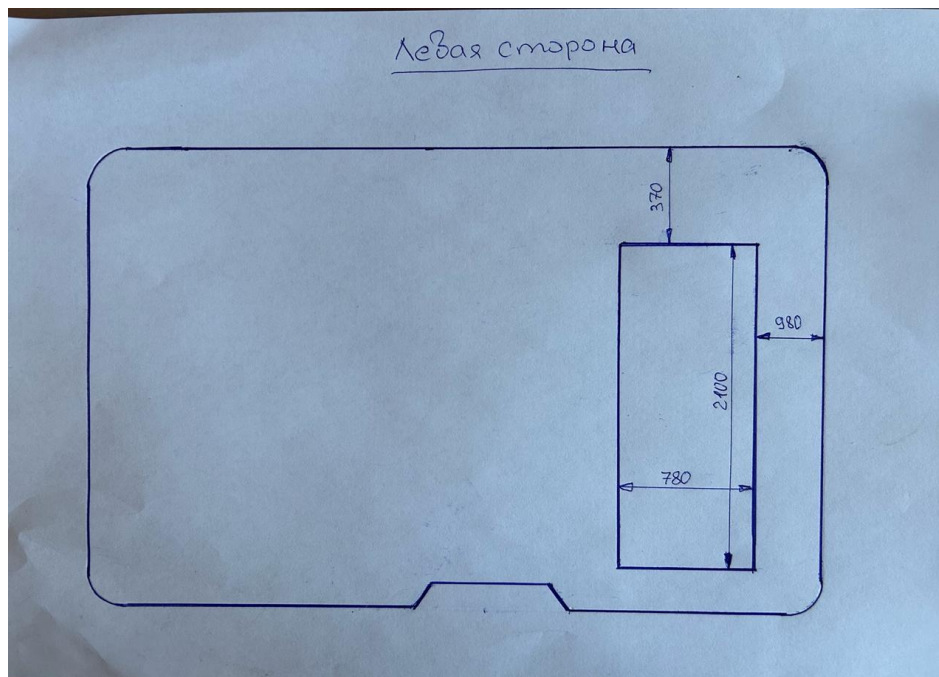
Типовое архитектурное решение (форэскиз) нестационарного торгового объекта:



Технические характеристики объекта:

Самоходное передвижное транспортное средство на базе ГАЗель NEXT, Габариты (Д/Ш/В) - 7540/2300/3030 мм





4. Минимальная цена размещения нестационарного торгового объекта:

Минимальная цена размещения нестационарного торгового объекта, руб. без НДС	3 652,50 руб.
---	---------------

5. Заявители: любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физическое лицо (индивидуальный предприниматель или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке).

6. Сроки подачи заявок на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – заявка), требования к заявке, порядок их рассмотрения:

6.1. Начало приема заявок: 12.03.2024 в 12:00 по московскому времени.

6.2. Окончание приема заявок: 15.03.2024 в 9:30 по московскому времени.

6.3. В целях заключения договора, заявитель в течение срока, указанного в пунктах 6.1-6.2 документации, подает заявку по форме, указанной в уведомлении, с приложением следующих документов и сведений:

6.3.1. **Заявка на участие в отборе** с указанием наименования заявителя (для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии)), сведений о месте нахождения (юридический и почтовый адрес), контактного телефона, адреса электронной почты, сведений о полномочиях лица, подписавшего заявку на участие в отборе. Форма заявки установлена в Приложении № 1 к Уведомлению;

6.3.2. **Архитектурное, визуальное исполнение НТО (форэскиз)** соответствующее утвержденным Учреждением Типовым архитектурным решениям НТО, размещаемых на земельных участках, переданных Учреждению.

6.3.3. **Регистрационные и иные сведения:**

а) для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), выданная не позднее чем за 2 месяца до даты подачи заявки;

б) для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), выданная не позднее чем за 2 месяца до даты подачи заявки;

в) для физических лиц - копия паспорта.

6.4. Заявка, прилагаемые к ней документы и сведения подаются в бумажной форме в запечатанном конверте в рабочие дни и время работы Учреждения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (при наличии печати) и подписью уполномоченного лица заявителя.

Прием заявок на участие в отборе прекращается в день и время, указанные в уведомлении о проведении отбора. Заявитель вправе по письменному заявлению отозвать заявку в любое время до дня рассмотрения заявок Учреждением.

6.5. Заявка подается заявителем лично либо доверенным заявителем лицом с предъявлением оригинала документа, подтверждающего полномочия доверенного лица (доверенность/приказ/распоряжение).

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении одного места размещения НТО (далее - лот).

Заявка, поступившая по истечении срока, установленного пунктом 6.2 настоящего Уведомления, возвращается заявителю в день ее поступления.

6.6. Рассмотрение заявок осуществляется путем вскрытия конвертов с поданными заявками и оценкой содержащихся в них документов (сведений), в том числе сопоставления ценовых предложений.

Вскрытие конвертов осуществляется публично в день, время и в месте, указанные в уведомлении о проведении отбора на размещение НТО: **15.03.2024 в 10:00 по московскому времени, г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35, территория парка «Швейцария», павильон «Администрация парка».**

Заявители или их представители вправе присутствовать на вскрытии конвертов. Полномочия представителей должны быть подтверждены соответствующим документом от заявителя.

6.7. После вскрытия конвертов Комиссией рассматриваются поступившие документы (сведения) и принимаются решения в отношении поданных заявок.

Подведение итогов рассмотрения поступивших заявок: 15.03.2024 в 14:00 по московскому времени.

Итоги рассмотрения заявок оформляются протоколом, который подписывается членами Комиссии не позднее 1 (одного) рабочего дня после рассмотрения поступивших заявок.

6.8. Основаниями для отклонения заявки являются:

1) установление факта подачи заявителем двух и более заявок в отношении одного лота, при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны;

2) нарушение заявителем требований пункта 6.5 настоящего Уведомления, предъявляемым к форме заявки и прилагаемых к ней документов;

3) не предоставление информации, указанной в пункте 6.3 настоящего Уведомления;

4) наличие в представленных сведениях и документах недостоверной или несоответствующей информации;

5) вид деятельности заявителя (ОКВЭД2) не соответствует специализации НТО, указанной в Схеме;

6) установление факта неисполнения заявителем обязательств по ранее заключенным с Учреждением договорам;

7) установление факта уклонения заявителя, признанного победителем (заявителя, сделавшего наибольшее после победителя предложение о цене), от заключения договора по ранее произведенным отборам.

6.9. Победителем признается заявитель, чья заявка соответствует требованиям, установленным настоящим Положением, и содержит ценовое предложение с наибольшей ценой.

При поступлении двух и более заявок с идентичными ценовыми предложениями, приоритет предоставляется заявке, поступившей раньше по времени (дни, часы, минуты).

При поступлении только одной заявки победителем признается заявитель, направивший единственную заявку. В случае отсутствия поданных заявок на участие, отклонении всех заявок или отклонении единственной поданной заявки в отношении одного отбора (лота), такой отбор (лот) признается несостоявшимся. При поступлении только одной заявки победителем признается заявитель, направивший единственную заявку.

6.9. Не позднее трех рабочих дней со дня подведения итогов рассмотрения заявок победитель уведомляется Учреждением о принятом решении по телефону, электронной почте либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в поданной Победителем заявке.

6.10. Основанием для заключения договора на размещение НТО является решение Комиссии о признании заявителя победителем отбора на размещение НТО.

6.10.1. Цена договора на размещение НТО определяется по итогам отбора на право заключения договоров на размещение НТО.

6.10.2. Договор на размещение НТО заключается на срок, установленный уведомлением о проведении отбора.

6.10.3. Заключение договора осуществляется не позднее 5 рабочих дней с момента уведомления заявителя о принятом решении о признании его победителем отбора.

6.10.4. В случае уклонения заявителя, признанного победителем, от заключения договора, Учреждение заключает договор с заявителем, который сделал наибольшее после победителя предложение о цене, о чем данный заявитель уведомляется по телефону, электронной почте либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке.

В случае уклонения заявителя, который сделал наибольшее после победителя предложение о цене, от заключения договора, Учреждение выставляет данный лот на повторный отбор.

Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта изложен в Приложении № 2 к Уведомлению.

Заявка на участие в отборе на размещение нестационарного торгового объекта

Изучив уведомление о проведении отбора на размещение в период проведения мероприятия нестационарного торгового объекта на земельном участке, переданном муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования, и принимая установленные в ней условия и требования, мы

(для юридических лиц – наименование, для физических лиц, индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

сообщаем о согласии участвовать в отборе на размещение в период проведения мероприятия «Масленица» (17.03.2024) нестационарного торгового объекта и направляем ценовое предложение за право размещения объекта на установленный в уведомлении период:

(ценовое предложение указывается в рублях)

Также сообщаем, что согласны заключить и исполнить договор на размещение в период проведения мероприятия нестационарного торгового объекта на земельном участке, переданном муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования, в случае признания нас победителем отбора.

Настоящей заявкой подтверждаем, что мы:

- не находимся в состоянии реорганизации, ликвидации и банкротства, не выступаем ответчиком в каком-либо судебном процессе по искам имущественного характера, имущество не находится под арестом, деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке;
- ознакомлены и согласны с условиями и требованиями Приложения № 8 к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2021 № 6071 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода и о внесении изменений в постановления администрации города Нижнего Новгорода от 02.09.2013 № 3334, от 19.12.2016 № 4287, от 19.01.2021 № 72, от 22.05.2019 № 1613», Уведомления о проведении отбора на размещение в период проведения мероприятия нестационарного торгового объекта на земельном участке, переданном муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- осуществляем на законных основаниях деятельность, соответствующую специализации объекта.

В целях участия в отборе предоставляем следующую информацию:

1.	Сведения о месте нахождения (юридический и почтовый адрес)	
2.	Контактный телефон, адрес электронной почты	
3.	Сведения о полномочиях лица, подписавшего заявку на участие в отборе	

Приложения: _____

Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаем.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даём согласие на обработку вышеуказанных персональных данных в МАУК «Парк Швейцария» с целью участия в отборе и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен:

(Ф.И.О., телефон представителя заявителя)

Подпись руководителя заявителя
МП (при наличии)
дата

ДОГОВОР № _____

на размещение в период проведения мероприятия нестационарного торгового объекта на земельном участке, переданном муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования

г. Нижний Новгород

«___» марта 2024 г.

Муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария», в лице директора Шувалова Олега Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», на основании раздела 4 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных муниципальной организации, единственным учредителем которой является городской округ город Нижний Новгород, на праве постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного пользования (Приложение № 8 к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2021 № 6071 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода и о внесении изменений в постановления администрации города Нижнего Новгорода от 02.09.2013 № 3334, от 19.12.2016 № 4287, от 19.01.2021 № 72, от 22.05.2019 № 1613», а также итогов отбора (протокол от _____ № ___) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и общие условия

1.1. Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить на территории, переданной муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования, по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35, территория парка «Швейцария», нестационарный торговый объект (далее - Объект):

1.1.1. Вид Объекта: **фудтрак (автолавка)**;

1.1.2. Назначение Объекта: **реализация продукции общественного питания (блины)**;

1.1.3. Площадь размещения: 25 кв.м.

1.1.4. Место размещения Объекта, его габариты, иные требования к Объекту указаны в Характеристиках нестационарного торгового объекта, которые является приложением № 1 к настоящему Договору.

1.2. Предприниматель обязуется оплатить право на размещение Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить Объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством и локальными актами Учреждения, после окончания срока действия настоящего договора освободить место размещения Объекта.

Передача третьим лицам прав на размещение Объекта не допускается.

1.3. Режим работы Объекта устанавливается по согласованию с Учреждением с учетом Правил посещения территории парка «Швейцария», утвержденных приказом Учреждения.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их уставной (хозяйственной) деятельности, Сторонами получены все необходимые разрешения и согласования для заключения и надлежащего исполнения настоящего Договора. Предприниматель подтверждает, что у него отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства), он не находится в состоянии реорганизации и ликвидации, имеются правовые основания для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Договора.

1.5. Период размещения Объекта: **17.03.2024 (1 день)**.

Объект размещается на период празднования Масленицы в парке «Швейцария».

Фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем **17.03.2024**.

1.6. У Предпринимателя не возникает каких-либо прав в отношении земельного участка (или его части), на котором находится Объект.

2. Правовой статус и режим использования территории

2.1. Земельный участок, на котором размещается Объект (далее - Земельный участок), находится в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и передан Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.2. Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк Швейцария» в связи с чем Предприниматель обязуется соблюдать правовой режим указанного объекта культурного наследия, принимать необходимые меры по сохранению и содержанию объекта культурного наследия в соответствии с приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 31.01.2017 № 13.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

- 3.1.1. Разместить Объект в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.1.2. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, и в соответствии с требованиями действующего законодательства и локальных актов Учреждения.
- 3.1.3. Пользоваться электроэнергией и иными коммунальными услугами в пределах технических возможностей Учреждения.

3.2. Предприниматель обязан:

- 3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.
- 3.2.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства.
- 3.2.3. Выполнять требования настоящего Договора и приложений к нему, обеспечивать соответствие Объекта требованиям действующего законодательства, Характеристикам нестационарного торгового объекта (Приложение № 1 к Договору) в течение всего срока действия настоящего договора.
- 3.2.4. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывозить мусор и иные отходы от использования Объекта, не складировать пустую тару и запасы товаров около Объекта.
- 3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.
- 3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.
- 3.2.7. Содержать Объект в чистоте и технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах Объекта механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.
- 3.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору, в том числе передачу Объекта и помещений Объекта третьим лицам. При прекращении или при досрочном расторжении договора в течение 1 (одного) дня обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также восстановить (при повреждении) благоустройство земельного участка после освобождения его от объекта.
- 3.2.9. Обеспечить выполнение требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденных решением городской Думы от 26.12.2018 № 272.
- 3.2.10. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), ограничения и запреты на продажу табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
- 3.2.11. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
- 3.2.12. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы.
- 3.2.13. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследований Объекта на соответствие требованиям договора, за свой счет и своими силами, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Уведомления об устранении нарушений.
- 3.2.14. Нести ответственность за квалификацию сотрудников, осуществляющих непосредственное использование Объекта. Обеспечить наличие у лиц, осуществляющих взаимодействие с посетителями личных медицинских книжек.
- 3.2.15. В случае, если при оказании услуг Предпринимателем используются музыкальные трансляции, обеспечивать соответствие громкости звучания звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств установленным нормам, звук не должен достигать соседних площадок и мешать проведению мероприятий Учреждения либо третьих лиц. В случае осуществления музыкальных трансляций либо иного использования каких-либо объектов интеллектуальной собственности, Предприниматель самостоятельно решает вопрос выплаты вознаграждения авторам, исполнителям, создателям фонограмм и/или иным правообладателям, либо заключает договор с организациями представляющими права авторов на коллективной основе, и самостоятельно несет ответственность за нарушение прав вышеуказанных третьих лиц.
- 3.2.16. Обеспечивать соблюдение сотрудниками Предпринимателя, задействованными в оказании услуг потребителям, безукоризненной вежливости и корректности в общении с третьими лицами, обеспечить работниками соблюдение запрета на курение на территории Учреждения.
- 3.2.17. Обеспечить наличие на Объекте документов, подтверждающих безопасность и соответствие Объекта установленным требованиям, соответствие Объекта санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства (включая, но не ограничиваясь, гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия и прочее), а также копий документов, подтверждающих наличие у работников Предпринимателя специальных знаний, необходимых для эксплуатации Объекта, личных медицинских книжек.
- 3.2.18. По требованию Учреждения и в установленный Учреждением срок возмещать материальный ущерб, причиненный Учреждению и/или третьим лицам, включая посетителей Учреждения, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Учреждению на основании соответствующего требования и в установленный Учреждением срок суммы, обоснованно уплаченные Учреждением третьим лицам.

3.2.19. Самостоятельно нести ответственность за качество реализуемой продукции, при необходимости - возмещать причиненный вред жизни/здоровью.

3.3. Учреждение имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать демонтажа Объекта и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному настоящим Договором;

3.3.3. В случае неосуществления Предпринимателем демонтажа и вывоза Объекта при прекращении Договора, самостоятельно с отнесением расходов за счет Предпринимателя провести демонтаж Объекта и вывоз конструкций в место для хранения, при этом Учреждение не несет ответственности за сохранность Объекта, находящегося в нем имущества Предпринимателя и вправе взыскать с Предпринимателя расходы на осуществление указанных действий.

3.3.4. Требовать от Предпринимателя приостановить эксплуатацию Объекта в случае издания органами исполнительной власти нормативных правовых актов, делающих эксплуатацию Объекта невозможной.

3.4. Учреждение обязано:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.2. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

4.1. Плата за право размещения Объекта составляет _____ (_____) рублей ____ копеек за весь период размещения (*размер платы определяется по результатам проведенного отбора*).

Плата за право размещения Объекта указана без учета НДС.

4.2. Платеж Предприниматель вносит **до 16.03.2024 включительно**.

4.3. Обязательства Предпринимателя по уплате предусмотренных настоящим Договором платежей считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Учреждения.

4.4. Обязательство Предпринимателя по уплате предусмотренных настоящим Договором платежей возникает с даты заключения настоящего Договора и не зависит от даты начала фактической эксплуатации Объекта Предпринимателем.

5. Срок действия Договора. Изменение и досрочное прекращение Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения Сторонами предусмотренных Договором обязательств.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, смерти Предпринимателя - физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

2) прекращения у Учреждения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

3) по соглашению Сторон;

4) в судебном порядке.

5.4. Учреждение вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) неоднократного (два и более раз) неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств по настоящему Договору;

4) внесения изменений в действующее законодательство, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

5) при существенном изменении обстоятельств, когда они изменились настолько, насколько это возможно было разумно предвидеть на момент заключения, настоящий Договор вообще не был бы заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях;

6) в иных случаях, когда реализация Договора станет для Учреждения затруднительной или экономически необоснованной, при условии возмещения Предпринимателю разумно понесенных и документально подтвержденных расходов по демонтажу и вывозу Объекта.

5.5. В случае отказа Учреждения от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4, Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Учреждение не несет ответственности за:
- перебой с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Учреждения;
 - сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.
- 6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Учреждения и в сроки, указанные Учреждением, выплатить Учреждению штрафную неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы, подлежащей уплате Учреждению в соответствии с пунктом 4.1 Договора, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.
- Нарушение сроков перечисления платы по вине обслуживающего Предпринимателя банка не освобождает Предпринимателя от уплаты штрафных санкций.
- 6.4. В случае использования Объекта не для целей, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, Предприниматель уплачивает штраф в размере 100% платы (пункт 4.1 Договора) за каждый случай нецелевого использования. Факт использования Объекта не для целей, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, фиксируется в акте, который составляется комиссией Учреждения с участием Предпринимателя, либо его уполномоченного представителя. В случае отказа Предпринимателя от подписания указанного акта, данный акт подписывается Учреждением в одностороннем порядке. Указанный акт также является основанием для начисления штрафных санкций в соответствии с настоящим Договором и их выплатой со стороны Предпринимателя. Зафиксированный факт нецелевого использования Объекта является основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Учреждения.
- 6.5. За передачу третьим лицам Объекта по Договору, права на Объект либо права размещения Объекта Предприниматель уплачивает штраф в размере трех платежей (пункт 4.1. Договора), а сам Договор расторгается.
- 6.6. В случае, если Предприниматель в установленный настоящим Договором срок не демонтировал Объект и не освободил место его размещения, то он обязан уплатить установленную Договором плату (пункт 4.1 Договора) за весь период просрочки. При этом настоящий Договор не считается продленным.
- 6.7. За неисполнение обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии Предприниматель уплачивает штраф в размере 50% платы (пункт 4.1 Договора). Уплата штрафа не освобождает Предпринимателя от выполнения лежащих на нем обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии.
- 6.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных условий настоящего Договора, Предприниматель уплачивает неустойку в виде штрафа в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждый случай нарушения, а также возмещает Учреждению причиненный реальный ущерб.
- 6.9. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной действующим законодательством ответственности, Учреждение имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут быть применены к Учреждению со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.
- 6.10. Предприниматель несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, включая работников Предпринимателя и/или Учреждения, посетителей парка «Швейцария», а также имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, неисполнением и/или несвоевременным, некачественным исполнением Предпринимателем принятых на себя обязательств, или вреда, причиненного в процессе осуществления деятельности по эксплуатации/ремонту Объекта.
- В случае, если имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, в ходе осуществляемой Предпринимателем деятельности был причинен ущерб, Предприниматель обязан возместить Учреждению расходы на восстановление данного имущества, а также компенсировать упущенную выгоду за весь период невозможности использования поврежденного имущества. В случае гибели/утраты имущества, Предприниматель, по выбору Учреждения, компенсирует причиненный последнему ущерб в размере рыночной стоимости утраченного имущества, либо средней рыночной стоимости имущества, приобретенного Учреждением взамен утраченного (средняя рыночная стоимость может быть определена на основе сравнительного анализа расценок, действующих на день закупки, на примере трех ценовых предложений).
- В случае выявления ущерба, причиненного имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, Предприниматель обязан незамедлительно сообщить об этом Учреждению, после чего Стороны незамедлительно составляют акт, фиксирующий характер и размер причиненного ущерба, с приложением к нему подтверждающих фотоматериалов.
- 6.11. Предприниматель обязан на стороне Учреждения принять участие в деле, если третье лицо предъявит к Учреждению иск о возмещении вреда (включая моральный вред), причиненного деятельностью Предпринимателя в ходе эксплуатации Объекта и оказания услуг потребителям, либо виновным бездействием Предпринимателя, либо ненадлежащим исполнением Предпринимателем условий настоящего Договора. В случае неисполнения предусмотренного настоящим пунктом Договора обязательства, а также в случае, если по судебному решению

Учреждение было вынуждено выплатить истцу какие-либо компенсации, возместить ущерб или же причиненные убытки, Предприниматель, в свою очередь, возмещает Учреждению все выплаченное последним по судебному решению.

6.12. Уплата неустойки (пени, штрафы), предусмотренной настоящим разделом Договора, не освобождает Предпринимателя от выполнения лежащих на нем соответствующих обязательств по настоящему Договору.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами предпринимательской деятельности с использованием Объекта не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 - Характеристики нестационарного торгового объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

УЧРЕЖДЕНИЕ МАУК «Парк Швейцария» Юридический адрес: 603081, Нижегородская область, город Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 35 Почтовый адрес: 603104, Нижегородская область, город Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 35 Р/с: 03234643227010003201 К/с: 40102810745370000024 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г Нижний Новгород л/с: 05020560529 БИК: 012202102 ИНН: 5261129784 КПП: 526101001 ОКПО: 50994454 ОГРН: 1215200020870	ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Директор _____ /Шувалов О.В./	_____/

**Приложение № 1 к Договору от _____ .03.2024 № _____
на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, переданном
муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного
(бессрочного) пользования**

Характеристики нестационарного торгового объекта

Наименование объекта: фудтрак (автолавка);

Дата размещения: 17.03.2024 (мероприятие «Масленица»);

Занимаемая площадь: 25 кв.м.;

Место размещения: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35, территория парка «Швейцария» в районе входной группы у ост. «Медицинская»;



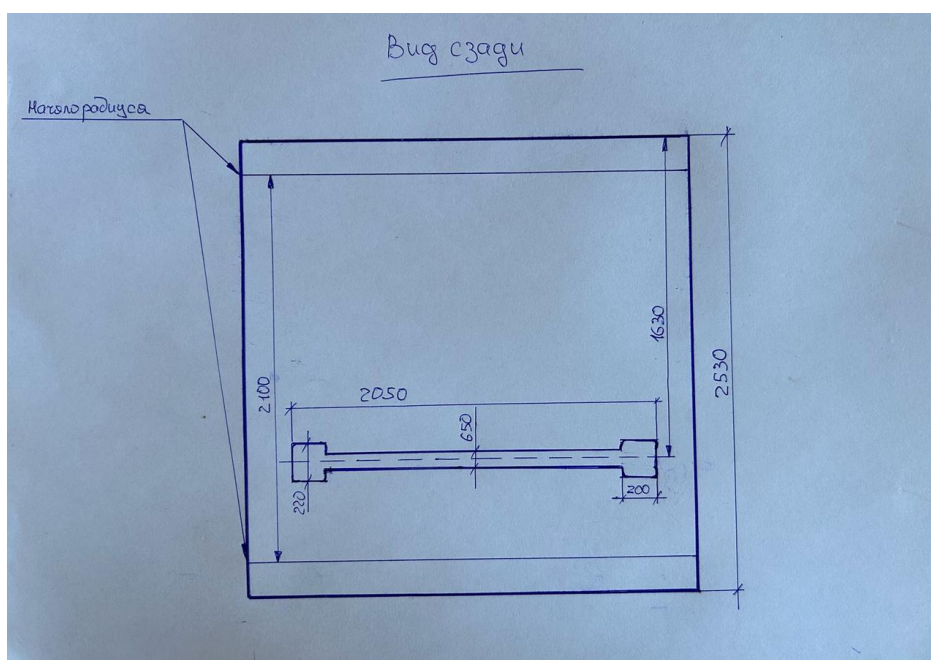
Типовое архитектурное решение (форэскиз) Объекта:



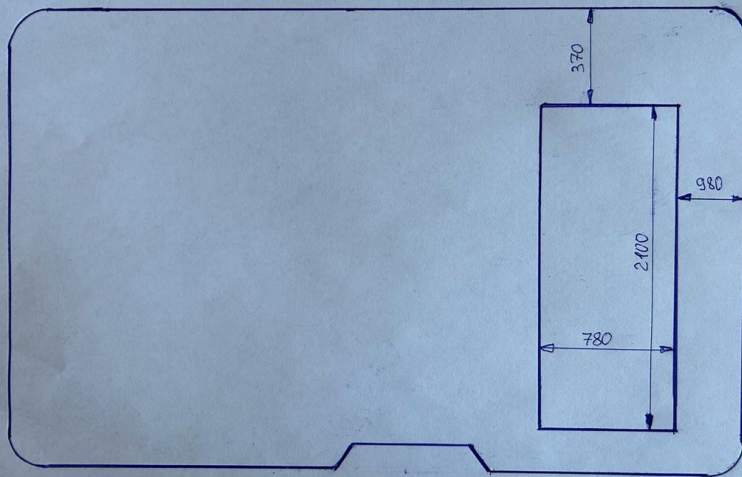


Технические характеристики Объекта:

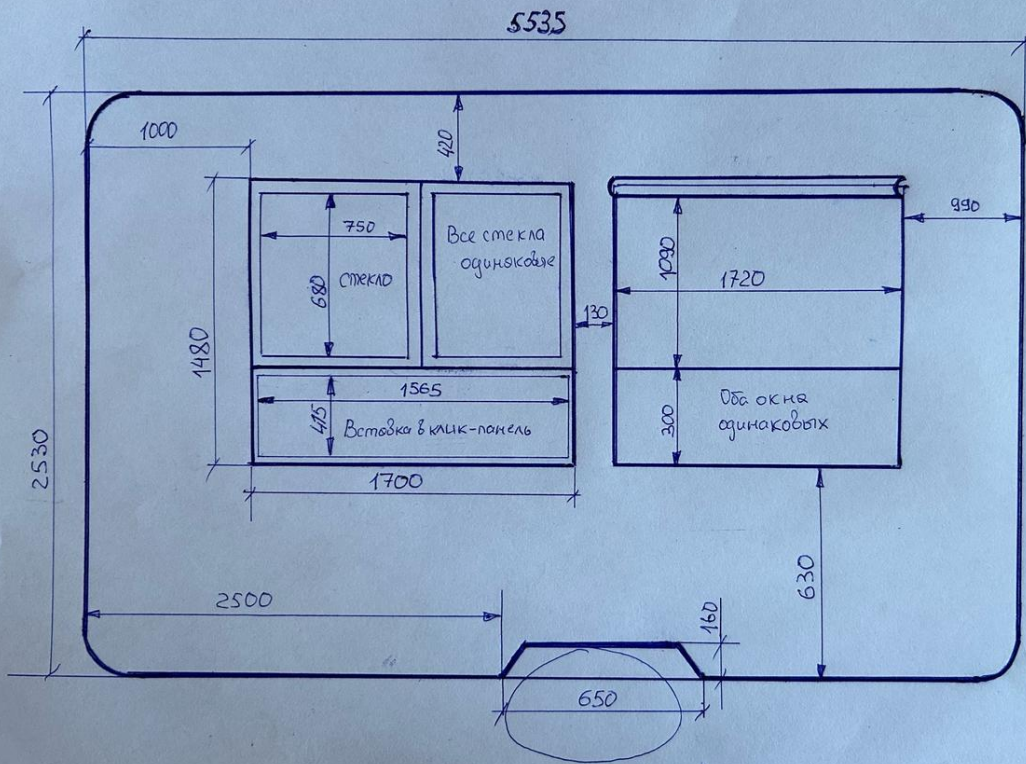
Самоходное передвижное транспортное средство на базе ГАЗель NEXT, Габариты (Д/Ш/В) - 7540/2300/3030 мм



Левая сторона



Правая сторона



ПОДПИСИ СТОРОН

УЧРЕЖДЕНИЕ
Директор

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

_____/Шувалов О.В./

_____/