



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2023

№ 5650

Г _____ 7

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2021 № 6071 и от 22.05.2019 № 1613

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Нижегородской области от 10.08.2010 № 482 «О мерах по реализации Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» на территории Нижегородской области», статьями 52, 54 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2021 № 6071 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода и о внесении изменений в постановления администрации города Нижнего Новгорода от 02.09.2013 № 3334, от 19.12.2016 № 4287, от 19.01.2021 № 72, от 22.05.2019 № 1613» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 «Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода изложить в новой редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

1.2. В приложении № 3 «Административный регламент администрации города Нижнего Новгорода по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории

города Нижнего Новгорода» в подпункте 3.3.2.3 слова «постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 22.05.2019 № 1613» заменить словами «настоящим постановлением (приложение № 4)».

1.3. Дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Утвердить Положение о городской комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению.».

1.4. Приложение № 4 «Положение о городской комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода» изложить в новой редакции в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту развития предпринимательства и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода (Федичева Н.В.) в течении тридцати календарных дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить уведомления субъектам предпринимательской деятельности об одностороннем изменении действующих договоров нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода (за исключением заключенных по итогам торгов) в части приведения в соответствие с типовыми формами договоров на размещение нестационарных торговых объектов - приложениями №№ 1 - 4 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода, утвержденному настоящим постановлением.

3. Распространить действие настоящего постановления на действующие договоры на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода.

4. Распространить действие пункта 4.1 приложения № 1 к настоящему постановлению «Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода» на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

5. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 22.05.2019 № 1613 «Об утверждении состава городской комиссии и положения

городской комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода» следующие изменения:

5.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении состава городской комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода».

5.2. Пункт 2 отменить.

5.3 Приложение № 2 «Положение о городской комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода» исключить.

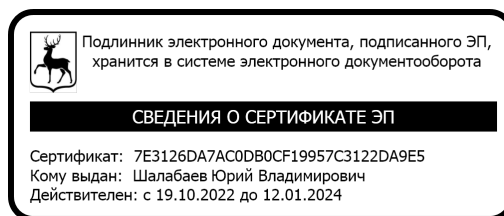
6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города

Н.В.Федичева
433 45 66



Ю.В.Шалабаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
от _____ города _____ № _____
14.08.2023 5650

Приложение № 1
к постановлению администрации
от 30.12.2021 № 6071

**Порядок
размещения нестационарных торговых объектов на территории
города Нижнего Новгорода**

1. Общие положения

1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории города Нижнего Новгорода (далее - Порядок размещения НТО, Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 13.12.2005 № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 11.05.2010 № 70-З «О торговой деятельности в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2006 № 89 «Об утверждении Типовых правил работы объектов мелкорозничной сети на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 01.12.2020 № 978 «Об утверждении типовых правил размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Нижегородской области», Приказом Министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области от 13.09.2016 № 143 «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов», решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.06.2014 № 115 «О Правилах работы объектов мелкорозничной сети на территории города Нижнего Новгорода», решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород».

Настоящим Порядком размещения НТО определяются:

требования к схеме размещения НТО на территории города Нижнего Новгорода (далее - Схема);

требования к разработке, согласованию и утверждению Схемы;

требования к внесению изменений в Схему;

правила размещения и функционирования НТО;

порядок осуществления контроля за размещением НТО.

Размещение НТО осуществляется в соответствии со Схемой, разработанной в целях создания условий для обеспечения жителей города Нижнего Новгорода услугами, торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Торговая деятельность (оказание услуг) в НТО осуществляется на основании договора на размещение НТО.

Порядок размещения НТО обязателен для исполнения юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность с использованием НТО и физическими лицами (индивидуальный предприниматель или лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».) (далее - субъекты предпринимательской деятельности).

Размещение и использование НТО должно соответствовать:

требованиям земельного, градостроительного законодательства, правилам пожарной безопасности, ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», Правилам дорожного движения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения» (далее – ПДД) (для объектов развозной торговли), правилам работы объектов мелкорозничной сети на территории города Нижнего Новгорода, утвержденным решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.06.2014 № 115, Схеме, а также настоящему Порядку.

В целях реализации настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

НТО: торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

специализация НТО - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы;

каталог форэскизов - альбом форэскизов различных типов НТО, разработанный и утвержденный в целях упорядочения размещения НТО в городе Нижнем Новгороде и создания стилистически единой, комфортной и безопасной среды, улучшения художественно-эстетического облика городского пространства, в соответствии с настоящим Порядком;

проект комплексного благоустройства территории или проект-концепция благоустройства территорий - концепция развития территории, проект благоустройства, содержащие схемы организации пространства, допустимые варианты озеленений участков, объекты наполнения площадок, инженерно-технических сетей, варианты дорожного покрытия транспортных и пешеходных зон, площадок;

местоположение НТО - адрес торгового объекта в соответствии со схемой размещения НТО на территории города Нижнего Новгорода, утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода;

развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством (к развозной торговле относят торговлю с использованием автомобиля: автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны);

нестационарный торговый объект сезонного размещения – нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон, период (периоды) в году.

К НТО относятся следующие типы торговых объектов:

торговый павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов (павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса);

киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) - НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке, безалкогольных напитков в одноразовую посуду в месте нахождения устройства без участия продавца;

автоцистерна - передвижной НТО, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами;

бахчевой развал - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

торговая тележка - НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая галерея - НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

прилегающее нестационарное кафе - тип нестационарного кафе, находящегося на территории, прилегающей к предприятию общественного питания или находящегося в непосредственной близости от предприятия общественного питания;

отдельно стоящее нестационарное кафе – тип нестационарного кафе, находящегося на отдельной территории;

летнее кафе - тип нестационарного кафе, деятельность которого организована в период с 01 апреля по 01 ноября;

иные объекты и специальные приспособления.

2. Требования к разработке Схемы

2.1. Схема разрабатывается и утверждается администрацией города Нижнего Новгорода.

2.2. Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, от общего количества НТО.

2.3. Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

2.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком размещения НТО, распространяются на подготовку, разработку, утверждение, а также внесение изменений и дополнений в Схему размещения на земельных участках, находящихся в государственной собственности, собственности городского округа город Нижний Новгород, а также земельных участках, собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.5. При разработке Схемы должны соблюдаться следующие требования:

2.5.1. Размещение НТО на территории города Нижнего Новгорода на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со Схемой в целях достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения равномерности и устойчивого развития территории города Нижнего Новгорода с учетом доступности объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

2.5.2. В Схему не включаются места размещения НТО в зданиях, строениях и сооружениях, а также при проведении праздничных, общественно-политических,

культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок, также Схемой не предусматривается размещение разносчиков-продавцов, осуществляющих разносную торговлю с рук с применением специального оборудования, размещение которых регулируется отдельными правовыми актами администрации города Нижнего Новгорода.

2.6. Основания для принятия решения об отказе включения места в Схему либо внесении изменений в Схему:

в Схему не включаются (не вносятся изменения) места, не предусмотренные или не соответствующие градостроительной (архитектурно-художественной) концепцией развития отдельных территорий, проекту комплексного благоустройства территории или проекту-концепции благоустройства территорий (при наличии);

в Схему не включаются места с нарушением нормативного расстояния до существующих и проектируемых инженерных коммуникаций, а также на проектируемых и существующих инженерных коммуникациях с нарушением правил охраны и эксплуатации инженерных коммуникаций, за исключением мест размещения палаток, тележек, автоцистерн, автолавок и автофургонов;

в Схему не вносятся изменения в случае отсутствия согласования размещения НТО на инженерных сетях и коммуникациях, (размещение НТО в охранных зонах инженерных сетей допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого размещения собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций);

под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы;

в арках зданий, на газонных покрытиях, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), ближе 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов (за исключением прилегающих нестационарных кафе);

на озелененных территориях общего пользования (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области их размещение допускается);

в 100 метровой зоне по прямой линии без учета искусственных и естественных преград от ближайшей точки границы земельного участка образовательного учреждения до входа в объект, планирующий реализацию табачной продукции;

в границах территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Нижнего Новгорода, определяемым в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 10.06.2013 № 2159, для объектов, планирующих реализацию алкогольной продукции;

на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, с обременением правами третьих лиц, за исключением мест размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных муниципальной или государственной организации на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования;

в 25-метровой зоне от периметра технических сооружений и наземных вестибюлей, и подземных пешеходных переходов станций метрополитена, за исключением торговых автоматов на станциях метрополитена и киосков со специализацией: продажа печатной продукции, театральных билетов, билетов на городской пассажирский транспорт, оказание информационных услуг;

оказывающие негативное влияние на пешеходную и транспортную инфраструктуру в границах треугольников видимости ограничивающих видимость участникам дорожного движения (в случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 метра);

в границах территории объекта культурного наследия, зоны охраны объекта культурного наследия, защитной зоны объекта культурного наследия (в случае отсутствия согласования Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области размещения НТО);

на территории муниципальных кладбищ;

в Схему не включаются места с нарушением требований правил пожарной безопасности;

в Схему не вносятся изменения в случае отсутствия согласования размещения НТО в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности;

в Схему не включаются места с нарушением требований «ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля» и ПДД (в границах треугольников видимости, ограничивающих видимость водителям автотранспортных средств и пешеходов);

в Схему не включаются места на расстоянии ближе 10 метров от остановочных пунктов городского транспорта общего пользования, за исключением торговых павильонов и киосков в составе торгово-остановочных комплексов, соответствующих требованию подпункта 5.3.3 «Требования к остановочным пунктам на участках дорог в пределах населенных пунктов» ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

на земельных участках, по которым принято решение о размещении либо заключен договор о размещении объектов, включенных в перечень объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

2.7. В Схему включается следующая информация: тип НТО, специализация, местоположение, период размещения НТО, вид (форма) собственности земельного участка и размеры площади каждого места размещения НТО, а также сведения о НТО, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

3. Порядок разработки Схемы

3.1. Вопросы о включение новых мест в Схему, о внесении изменений характеристик размещения существующих мест в Схеме, об исключении существующих мест из Схемы, рассматриваются на заседаниях городской комиссии, в порядке, утвержденном в соответствии с Приложением № 4 к настоящему постановлению (далее - Городская комиссия, Порядок работы городской комиссии).

3.2. При разработке Схемы используются критерии и требования, установленные пунктом 2 настоящего порядка, и учитываются:

наличие градостроительной (архитектурно-художественной) концепции развития отдельных территорий, утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода

нормативы минимальной обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, продукции общественного питания и печатной продукции, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

обеспечение соответствия деятельности НТО санитарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, в том числе требованиям пожарной безопасности, установленным действующим законодательством РФ;

необходимость обеспечения благоустройства и оборудования мест размещения НТО, в том числе:

благоустройство площадки для размещения НТО и прилегающей территории;

подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям;

ограничения и запреты розничной торговли табачной продукцией, установленные действующим законодательством;

требования к розничной продаже алкогольной продукции, установленные статьей 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

3.3. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.4. Территория, прилегающая к НТО, должна соответствовать требованиям правил благоустройства, действующих на территории муниципального образования город Нижний Новгород, в части, касающейся НТО.

3.5. Подготовка проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода об утверждении Схемы на новый период осуществляется департаментом развития предпринимательства и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода (далее - департамент предпринимательства) на основании решения городской комиссии в сроки и в порядке, установленные приказом Министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области от 13.09.2016 № 143 «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов», настоящим Порядком размещения НТО и Положением о порядке подготовки и издания правовых актов администрации города Нижнего Новгорода, утвержденным нормативным правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

3.6. Правовой акт администрации города Нижнего Новгорода об утверждении Схемы на новый период издается не позднее чем за четыре месяца до окончания срока действия Схемы.

3.7. Утвержденная Схема в течение пяти рабочих дней со дня издания направляется департаментом предпринимательства на электронном и бумажном носителях в министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области.

4. Порядок внесения изменений в утвержденную Схему размещения НТО.

4.1. На заседаниях Городской комиссии с учетом положений настоящего Порядка размещения НТО рассматриваются вопросы:

- о включении новых мест в Схему;
- о внесении изменений характеристик размещения существующих мест в Схеме;
- исключение существующих мест из Схемы;
- о внесении изменений в ситуационный план размещения НТО без изменения адресной привязки;
- о внесении изменений в форэскиз НТО в соответствии с каталогом форэскизов, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода или согласования департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода индивидуального форэскиза в новой редакции;
- об отмене и внесении изменений в ранее принятые решения.

4.2. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

- реализация долгосрочных стратегических и государственных программ Нижегородской области, города Нижнего Новгорода;
- реализация документов территориального планирования или документации по планировке территории (проект планировки и межевания);
- новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- ремонт и реконструкция автомобильных дорог или инженерных сетей;
- изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

принятие Городской комиссией решения по итогам рассмотрения обращения субъекта предпринимательской деятельности, имеющего действующий договор на размещение НТО, заключенный без проведения конкурсных процедур, о внесении изменений в части площади, специализации и (или) типа объекта;

принятие Городской комиссией решения по итогам рассмотрения обращения Муниципальной или Государственной организации;

принятие Городской комиссией решения по итогам рассмотрения обращения отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода;

принятие Городской комиссией решения в соответствии с утвержденной администрации города Нижнего Новгорода градостроительной концепцией развития отдельных территорий (архитектурно-художественной концепции);

принятие Городской комиссией решения в соответствии разработанными и утвержденными администрацией города Нижнего Новгорода проектами комплексного благоустройства территории или проектами-концепциями благоустройства территорий.

4.3. Рассмотрение предложений субъектов предпринимательской деятельности, Муниципальных и Государственных организаций осуществляется в соответствии с положением о рассмотрении предложений юридических и физических лиц о внесении изменений в Схему (приложение № 7 к Порядку размещения НТО).

Изменения в Схему не вносятся:

в отношении мест размещения НТО, по которым заключены договоры на размещение НТО по итогам аукциона;

в части смены специализации на «услуги общественного питания».

На основании обращения субъекта предпринимательской деятельности, являющегося стороной по договору на размещение НТО, в Схему вносятся следующие изменения:

площади, за исключением изменения площади торговых тележек и торговых палаток, - один раз в течение календарного года;

специализации - один раз в течение календарного года;

типа НТО - один раз за период действия договора на размещение НТО в части изменения типа с павильона на киоск или с киоска на павильон;

объединения (разделения) нескольких мест размещения НТО в Схеме, фактически имеющих общую адресную привязку, на которых установлены НТО, составляющие единый комплекс, принадлежащий субъекту предпринимательской деятельности, размещающиеся на основании ранее заключенных договоров аренды земельных участков или договоров на размещение НТО - один раз за период действия договора на размещение НТО.

4.4. Ограничения по внесению изменений в Схему, установленные пунктом 4.3, не распространяются на решения Городской комиссии о внесении изменений в Схему, в связи с принятием (внесением изменений) в градостроительную (архитектурно-художественную) концепцию развития отдельных территорий или в проект комплексного благоустройства территории или проектами-концепциями благоустройства территорий, разработанными и утвержденными администрацией города Нижнего Новгорода.

4.5. Правовой акт администрации города Нижнего Новгорода о внесении изменений в Схему издается в срок, не превышающий 60 дней с даты принятия соответствующего решения городской комиссией, а при принятии городской комиссией отлагательного решения о предоставлении дополнительных документов, в срок, не превышающий 60 дней с даты предоставления последних документов субъектом предпринимательской деятельности, необходимых для внесения изменений в Схему, в соответствии с решением Городской комиссии.

5. Требования к размещению НТО

5.1. НТО размещаются на территории города Нижнего Новгорода на основании договоров на размещение НТО:

заключаемых администрацией города Нижнего Новгорода по результатам электронных аукционов на право заключения договоров на размещение НТО на территории города Нижнего Новгорода (далее – аукцион), проводимых в соответствии с Положением об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода (приложение № 2 к настоящему постановлению);

без проведения аукционов в соответствии с административным регламентом администрации города Нижнего Новгорода по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Нижнего Новгорода», в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению (далее – Регламент).

Инициатором аукциона на право размещения НТО является департамент предпринимательства.

5.2. Договоры на размещение НТО заключаются на места, включенные в Схему.

Договоры на размещение НТО заключаются по Типовым формам, (приложения №№ 1 - 4 к настоящему Порядку размещения НТО).

Одновременно с договором на размещение НТО субъектам предпринимательской деятельности выдается свидетельство о размещении НТО на территории города Нижнего Новгорода в виде QR – кода, а в случае отсутствия технической возможности изготовления свидетельства в данной форме, по форме приложения № 5 к настоящему Порядку размещения НТО.

5.3. Внешний вид НТО должен соответствовать приложению № 2 к договору на размещение НТО.

5.4. Решение о внесении изменений в приложение № 2 действующего договора на размещение НТО при изменении типа и/или специализации и/или площади НТО в ранее заключенных (без проведения аукциона) договорах на размещение НТО на основании обращения субъекта предпринимательской деятельности принимается на заседании Городской комиссии на основании предоставленной субъектом предпринимательской деятельности фотографии либо эскиза внешнего вида автомагазина (торгового автофургона, автолавки), планируемого к применению, или копии форэскиза из Каталога форэскизов НТО, утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода, или индивидуального форэскиза,

согласованного с департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода.

5.5. При принятии (внесении изменений) администрацией города для приведения объекта к вновь принятой (измененной) градостроительной (архитектурно-художественной) концепции развития отдельных территорий или при утверждении администрацией города Нижнего Новгорода проекта комплексного благоустройства территории или проекта-концепции благоустройства территорий на основании данных документов поступивших в департамент предпринимательства в срок не более 60 календарных дней департаментом предпринимательства организуется проведение заседания Городской комиссии по рассмотрению вопросов приведения параметров мест, определенных Схемой и условий действующих договоров на размещение НТО к вышеуказанным изменениям в одностороннем порядке.

По результатам решений, принятых Городской комиссией, департамент предпринимательства информирует субъектов предпринимательской деятельности об одностороннем внесении изменений в действующий договор на размещение НТО и устанавливает срок – 30 календарных дней со дня принятия решения Городской комиссии, в течении которого НТО должно быть приведено в соответствие с вышеуказанными изменениями.

Уведомление субъекта предпринимательской деятельности об изменении договора на размещение НТО с указанием срока, в течение которого НТО должно быть приведено в соответствии с вышеуказанными изменениями, направляется департаментом предпринимательства заказным письмом с описью вложения.

Департамент предпринимательства в срок не превышающий 10 календарных дней после окончания периода, установленного в уведомлении, инициирует управлению административно-технического и муниципального контроля администрации города Нижнего Новгорода внеплановую процедуру обследования на предмет соответствия требованиям договора на размещение НТО.

В случае получения соответствующего акта результатов обследования НТО, проведенного в порядке, установленном пунктом 6.2.3 Порядка размещения НТО, подтверждающего не приведение НТО в установленный срок в соответствие с вышеуказанными документами, департамент предпринимательства в одностороннем порядке расторгает договор на размещение НТО с даты проведения обследования и направляет уведомление об одностороннем расторжении договора субъекту предпринимательской деятельности заказным письмом с описью вложения.

Субъект предпринимательской деятельности, в случае отказа от приведения НТО к новой редакции приложения № 2 к договору (форэскиз) вправе обращаться в департамент предпринимательства о предоставлении альтернативного места на территории города Нижнего Новгорода, аналогичной площадью, типа объекта, специализации и периода размещения и о заключении договора на размещение НТО на новом месте по приоритетному праву без проведения аукциона. Субъект предпринимательской деятельности вправе обращаться в департамент предпринимательства о предоставлении альтернативного места не более трех раз до заключения договора на размещение НТО на новом месте в срок не позднее двух лет с момента издания проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода о внесении изменений в Схему об исключении места.

5.6. В случае необходимости освобождения земельного участка от НТО в связи с изменением градостроительной ситуации (принятие (внесение изменений) администрацией города градостроительной (архитектурно-художественной) концепции развития отдельных территорий или при утверждении администрацией города Нижнего Новгорода проекта комплексного благоустройства территории или проекта-концепции благоустройства территорий, в соответствии с которыми постановлением администрации города Нижнего Новгорода выдано разрешение на размещение элементов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, строительство, ремонт и реконструкция улично – дорожной сети, изменение организации дорожного движения, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования, установление или изменение зон с особыми условиями использования территории) департамент предпринимательства организует:

в течение 5 рабочих дней с момента поступления информации об изменении градостроительной ситуации проведение заседания городской комиссии по вопросу исключения места из Схемы и одностороннем прекращении договора на размещения НТО с момента издания проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода о внесении изменений в Схему;

в течение 10 рабочих дней, на основании принятого решения Городской комиссии, подготовку и издание проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода, предусматривающего исключение места из Схемы;

в течение 15 рабочих дней с момента принятия решения Городской комиссии об исключении места из Схемы, направление уведомления об одностороннем прекращении договора на размещения данного НТО с момента издания проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода о внесении изменений в Схему.

Субъект предпринимательской деятельности, в случае освобождения земельного участка от НТО в связи изменением градостроительной ситуации (принятие (внесение изменений) администрацией города градостроительной (архитектурно-художественной) концепции развития отдельных территорий или при утверждении администрацией города Нижнего Новгорода проекта комплексного благоустройства территории или проекта-концепции благоустройства территорий, в соответствии с которыми постановлением администрации города Нижнего Новгорода выдано разрешение на размещение элементов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, строительство, ремонт и реконструкция улично – дорожной сети, изменение организации дорожного движения, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования, установление или изменение зон с особыми условиями использования территории) вправе обращаться в департамент предпринимательства о предоставлении альтернативного места на территории города Нижнего Новгорода, аналогичной площадью, типа объекта, специализации и периода размещения и о заключении договора на размещение НТО на новом месте по приоритетному праву без проведения аукциона. Субъект предпринимательской деятельности вправе обращаться в департамент предпринимательства о предоставлении альтернативного места не более трех раз до заключения договора на размещение НТО на новом месте в срок не позднее двух лет с момента издания

проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода о внесении изменений в Схему об исключении места.

Уведомление субъекта предпринимательской деятельности об одностороннем прекращении договора на размещение НТО направляется департаментом предпринимательства заказным письмом с описью вложения.

5.7. Планировка и конструктивное исполнение НТО должны обеспечивать требуемые условия приема, хранения и отпуска товаров в соответствии с ГОСТ Р 54608-2011 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2011 года № 742-ст.

Нестационарные кафе должны быть оборудованы:

в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м, – зонтиками либо сборно-разборными конструкциями в виде маркиз с исключением их крепления к наружным поверхностям стен объектов культурного наследия;

на иных территориях – зонтиками либо легко возводимой сборно-разборной конструкцией.

5.8. Субъекты предпринимательской деятельности, размещающие НТО на земельном участке, предоставленном на праве аренды, вправе обратиться в порядке, установленном Регламентом, с заявлением о заключении договора на размещение НТО.

5.9. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение НТО, административные процедуры заключения договора на размещение НТО без проведения аукциона и основания для отказа заявителю в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона установлены Регламентом (приложение № 3 к настоящему постановлению).

5.10. Предоставление на праве аренды земельных участков под размещение НТО не осуществляется.

5.11. Расчет стоимости за размещение НТО осуществляется в соответствии с Методикой определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение НТО, утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода (далее – методика). Оплата за размещение НТО вносится в порядке, установленном договором на размещение НТО.

5.12. Не допускается изменение существенных условий договоров на размещение НТО, установленных Типовой формой договора.

5.13. Не допускается изменение существенных условий договоров на размещение НТО, заключенных по итогам аукциона.

Существенными условиями договора на размещение НТО, заключенных по итогам аукциона, являются:

- основания заключения договора на размещение НТО;
- период размещения НТО;
- местоположение НТО;
- площадь, тип, специализация НТО;
- срок договора;

форэскиз.

5.14. Не допускается передача прав по договору на размещение НТО, в том числе передачу Объекта и помещений Объекта третьим лицам.

6. Контроль за размещением НТО

6.1. Выявление НТО, установленных без правовых оснований, и принятие мер по освобождению территории города Нижнего Новгорода от данных объектов осуществляется в порядке, установленном административным регламентом администрации города Нижнего Новгорода по исполнению муниципальной функции «Освобождение территории города Нижнего Новгорода от самовольных нестационарных торговых объектов», утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 31.07.2012 № 3113.

6.2. Мероприятия по мониторингу выполнения требований и условий договоров на размещение НТО организует управление административно-технического и муниципального контроля администрации города Нижнего Новгорода (далее – УАТиМК) в следующем порядке:

6.2.1. Обследование НТО на предмет соответствия требованиям договора на размещение НТО (далее - обследование НТО) осуществляется постоянно действующей рабочей группой (далее - рабочая группа). Организатором обследования НТО рабочей группой выступает УАТиМК.

Персональный состав рабочей группы и порядок ее работы утверждается постановлением администрации города Нижнего Новгорода. Проект постановления об утверждении состава рабочей группы и порядка ее работы разрабатывается УАТиМК.

Рабочая группа правомочна (имеет кворум) при участии в работе не менее половины членов.

Рабочая группа проводит обследование НТО на предмет соответствия требованиям договора на размещение НТО: типа, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, Федеральному закону от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», составляет акт обследования НТО в двух экземплярах по форме приложения № 6 к настоящему Порядку размещения НТО и вручает его субъекту предпринимательской деятельности или его представителю.

Департамент предпринимательства ведет на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://нижнийновгород.рф> перечень объектов, по которым осуществлены обследования на предмет соответствия требованиям договора на размещение НТО, с указанием: даты проведения обследования, номера места в Схеме, номера договора, адресной привязки НТО, информации о результатах обследования.

О результатах обследований рабочая группа уведомляет департамент предпринимательства в течение одного рабочего дня после их проведения путем направления акта обследования через систему электронного документооборота.

Департамент предпринимательства ведет на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://нижнийновгород.рф> перечень объектов, по которым осуществлены обследования на предмет соответствия требованиям договора на размещение НТО, с указанием: даты проведения обследования, номера места в Схеме, номера договора, адресной привязки НТО, информации о результатах обследования.

6.2.2. Обследования на предмет соответствия требованиям договора на размещение НТО подразделяются на плановое, внеплановое и повторное обследование НТО (далее – плановое обследование, внеплановое обследование, повторное обследование).

Плановое обследование НТО проводится не позднее тридцати календарных дней со дня получения УАТиМК информации от департамента предпринимательства о заключении договора на размещение НТО для объектов со сроком размещения менее 365 календарных дней, а также один раз в год в соответствии с графиком плановых обследований, утвержденным УАТиМК, для НТО со сроком размещения свыше 365 календарных дней.

Внеплановое обследование проводится не позднее пяти календарных дней со дня поступления в администрацию города Нижнего Новгорода обращения или жалобы, информации от контролирующих органов на нарушения условий договора на размещение НТО или поступления в УАТиМК обращения департамента предпринимательства. Инициатором внепланового обследования при поступлении в администрацию города Нижнего Новгорода обращения или жалобы на деятельность конкретного НТО выступает департамент предпринимательства.

Повторное обследование проводится в порядке и сроки, установленные подпунктом 6.2.3.2 настоящего Порядка размещения НТО, на предмет устранения нарушений, выявленных по результатам ранее проведенного обследования.

Обследования проводятся рабочей группой самостоятельно в течении одного рабочего дня.

6.2.3. Процедуры обследований:

6.2.3.1. Процедура проведения планового или внепланового обследования.

По результатам обследования рабочая группа в день проведения обследования вручает субъекту предпринимательской деятельности или его представителю акт обследования и (или) предупреждение, в котором, в случае обнаружения нарушений, уведомляет субъекта предпринимательской деятельности о необходимости устранения выявленных нарушений в срок не более десяти календарных дней с даты проведения обследования.

В случае невозможности вручения субъекту предпринимательской деятельности или его представителю в день проведения обследования акта обследования и предупреждения рабочая группа:

обеспечивает размещение копии предупреждения на обследуемом НТО, независимо от того, функционирует объект или нет, а также осуществляет фотофиксацию его размещения на НТО;

направляет в адрес департамента предпринимательства по электронным каналам связи информацию о результатах обследования.

Департамент предпринимательства в срок не позднее одного рабочего дня с даты поступления информации о результатах обследования осуществляет размещение (дополнение) на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://нижнийновгород.рф> перечня объектов, по которым осуществлены обследования на предмет соответствия требованиям договора на размещение НТО.

Выявление рабочей группой при обследовании нарушений, является основанием для применения меры ответственности к субъекту предпринимательской деятельности, установленной договором на размещение НТО.

Субъект предпринимательской деятельности считается должным образом уведомлен о результатах обследования по истечении трёх календарных дней с даты размещения (дополнения) на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://нижнийновгород.рф> перечня объектов, по которым осуществлены обследования на предмет соответствия требованиям договора на размещение НТО.

Субъект предпринимательской деятельности вправе обратиться в департамент предпринимательства для получения информации о результатах обследования после размещения (дополнения) на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://нижнийновгород.рф> перечня объектов, по которым осуществлены обследования на предмет соответствия требованиям договора на размещение НТО. Департамент предпринимательства в день обращения предоставляет субъекту предпринимательской деятельности запрашиваемую информацию в бумажном виде, если субъект предпринимательской деятельности обратился лично либо по указанным электронным каналам связи

Субъект предпринимательской деятельности своими силами и за свой счет устраняет все обнаруженные нарушения в сроки, установленные выше.

В случае проведения внепланового обследования на основании обращения или жалобы, председатель рабочей группы организует направление в срок не превышающий 30 календарных дней с даты поступления обращения ответ заявителю о результатах проведенного обследования и принятых мерах.

6.2.3.2. Процедура проведения повторного обследования:

Рабочая группа проводит повторное обследование нестационарных кафе в срок не позднее двух рабочих дней, прочих НТО - не более пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в акте обследования.

При выявлении при повторном обследовании НТО не устраненных нарушений, рабочей группой в день проведения повторного обследования делается отметка в акте обследования с указанием перечня не устранённых нарушений.

По результатам обследования рабочая группа в день проведения обследования вручает субъекту предпринимательской деятельности или его представителю акт обследования и (или) предупреждение, в котором, в случае обнаружения нарушений, уведомляет субъекта предпринимательской деятельности о необходимости устранения выявленных нарушений в срок не более десяти календарных дней со дня проведения повторного обследования.

В случае невозможности вручения субъекту предпринимательской деятельности или его представителю в день проведения обследования акта обследования и предупреждения рабочая группа:

обеспечивает размещение копии предупреждения на обследуемом НТО, независимо от того, функционирует объект или нет, а также осуществляет фотофиксацию его размещения на НТО;

направляет в адрес департамента предпринимательства по электронным каналам связи информацию о результатах обследования.

Департамент предпринимательства в срок не позднее одного рабочего дня с даты проведения повторного обследования осуществляет размещение (дополнение) на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://нижнийновгород.рф/> перечня объектов, по которым осуществлены обследования на предмет соответствия требованиям договора на размещение НТО.

Выявление рабочей группой при повторном обследовании нарушений (не устраненных нарушений), является основанием для применения меры ответственности к субъекту предпринимательской деятельности, установленной договором на размещение НТО.

Департамент предпринимательства при выявлении в ходе обследований (повторных обследований) нарушений (не устраненных нарушений) в течение 3 рабочих дней после получения акта обследования уведомляет субъекта предпринимательской деятельности путём направления заказным письмом на почтовый адрес или на адрес электронной почты субъекта предпринимательской деятельности, указанные в договоре, о результатах обследования, необходимости устранения выявленных нарушений и о примененной мере ответственности в соответствии с договором на размещение НТО.

Выявление в ходе повторного обследования не устраненных нарушений является основанием для обязательного проведения рабочей группой во внеплановом порядке обследования в срок не позднее 30 календарных дней после выявления не устраненных нарушений.

6.2.4. При поступлении информации о вступившем в законную силу решении (постановлении) суда или правоохранительных органов, которым установлен факт совершения в НТО преступления или административного правонарушения в сфере оборота (торговли) алкогольной и спиртосодержащей продукции, в сфере оборота (торговли) табачной продукции и табачных изделий, или при получении акта обследования НТО со специализацией (продтовары, продукция общественного питания) с информацией о наличии в представленном в объекте ассортименте табачных изделий, табачной, алкогольной или спиртосодержащей продукции при наличии ограничений и запретов, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами для реализации одного из вышеуказанных видов товаров, департамент предпринимательства применяет в порядке и сроки, установленные договором на размещение НТО, меру ответственности в виде расторжения договора на размещение НТО в одностороннем внесудебном порядке.

7. Отчетность о результатах размещения НТО

7.1. Информационный обмен о результатах размещения НТО осуществляется в централизованной информационной системе (при наличии).

7.2. В период отсутствия централизованной информационной системы информационный обмен осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. УАТиМК ежемесячно до первого числа каждого месяца направляет в адрес департамента предпринимательства на адрес электронной почты deppred@admgor.nnov.ru, информацию о:

результатах обследования территории города Нижнего Новгорода;

результатах мероприятий по освобождению территории города Нижнего Новгорода от самовольных НТО;

7.2.2. Департамент предпринимательства ежемесячно до первого числа каждого месяца направляет на соответствующие адреса электронной почты администраций районов города Нижнего Новгорода и УАТиМК информацию о заключенных, измененных и прекращенных договорах на размещение НТО.

7.3. УАТиМК ежемесячно до десятого числа каждого месяца по результатам анализа предоставленной информации направляет в адрес главы города Нижнего Новгорода информацию о количестве НТО, размещенных с правовыми основаниями, количестве НТО, размещенных без правовых оснований, и нарастающим итогом с начала календарного года о количестве демонтированных НТО на территориях районов города Нижнего Новгорода.

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

№ _____ «__» _____ 20__ г.
_____ в

лице (полное наименование)

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с одной стороны, и администрация города Нижнего Новгорода именуемая в дальнейшем «Администратор», в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании доверенности от _____ 20__ № _____, выданной главой города Нижнего Новгорода _____, уполномоченный на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании предоставленного права на заключение договора (решение Городской комиссии по организации деятельности НТО на территории города Нижнего Новгорода от _____ № _____) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администратор предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

_____ (тип объекта, площадь и специализация объекта)

по адресу (местоположению): _____,
(местоположение объекта)

а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора размещение объекта согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение № 1), форэскизу внешнего вида Объекта (далее – форскиз) (Приложение № 2), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) и пунктом 1.1 настоящего договора.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Период оплаты за размещение Объекта устанавливается с «__» _____ г. по «__» _____ г.

2.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере суммы, рассчитанной в соответствии с методикой «Об определении начальной цены

предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта», утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26.09.2011 № 3763 (далее - Методика), и составляет: за _____ год _____ рублей, за _____ год _____ рублей, за _____ год _____ рублей, за _____ год _____ рублей, за _____ год _____ рублей.

2.3. Оплата за размещение Объекта Предпринимателем вносится авансовым платежом ежемесячно путем перечисления до 25 числа месяца, предшествующего началу месяца, за который производится платеж денежных средств, на счет Администратора аннуитетными платежами в сумме, составляющей одну двенадцатую от годовой платы.

Первый ежемесячный платеж за размещение Объекта Предприниматель вносит в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Размер платы за размещение Объекта может быть изменен Администратором в одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в год, в случае изменения Методики, либо величины коэффициентов, используемых при расчете платы за размещение объекта.

2.5. В случае изменения размеры платы за размещение объекта Администратор направляет в адрес Предпринимателя соответствующее уведомление в порядке, установленном в подпункте 3.3.5 Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.2. В случае освобождения земельного участка от Объекта в связи с изменением градостроительной ситуации обращаться о предоставлении альтернативного места на территории того района города Нижнего Новгорода, где ранее размещался Объект, аналогичной площадью, типа объекта и специализации и о заключении договоров на размещение Объекта на новое место по приоритетному праву без проведения аукциона. Предприниматель вправе обращаться в департамент предпринимательства о предоставлении альтернативного места не более трех раз до заключения договора на размещение НТО на новом месте в срок не позднее двух лет с момента издания проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода о внесении изменений в Схему об исключении места.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора, в соответствии со следующими требованиями:

- 1) тип Объекта _____;
- 2) специализация Объекта _____;
- 3) площадь Объекта _____.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства.

3.2.4. Выполнять требования приложения № 1 к настоящему договору (ситуационный план), приложения № 2 к настоящему договору (форэскиз), к благоустройству Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывозить мусор и иные отходы от использования Объекта, не складировать пустую тару и запасы товаров около Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Объект должен содержаться в чистоте и технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах Объекта механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

3.2.9. Не допускается передача прав по договору на размещение НТО, в том числе передачу Объекта и помещений Объекта третьим лицам.

3.2.10. При прекращении или при досрочном расторжении Договора в десятидневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также благоустройство земельного участка после освобождения его от Объекта.

3.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. Обеспечить выполнение Раздела 2, пунктов 4.5.4, 4.8.3, 7.26, 12.6.6 Правил благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденных решением городской Думы от 26.12.2018 № 272.

3.2.13. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачными изделиями, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), ограничения и запреты на продажу табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.2.14. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.2.15. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы, а также размещение свидетельства о размещении нестационарного объекта торговли на территории города Нижнего Новгорода и Договора в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.2.16. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследований Объекта на соответствие требованиям договора, за свой счет и своими силами не позднее чем

в сроки, установленные Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода.

3.2.17. Привести, в срок не превышающий 30 календарных дней со дня принятия решения Городской комиссии, НТО в соответствии с вновь принятыми: проектом комплексного благоустройства территории или проектом-концепции благоустройства территорий или архитектурно-художественной концепции территории.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. Организовывать в порядке и сроки, установленные Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода, обследование рабочей группой соблюдения требований подпунктов 3.2.1, 3.2.4, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.14, 3.2.15 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Применять к предпринимателю меры ответственности, установленные разделом 5 настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя при прекращении договора самостоятельно демонтировать и вывезти Объект, осуществить указанные действия в порядке и сроки, установленные Административным регламентом администрации города Нижнего Новгорода по исполнению муниципальной функции «Освобождение территории города Нижнего Новгорода от самовольных нестационарных торговых объектов», утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 31.07.2012 № 3113, и обеспечить ответственное хранение Объекта, с последующим возмещением понесенных расходов за счет Предпринимателя.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования) и внесения в связи с этим изменений в Схему расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Предпринимателю освободить место от Объекта, с возмещением, в срок не превышающий 10 рабочих дней со дня направления соответствующего уведомления, ранее оплаченной суммы за размещение объекта пропорционально времени срока действия договора на размещение Объекта.

В случае принятия проекта комплексного благоустройства территории или проекта-концепции благоустройства территорий или архитектурно-художественной концепции территории предложить Предпринимателю привести НТО в соответствие с принятым документом.

3.3.5. Вносить, на основании решения Городской комиссии в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Нижегородской области и города Нижнего Новгорода, регулирующие мелкорозничную торговлю, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов, путем направления соответствующего уведомления Предпринимателю заказным письмом. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке.

Договор считается измененным с даты, указанной в уведомлении.

Уведомление направляется Администратором в срок не позднее 2 рабочих дней со дня подписания протокола Городской комиссии заказным письмом с описью вложения по почтовому адресу Предпринимателя, указанному в Договоре. Уведомление считается полученным с момента его доставки Предпринимателю.

Уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу предпринимателя, указанному в Договоре.

3.4. Администратор обязан:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. В соответствии с разделом 6 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода организовать проведение рабочей группой обследования Объекта на его соответствие требованиям договора.

В случае выявления в ходе обследования несоответствия Объекта требованиям договора, предоставить Предпринимателю право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в сроки, установленные Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода, после чего провести повторное обследование Объекта.

3.4.3. В случае расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке часть авансового платежа за размещение объекта возвращается Предпринимателю пропорционально дням размещения Объекта в оплаченном периоде времени.

3.5. В случае прекращения, либо расторжения договора в соответствии с пунктами 6.3 и 6.4 Администратор осуществляет возврат денежных средств, внесенных Предпринимателем авансовым платежом за размещение Объекта в соответствии с подпунктом 3.4.3.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует на период размещения объекта, указанный в пункте 2.1 настоящего договора, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администратору пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность предпринимателя за невыполнение требования договора:

5.3.1. В случае первичного выявления размещения Объекта с нарушениями ситуационного плана (приложение № 1), форэскиза (приложение № 2) Объекта, а также нарушениями подпунктов 3.2.12, 3.2.15 настоящего договора Администратор вручает Предпринимателю предупреждение о необходимости

устранения данного нарушения в течение 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении.

5.3.2. В случае размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, размеров занимаемой площади, повторного выявления нарушений ситуационного плана (приложение № 1), форэскиза (приложение № 2) Объекта и периода работы, подпунктов 3.2.12, 3.2.15 настоящего договора Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 15% от суммы платежа за право размещения Объекта за текущий год и в течение 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении оплачивает штраф и устраняет нарушения.

5.3.3. В случае нарушения подпунктов 3.2.9, 3.2.14 настоящего договора Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 35% от суммы платежа за право размещения Объекта за текущий год и в течение 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении оплачивает штраф и устраняет нарушения.

5.4. В случае выявления последующих фактов размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, ситуационного плана (приложение № 1), форэскиза (приложение № 2), размеров занимаемой площади, неисполнения обязанностей, установленных подпунктами 3.2.9, 3.2.14 настоящего договора, Администратор в срок не превышающий 30 календарных дней расторгает договор в одностороннем внесудебном порядке.

5.5. В случае неисполнения обязанностей, установленных подпунктом 3.2.13 настоящего договора, Администратор расторгает договор в одностороннем внесудебном порядке.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение Объекта;
- 2) местоположения Объекта;
- 3) срок договора.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего договора, осуществляется на основании решения городской комиссии по организации деятельности НТО на территории города Нижнего Новгорода:

- 1) в порядке, установленном подпунктом 3.3.5 настоящего договора;
- 2) путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого всеми сторонами Договора:

Администратор в срок не позднее 2 рабочих дней со дня подписания протокола Городской комиссии подготавливает дополнительное соглашение и приглашает Предпринимателя на его подписание.

Администратор подписывает дополнительное соглашение в срок не позднее 2 рабочих дней после его подписания со стороны Предпринимателя.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе;

- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по соглашению сторон договора;
- 5) по истечении срока, указанного в пункте 4.1.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по требованию Администратора в случаях:

- 1) указанных в подпункте 3.3.4, пунктах 5.4 и 5.5 настоящего договора;
- 2) нарушения установленных настоящим договором сроков оплаты за право размещения Объекта более чем на 30 календарных дней;
- 3) не устранения выявленных нарушений условий настоящего договора или не оплаты штрафа.

6.5. Уведомление о расторжении договора в одностороннем внесудебном порядке направляется Предпринимателю заказным письмом с описью вложения в течение 1 рабочего дня с момента выявления случаев, указанных в пункте 6.4 Договора.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

Уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу Предпринимателя, указанному в Договоре.

7. Особые условия

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Нижегородской области.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

8.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения Объекта.

Приложение № 2 – форэскиз.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администратор:

Предприниматель:

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
(прилегающее и отдельно стоящее кафе)**

№ _____

«___» _____ 20__ г.

В

лице (полное наименование)

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с одной стороны, и администрация города Нижнего Новгорода именуемая в дальнейшем «Администратор», в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании доверенности от _____ 20__ № _____, выданной главой города Нижнего Новгорода _____, уполномоченный на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании предоставленного права на заключение договора (решение Городской комиссии по организации деятельности НТО на территории города Нижнего Новгорода от _____ № _____) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администратор предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

(тип объекта, площадь и специализация объекта)

по адресу (местоположению): _____,

(местоположение объекта)

а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта согласно ситуационному плану размещения Объекта (приложение № 1), форэскизу внешнего вида Объекта (далее - форэскиз) (приложение № 2), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) и пунктом 1.1 настоящего договора.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Период оплаты за размещение Объекта устанавливается с «___» _____ г. по «___» _____ г.

2.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере суммы, рассчитанной в соответствии с методикой «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта», утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26.09.2011 № 3763 (далее - Методика), и составляет _____.

2.3. Оплата за размещение Объекта Предпринимателем вносится авансовым платежом ежемесячно путем перечисления до 25 числа месяца, предшествующего началу месяца, за который производится платеж денежных средств, на счет Администратора аннуитетными платежами суммы годовой платы, поделенной на количество месяцев на которое предоставлено право на размещение объекта в текущем году.

Первый ежемесячный платеж за размещение Объекта Предприниматель вносит в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Размер платы за размещение Объекта может быть изменен Администратором в одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в год в случае изменения Методики либо величины коэффициентов, используемых при расчете платы за размещение Объекта.

2.5. В случае изменения размеры платы за размещение Объекта Администратор направляет в адрес Предпринимателя соответствующее уведомление в порядке, установленном в подпункте 3.3.5 Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для предоставления услуг общественного питания в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.2. В случае освобождения земельного участка от Объекта в связи с изменением градостроительной ситуации обращаться о предоставлении альтернативного места на территории того района города Нижнего Новгорода, где ранее размещался Объект, аналогичной площадью, типа объекта и специализации и о заключении договоров на размещение Объекта на новое место по приоритетному праву без проведения аукциона. Предприниматель вправе обращаться в департамент предпринимательства о предоставлении альтернативного места не более трех раз до заключения договора на размещение НТО на новом месте в срок не позднее двух лет с момента издания проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода о внесении изменений в Схему об исключении места.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Разместить Объект в соответствии со следующими требованиями:

- 1) тип объекта _____;
- 2) специализация объекта _____;
- 3) площадь объекта _____.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства.

3.2.4. Размещать Объект в соответствии с ситуационным планом размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 1) и форэскизом (приложение № 2) в течение всего срока действия настоящего договора.

При организации кафе обеспечить использование НТО в соответствии с режимом, исключающим нарушение покоя граждан и тишины, в том числе:

соблюдать ограничение музыкального сопровождения в период с 22.00 до 10.00;

использовать только фоновое звуковое сопровождение для объектов, расположенных на расстоянии менее 200 метров до жилых домов;

не допускать использование музыкального звукового сопровождения, параметры которого превышают допустимые уровни шума, установленные санитарными нормами и правилами;

обеспечить мероприятия, препятствующие распространению звука в сторону жилых домов (противошумовые завесы, конструкции и т.п.);

обеспечить выполнение требований к обеспечению тишины и покоя граждан, установленные Законом Нижегородской области от 01.04.2015 № 44-З «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области».

Для отдельно стоящего кафе в дополнение к вышеуказанным требованиям включается следующее условие:

в непосредственной близости от кафе должны быть оборудованы как минимум два собственных биотуалета и рукомойники, благоустроенная прилегающая территория.

3.2.5. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывозить мусор и иные отходы от использования Объекта, не складировать пустую тару и запасы товаров около Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, в том числе требования противопожарной безопасности, изложенные в пункте 6.7.7 СП 2.13130.2012 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Объект должен содержаться в чистоте и технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах Объекта механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

3.2.9. Не допускается передача прав по договору на размещение НТО, в том числе передачу Объекта и помещений Объекта третьим лицам.

3.2.10. При прекращении или при досрочном расторжении договора в десятидневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также благоустройство земельного участка после освобождения его от объекта.

3.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим объектам.

3.2.12. Обеспечить выполнение Раздела 2, пунктов 4.5.4, 4.8.4, 12.6.6 Правил благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденных решением городской Думы от 26.12.2018 № 272.

3.2.13. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), ограничения и запреты на продажу табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.2.14. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.2.15. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы, а также размещение свидетельства о размещении нестационарного объекта торговли на территории города Нижнего Новгорода и Договора в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.2.16. Привести, в срок не превышающий 30 календарных дней со дня принятия решения Городской комиссии, НТО в соответствии с вновь принятыми: проектом комплексного благоустройства территории или проектом-концепции благоустройства территорий или архитектурно-художественной концепции территории.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. Организовывать в порядке и сроки, установленные Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода, обследование рабочей группой соблюдения требований подпунктов 3.2.1, 3.2.4, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.14, 3.2.15 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Применять к предпринимателю меры ответственности, установленные разделом 5 настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя при прекращении договора самостоятельно демонтировать и вывезти Объект, осуществить указанные действия в порядке и сроки, установленные Административным регламентом администрации города Нижнего Новгорода по исполнению муниципальной функции «Освобождение территории города Нижнего Новгорода от самовольных нестационарных торговых объектов», утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 31.07.2012 № 3113, и обеспечить ответственное хранение Объекта с последующим возмещением понесенных расходов за счет Предпринимателя.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования) и внесения в связи с этим изменений в Схему расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Предпринимателю освободить место от Объекта, с возмещением, в срок не превышающий 10

рабочих дней со дня направления соответствующего уведомления, ранее оплаченной суммы за размещение объекта пропорционально времени срока действия договора на размещение Объекта.

В случае принятия проекта комплексного благоустройства территории или проекта-концепции благоустройства территорий или архитектурно-художественной концепции территории предложить Предпринимателю привести НТО в соответствие с принятым документом.

3.3.5. Вносить на основании решения Городской комиссии по организации деятельности НТО на территории города Нижнего Новгорода в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Нижегородской области и города Нижнего Новгорода, регулирующие мелкорозничную торговлю, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов, путем направления соответствующего уведомления Предпринимателю заказным письмом. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке.

Договор считается измененным с даты, указанной в уведомлении.

Уведомление направляется Администратором в срок не позднее 2 рабочих дней со дня подписания протокола Городской комиссии заказным письмом с описью вложения по почтовому адресу Предпринимателя, указанному в Договоре. Уведомление считается полученным с момента его доставки Предпринимателю.

Уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу предпринимателя, указанному в Договоре.

3.4. Администратор обязан:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. В соответствии с разделом 6 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода организовать проведение рабочей группой обследования Объекта на его соответствие требованиям договора.

В случае выявления в ходе обследования несоответствия Объекта требованиям договора, предоставить Предпринимателю право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в сроки, установленные пунктом 6.4 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода, после чего провести повторное обследование Объекта.

3.4.3. В случае расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке часть авансового платежа за размещение объекта возвращается Предпринимателю пропорционально дням размещения Объекта в оплаченном периоде времени.

3.5. В случае прекращения либо расторжения договора в соответствии с пунктами 6.3 и 6.4 Администратор осуществляет возврат денежных средств, внесенных Предпринимателем авансовым платежом за размещение Объекта в соответствии с расчетом, указанным в пункте 3.4.3.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует на период размещения объекта, указанный в пункте 2.1 настоящего договора, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администратору пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность предпринимателя за невыполнение требования договора:

5.3.1. В случае первичного выявления размещения Объекта с нарушениями ситуационного плана (приложение № 1), форэскиза (приложение № 2), нарушения требований по обеспечению покоя граждан и тишины, установленных подпунктом 3.2.4 настоящего договора, также нарушениями подпунктов 3.2.12, 3.2.15 настоящего договора Администратор вручает Предпринимателю предупреждение о необходимости устранения данного нарушения. Предприниматель устраняет нарушения требований по обеспечению покоя граждан и тишины непосредственно при получении предупреждения Администратора. Остальные требования предупреждения Администратора о необходимости устранения нарушений должны быть выполнены в срок не более 10 календарных дней.

5.3.2. В случае размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, размеров занимаемой площади, повторного нарушения ситуационного плана (приложение № 1), форэскиза (приложение № 2) Объекта и периода работы, а также повторного нарушениями подпунктов 3.2.12, 3.2.15 настоящего договора Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 15% от суммы платежа за право размещения Объекта и в течение 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении оплачивает штраф и устраняет выявленные нарушения.

5.3.3. В случае нарушения подпунктов 3.2.9, 3.2.14 настоящего договора Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 35% от суммы платежа за право размещения Объекта за текущий год и в течение 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении оплачивает штраф и устраняет нарушения.

5.4. В случае выявления последующих фактов размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, нарушения требований по обеспечению покоя граждан и тишины, установленных подпунктом 3.2.4 настоящего договора, и периода работы, также неисполнения обязанностей, установленных подпунктами 3.2.9, 3.2.14 настоящего договора, Администратор в срок не превышающий 30 календарных дней расторгает договор в одностороннем внесудебном порядке.

5.5. В случае неисполнения обязанностей, установленных подпунктом 3.2.13 настоящего договора, Администратор расторгает договор в одностороннем внесудебном порядке.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) местоположения Объекта;
- 3) срок договора.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего договора, осуществляется на основании решения городской комиссии по организации деятельности НТО на территории города Нижнего Новгорода:

- 1) в порядке, установленном подпунктом 3.3.5 настоящего договора;
- 2) путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого всеми сторонами договора:

Администратор в срок не позднее 2 рабочих дней со дня подписания протокола Городской комиссии подготавливает дополнительное соглашение и приглашает Предпринимателя на его подписание.

Администратор подписывает дополнительное соглашение в срок не позднее 2 рабочих дней после его подписания со стороны Предпринимателя.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по соглашению сторон договора;
- 5) по истечении срока, указанного в пункте 4.1.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по требованию Администратора в случаях:

- 1) указанных в подпункте 3.3.4, пунктах 5.4 и 5.5 настоящего договора;
- 2) нарушения установленных настоящим договором сроков оплаты за право размещения Объекта более чем на 30 календарных дней;
- 3) не устранения выявленных нарушений условий настоящего договора или не оплаты штрафа.
- 4) нарушения требований об обеспечении соблюдения тишины и покоя граждан, установленных федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Нижнего Новгорода.

6.5. Уведомление о расторжении договора в одностороннем внесудебном порядке направляется Предпринимателю заказным письмом с описью вложения в течение 1 рабочего дня с момента выявления случаев, указанных в пункте 6.4 Договора.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

Уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу Предпринимателя, указанному в Договоре.

7. Особые условия

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Нижегородской области.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения Объекта.

Приложение № 2 - форэскиз.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администратор:

Предприниматель:

—

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (по результатам проведения аукциона)

№ _____

« ____ » _____ 20__ г.

_____ В
лице (полное наименование)

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в
дальнейшем «Предприниматель», с одной стороны, и администрация города Ниж-
него Новгорода именуемая в дальнейшем «Администратор», в лице

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании доверенности от _____ 20__ № _____,
выданной главой города Нижнего Новгорода
_____, уполномоченный на заключение договора
на размещение нестационарного торгового объекта с другой стороны, а вместе име-
нуемые «Стороны», на основании предоставленного права на заключение договора
(протокол аукциона /квалификационного отбора от _____ № _____
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администратор предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

(тип объекта, площадь и специализация объекта)

по _____ адресу
(местоположению): _____,
(местоположение объекта)

а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 1), форэскизу внешнего вида Объекта (далее - форэскиз) (приложение № 2), являющимися неотъемлемой частью договора, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода (далее –Схема) и пунктом 1.1 настоящего договора.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Период оплаты за размещение Объекта устанавливается с «___» _____ г. по «___» _____ г.

2.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере суммы, рассчитанной в соответствии с методикой «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта», утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26.09.2011 № 3763 (далее – Методика), в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет _____.

Оплата, за вычетом суммы задатка, поступившей от оператора торговой площадки электронного аукциона, осуществляется ежемесячными равными платежами, в соответствии с графиком:

№ п/п	Период, за который осуществляется оплата по договору	Дата оплаты	Сумма (руб.)
1	с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г. дата месяц год дата месяц год год	до «___» _____ 20___ г. дата месяц год	
2	с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г. дата месяц год дата месяц год год	до «___» _____ 20___ г. дата месяц год	
3	с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г. дата месяц год дата месяц год год	до «___» _____ 20___ г. дата месяц год	

2.3. Оплата за размещение Объекта Предпринимателем вносится авансовым платежом ежемесячно путем перечисления до 25 числа месяца, предшествующего началу месяца, за который производится платеж денежных средств, на счет Администратора.

Первый ежемесячный платеж за размещение Объекта Предприниматель вносит в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Размер платы за размещение Объекта может быть изменен Администратором в одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в год, в случае изменения Методики либо величины коэффициентов, используемых при расчете платы за размещение объекта.

2.5. В случае изменения размеры платы за размещение объекта Администратор направляет в адрес Предпринимателя соответствующее уведомление в порядке, установленном в подпункте 3.3.5 Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.2. В случае освобождения земельного участка от Объекта в связи с изменением градостроительной ситуации обращаться о предоставлении альтернативного места на территории того района города Нижнего Новгорода, где ранее размещался Объект, аналогичной площадью, типа объекта и специализации

и о заключении договоров на размещение Объекта на новое место по приоритетному праву без проведения аукциона. Предприниматель вправе обращаться в департамент предпринимательства о предоставлении альтернативного места не более трех раз до заключения договора на размещение НТО на новом месте в срок не позднее двух лет с момента издания проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода о внесении изменений в Схему об исключении места.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора, в соответствии со следующими требованиями:

- 1) тип Объекта _____;
- 2) специализация Объекта _____;
- 3) площадь Объекта _____.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства.

3.2.4. Выполнять требования приложения № 1 к настоящему договору (ситуационный план), приложения № 2 к настоящему договору (форэскиз), к благоустройству Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывозить мусор и иные отходы от использования Объекта, не складировать пустую тару и запасы товаров около Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Объект должен содержаться в чистоте и технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах Объекта механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

3.2.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору, в том числе передачу Объекта и помещений Объекта третьим лицам.

3.2.10. При прекращении или при досрочном расторжении договора в десятидневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также благоустройство земельного участка после освобождения его от объекта.

3.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. Обеспечить выполнение Раздела 2, подпунктов 4.5.4, 4.8.3, 7.26, 12.6.6 Правил благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденных решением городской Думы от 26.12.2018 № 272.

3.2.13. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачными изделиями, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции),

ограничения и запреты на продажу табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.2.14. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.2.15. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы, а также размещение свидетельства о размещении нестационарного объекта торговли на территории города Нижнего Новгорода и Договора в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.2.16. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследований Объекта на соответствие требованиям договора, за свой счет и своими силами не позднее чем в сроки, установленные подпунктами Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода.

3.2.17. Привести, в срок не превышающий 30 календарных дней со дня принятия решения Городской комиссии, НТО в соответствии с вновь принятыми: проектом комплексного благоустройства территории или проектом-концепции благоустройства территорий или архитектурно-художественной концепции территории.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. Организовывать в порядке и сроки, установленные Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода, обследование рабочей группой соблюдения требований подпунктов 3.2.1, 3.2.4, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.14, 3.2.15 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Применять к предпринимателю меры ответственности, установленные разделом 5 настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя при прекращении договора самостоятельно демонтировать и вывезти Объект, осуществить указанные действия в порядке и сроки, установленные Административным регламентом администрации города Нижнего Новгорода по исполнению муниципальной функции «Освобождение территории города Нижнего Новгорода от самовольных нестационарных торговых объектов», утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 31.07.2012 № 3113, и обеспечить ответственное хранение Объекта, с последующим возмещением понесенных расходов за счет Предпринимателя.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования) и внесения в связи с этим изменений в Схему расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Предпринимателю освободить место от Объекта, с возмещением, в срок не превышающий 10 рабочих дней со дня направления соответствующего

уведомления, ранее оплаченной суммы за размещение объекта пропорционально времени срока действия договора на размещение Объекта.

В случае принятия проекта комплексного благоустройства территории или проекта-концепции благоустройства территорий или архитектурно-художественной концепции территории предложить Предпринимателю привести НТО в соответствие с принятым документом.

3.3.5. Вносить на основании решения Городской комиссии по организации деятельности НТО на территории города Нижнего Новгорода в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Нижегородской области и города Нижнего Новгорода, регулирующие мелкорозничную торговлю, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов, путем направления соответствующего уведомления Предпринимателю заказным письмом. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке.

Договор считается измененным с даты, указанной в уведомлении.

Уведомление направляется Администратором в срок не позднее 2 рабочих дней со дня подписания протокола Городской комиссии заказным письмом с описью вложения по почтовому адресу Предпринимателя, указанному в Договоре. Уведомление считается полученным с момента его доставки Предпринимателю.

Уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу предпринимателя, указанному в Договоре.

3.4. Администратор обязан:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. В соответствии с разделом 6 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода организовать проведение рабочей группой обследования Объекта на его соответствие требованиям договора.

В случае выявления в ходе обследования несоответствия Объекта требованиям договора, предоставить Предпринимателю право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в сроки, установленные Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода, после чего провести повторное обследование Объекта.

3.4.3. В случае расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке часть авансового платежа за размещение объекта возвращается Предпринимателю пропорционально дням размещения Объекта в оплаченном периоде времени.

3.5. В случае прекращения, либо расторжения договора в соответствии с пунктами 6.3 и 6.4 Администратор осуществляет возврат денежных средств, внесенных Предпринимателем авансовым платежом за размещение Объекта в соответствии с подпунктом 3.4.3.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует на период размещения объекта, указанный в пункте 2.1. настоящего договора, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администратору пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность предпринимателя за невыполнение требования договора:

5.3.1. В случае первичного выявления размещения Объекта с нарушениями ситуационного плана (приложение № 1), форэскиза (приложение № 2), а также нарушениями подпунктов 3.2.12, 3.2.15 настоящего договора Администратор вручает Предпринимателю предупреждение о необходимости устранения данного нарушения в течение 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении.

5.3.2. В случае размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, размеров занимаемой площади, повторного выявления нарушений ситуационного плана (приложение № 1), форэскиза (приложение № 2) и периода работы, подпунктов 3.2.12, 3.2.15 настоящего договора Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 15% от суммы платежа за право размещения Объекта за текущий год и в течение 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении оплачивает штраф и устраняет нарушения.

5.3.3. В случае нарушений подпунктов 3.2.9, 3.2.14 настоящего договора Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 35% от суммы платежа за право размещения Объекта за текущий год и в течение 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении оплачивает штраф и устраняет нарушения.

5.4. В случае выявления последующих фактов размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, ситуационного плана (приложение № 1), форэскиза (приложение № 2), размеров занимаемой площади, неисполнения обязанностей, установленных подпунктами 3.2.9, 3.2.14 настоящего договора, Администратор в срок не превышающий 30 календарных дней расторгает договор в одностороннем внесудебном порядке.

5.5. В случае неисполнения обязанностей, установленных подпунктом 3.2.13 настоящего договора, Администратор расторгает договор в одностороннем внесудебном порядке.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) местоположения Объекта;
- 3) срок договора;
- 4) площади Объекта.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего договора, осуществляется на основании решения городской комиссии по организации деятельности НТО:

- 1) в порядке, установленном подпунктом 3.3.5 настоящего договора;
- 2) путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого всеми сторонами договора:

Администратор в срок не позднее 2 рабочих дней со дня подписания протокола Городской комиссии подготавливает дополнительное соглашение и приглашает Предпринимателя на его подписание.

Администратор подписывает дополнительное соглашение в срок не позднее 2 рабочих дней после его подписания со стороны Предпринимателя.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по соглашению сторон договора;
- 5) по истечении срока, указанного в пункте 4.1.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по требованию Администратора в случаях:

- 1) указанных в подпункте 3.3.4, пунктах 5.4 и 5.5 настоящего договора;
- 2) нарушения установленных настоящим договором сроков оплаты за право размещения Объекта более чем на 30 календарных дней;
- 3) не устранения выявленных нарушений условий настоящего договора или не оплаты штрафа.

6.5. Уведомление о расторжении договора в одностороннем внесудебном порядке направляется Предпринимателю заказным письмом с описью вложения в течение 1 рабочего дня с момента выявления случаев, указанных в пункте 6.4 Договора.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

Уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу Предпринимателя, указанному в Договоре.

7. Особые условия

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Нижегородской области.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

Приложение № 2 – Форэскиз (из аукционной документации).

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администратор:

Предприниматель:

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
(автолавки, автофургона автомагазина или автокафе)**

№ _____

«___» _____ 20__ г.

_____ В
лице (полное наименование)

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в
дальнейшем «Предприниматель», с одной стороны, и администрация города Ниж-
него Новгорода именуемая в дальнейшем «Администратор», в лице

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании доверенности от _____ 20__ № _____,
выданной главой города Нижнего Новгорода
_____, уполномоченный на заключение договора
на размещение нестационарного торгового объекта с другой стороны, а вместе име-
нуемые «Стороны», на основании предоставленного права на заключение договора
(решение Городской комиссии по организации деятельности НТО на территории
города Нижнего Новгорода от _____ № _____) заключили настоящий договор
(далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администратор предоставляет Предпринимателю право разместить не-
стационарный торговый объект (мобильный торговый объект) (далее - Объект):

(тип объекта, площадь и специализация объекта)

по адресу (местоположению): _____,

(местоположение объекта)

а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока дей-
ствия настоящего договора функционирование объекта согласно ситуационному
плану размещения (маршрута) автолавки, автофургона или автокафе (далее - мо-
бильный торговый объект) (приложение № 1) и форэскизу внешнего вида Объекта
(далее - форэскиз) (приложение № 2), а и являющимся неотъемлемыми частями
настоящего договора, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим дого-
вором, федеральным законодательством и законодательством Нижегородской об-
ласти.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя
на размещение мобильного торгового объекта в месте, установленном схемой раз-
мещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) и пунктом 1.1 насто-
ящего договора.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Период оплаты за размещение Объекта устанавливается с «___» _____ г. по «___» _____ г.

2.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере суммы, рассчитанной в соответствии с методикой «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта», утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26.09.2011 № 3763 (далее - Методика), в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет _____.

2.3. Оплата за размещение Объекта Предпринимателем вносится авансовым платежом ежемесячно путем перечисления до 25 числа месяца, предшествующего началу месяца, за который производится платеж денежных средств, на счет Администратора аннуитетными платежами в сумме годовой платы, поделенной на количество месяцев на которое предоставлено право на размещение объекта в текущем году.

Первый ежемесячный платеж за размещение Объекта Предприниматель вносит в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Размер платы за размещение Объекта может быть изменен Администратором в одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в год в случае изменения Методики либо величины коэффициентов, используемых при расчете платы за размещение объекта.

2.5. В случае изменения размеры платы за размещение объекта Администратор направляет в адрес Предпринимателя соответствующее уведомление в порядке, установленном в подпункте 3.3.5 Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.2. В случае освобождения земельного участка от Объекта в связи с изменением градостроительной ситуации обращаться о предоставлении альтернативного места на территории того района города Нижнего Новгорода, где ранее размещался Объект, аналогичной площадью, типа объекта и специализации и о заключении договоров на размещение Объекта на новое место по приоритетному праву без проведения аукциона. Предприниматель вправе обращаться в департамент предпринимательства о предоставлении альтернативного места не более трех раз до заключения договора на размещение НТО на новом месте в срок не позднее двух лет с момента издания проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода о внесении изменений в Схему об исключении места.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора, в соответствии со следующими требованиями:

- 1) тип Объекта _____;
- 2) специализация Объекта _____;
- 3) площадь Объекта _____;
- 4) государственный номер автотранспортного средства _____.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства.

3.2.4. Выполнять требования приложения № 1 к настоящему договору (ситуационный план), приложения № 2 к настоящему договору (форэскиз), к благоустройству Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывозить мусор и иные отходы от использования Объекта, не складировать пустую тару и запасы товаров около Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

3.2.7. Соблюдать требования санитарных правил:

СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию»;

СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения».

3.2.8. Иметь в наличии сертификат соответствия для автотранспортных средств, в конструкцию которых внесены изменения, по требованиям технических регламентов Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств» ТР ТС 018/2011, «О безопасности машин и оборудования» ТР ТС 010/2011, выданного аккредитованной организацией, или декларацию о соответствии по требованиям технических регламентов Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств» ТР ТС 018/2011, «О безопасности машин и оборудования» ТР ТС 010/2011, зарегистрированную надлежащим образом.

3.2.9. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.10. Объект должен содержаться в чистоте и технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах Объекта механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

3.2.11. Не допускается передача прав по договору на размещение НТО, в том числе передачу Объекта и помещений Объекта третьим лицам.

3.2.12. Обеспечить выполнение Раздела 2, подпунктов 4.5.4. и 4.8.3 Правил благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденных решением городской Думы от 26.12.2018 № 272.

3.2.13. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачными изделиями, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), ограничения и запреты на продажу табачных изделий, табачной, алкогольной и

спиртосодержащей продукции, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.2.14. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.2.15. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы, а также размещение свидетельства о размещении нестационарного объекта торговли на территории города Нижнего Новгорода и Договора в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.2.16. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследований Объекта на соответствие требованиям договора, за свой счет и своими силами не позднее чем в сроки, установленные Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода.

3.2.17. Привести, в срок не превышающий 30 календарных дней со дня принятия решения Городской комиссии, НТО в соответствии с вновь принятыми: проектом комплексного благоустройства территории или проектом-концепции благоустройства территорий или архитектурно-художественной концепции территории.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. Организовывать проведение, в порядке и сроки, установленные Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода, обследование рабочей группой, соблюдения Предпринимателем требований подпунктов 3.2.1, 3.2.4, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.14, 3.2.15 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Применять к предпринимателю меры ответственности, установленные разделом 5 настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя при прекращении договора самостоятельно демонтировать и вывезти Объект, осуществить указанные действия в порядке и сроки, установленные Административным регламентом администрации города Нижнего Новгорода по исполнению муниципальной функции «Освобождение территории города Нижнего Новгорода от самовольных нестационарных торговых объектов», утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 31.07.2012 № 3113, и обеспечить ответственное хранение Объекта, с последующим возмещением понесенных расходов за счет Предпринимателя.

3.3.4. Вносить, на основании решения городской комиссии по организации деятельности НТО города Нижнего Новгорода, в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Нижегородской области и города Нижнего Новгорода, регулирующие мелкорозничную торговлю, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов, путем направления соответствующего уведомления Предпринимателю заказным письмом. Указанные

уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке.

Договор считается измененным с даты, указанной в уведомлении.

Уведомление направляется Администратором в срок не позднее 2 рабочих дней со дня подписания протокола Городской комиссии заказным письмом с описью вложения по почтовому адресу Предпринимателя, указанному в Договоре. Уведомление считается полученным с момента его доставки Предпринимателю.

Уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу предпринимателя, указанному в Договоре.

В случае принятия проекта комплексного благоустройства территории или проекта-концепции благоустройства территорий или архитектурно-художественной концепции территории предложить Предпринимателю привести НТО в соответствие с принятым документом.

3.4. Администратор обязан:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. В соответствии с разделом 6 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода организовать проведение рабочей группой обследования Объекта на его соответствие требованиям договора.

В случае выявления в ходе обследования несоответствия Объекта требованиям договора, предоставить Предпринимателю право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в сроки, установленные Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода, после чего провести повторное обследование Объекта.

3.4.3. В случае расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке часть авансового платежа за размещение объекта возвращается Предпринимателю пропорционально дням размещения Объекта в оплаченном периоде времени.

3.5. В случае прекращения, либо расторжения договора в соответствии с пунктами 6.3 и 6.4 Администратор осуществляет возврат денежных средств, внесенных Предпринимателем авансовым платежом за размещение Объекта в соответствии с подпунктом 3.4.3.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует на период размещения объекта, указанный в пункте 2.1 настоящего договора, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администратору пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность предпринимателя за невыполнение требования договора:

5.3.1. В случае первичного выявления размещения Объекта с нарушениями ситуационного плана (приложение № 1), форэскиза (приложение № 2) Объекта, также нарушениями подпунктов 3.2.12, 3.2.15 настоящего договора Администратор вручает Предпринимателю предупреждение о необходимости устранения данного нарушения в течение 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении.

5.3.2. В случае размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, размеров занимаемой площади, повторного выявления нарушений ситуационного плана (приложение № 1), форэскиза (приложение № 2) Объекта и периода работы, подпунктов 3.2.12, 3.2.15 настоящего договора Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 15% от суммы платежа за право размещения Объекта за текущий год и в течение 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении оплачивает штраф и устраняет нарушения.

5.3.3. В случае нарушений подпунктов 3.2.11, 3.2.14 настоящего договора Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 35% от суммы платежа за право размещения Объекта за текущий год и в течение 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении оплачивает штраф и устраняет нарушения.

5.4. В случае выявления последующих фактов размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, ситуационного плана (приложение № 1), форэскиза (приложение № 2), размеров занимаемой площади, неисполнения обязанностей, установленных подпунктами 3.2.11, 3.2.14 настоящего договора, Администратор в срок не превышающий 30 календарных дней расторгает договор в одностороннем внесудебном порядке.

5.5. В случае неисполнения обязанностей, установленных подпунктом 3.2.13 настоящего договора, Администратор расторгает договор в одностороннем внесудебном порядке.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) местоположения Объекта;
- 3) срок договора.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего договора, осуществляется на основании решения Городской комиссии по организации деятельности НТО города Нижнего Новгорода:

- 1) в порядке, установленном подпунктом 3.3.4 настоящего договора;

2) путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого всеми сторонами договора:

Администратор в срок не позднее 2 рабочих дней со дня подписания протокола Городской комиссии подготавливает дополнительное соглашение и приглашает Предпринимателя на его подписание.

Администратор подписывает дополнительное соглашение в срок не позднее 2 рабочих дней после его подписания со стороны Предпринимателя.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по соглашению сторон договора;

5) по истечении срока, указанного в пункте 4.1.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по требованию Администратора в случаях:

1) указанных в подпункте 3.3.4, пунктах 5.4 и 5.5 настоящего договора;

2) нарушения установленных настоящим договором сроков оплаты за право размещения Объекта более чем на 30 календарных дней;

3) не устранения выявленных нарушений условий настоящего договора или не оплаты штрафа.

6.5. Уведомление о расторжении договора в одностороннем внесудебном порядке направляется Предпринимателю заказным письмом с описью вложения в течение 1 рабочего дня с момента выявления случаев, указанных в пункте 6.4 Договора.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

Уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу Предпринимателя, указанному в Договоре.

7. Особые условия

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Нижегородской области.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения (маршрута) мобильного торгового объекта.

Приложение № 2 - форэскиз.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администратор:

Предприниматель:



Свидетельство № _____
о размещении нестационарного объекта торговли
на территории города Нижнего Новгорода

Срок действия с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года
Свидетельство _____ выдано

_____ для юридических лиц - наименование и юридический адрес, ИНН;

_____ для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество

_____ и № свидетельства о государственной регистрации, дата его выдачи

_____ и наименование зарегистрировавшего органа, ИНН

Тип _____ объекта

Адрес места осуществления деятельности, № по схеме размещения
нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода

Занимаемая площадь _____

Специализация _____

Режим работы _____

Выдано на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта
от _____ № _____

Директор департамента развития предпринимательства и инвестиций
администрации города Нижнего Новгорода _____
(подпись) (расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

Приложения к свидетельству составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта

Приложение 2 – фотэскиз внешнего вида нестационарного торгового объекта

Свидетельство не подлежит передаче другим юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

АКТ обследования нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям договора на размещение нестационарного торгового объекта N _____
Рабочая группа в составе: _____ _____ " ____ " _____ 20__ г. осуществила обследование нестационарного торгового объек- та (_____) (тип объекта, специализация, N объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города)
по адресу: _____ на предмет соответствия требованиям договора с _____ (наименование организации (ФИО индивидуального предпринимателя))
от " ____ " _____ 20__ г. N _____ на размещение нестационарного торгового объекта. По результатам обследования рабочей группой установлено, что размещение объ- екта соответствует (не соответствует) требованиям договора на размещение нестационарного торгового объекта. Выявленные рабочей группой нарушения _____ _____
Субъекту предпринимательской деятельности предложено устранить выявленные нарушения в срок до " ____ " _____ 20__ г. (не более _____ календарных дней с момента проведения обследования).
Председатель рабочей группы _____ Секретарь рабочей группы _____ " ____ " _____ 20__ г. По результатам повторного обследования рабочей группой установлено, что раз- мещение объекта соответствует (не соответствует) требованиям договора на раз- мещение нестационарного торгового объекта. Выявленные рабочей группой нарушения: _____ _____ _____
Председатель рабочей группы _____ Члены рабочей группы: _____ _____ Секретарь рабочей группы _____ " ____ " _____ 20__ г.

По результатам обследования рабочей группой, после выявления в ходе повторного обследования фактов неустранения ранее выявленных нарушений, в случае если не принималось решение об одностороннем расторжении договора, установлено, что размещение объекта соответствует (не соответствует) требованиям договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Выявленные рабочей группой нарушения:

Председатель рабочей группы _____

Члены рабочей группы: _____

Секретарь рабочей группы _____

" ____ " _____ 20 ____ г.

Положение

о рассмотрении предложений юридических, физических лиц и Муниципальных или Государственных организаций о внесении изменений в Схему

1. Настоящее Положение о рассмотрении предложений юридических, физических лиц, Муниципальных и Государственных организаций о внесении изменений в Схему (далее – Положение) определяет процедуру рассмотрения предложений о внесении изменений в Схему.

2. Предложения о внесении изменений в Схему могут быть направлены отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Нижнего Новгорода, юридическими, физическими лицами, а также Муниципальными и Государственными организациями.

3. Предложения о внесении изменений в Схему (далее – предложение) направляются в адрес департамента предпринимательства.

4. Рассмотрение предложений осуществляется департаментом предпринимательства на постоянной основе.

5. Предложения юридических и физических лиц направляются в произвольной письменной форме и должны содержать предложения по месту размещения НТО, нанесенного на картографическую подоснову Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области <https://gisogdno.ru/> (далее — геоинформационный портал Нижегородской области), с обозначением места размещения объекта, а также информацию по специализации и типу НТО.

6. Предложение Муниципальной или Государственной организации направляется в письменной форме в адрес департамента предпринимательства. К предложению должны прилагаться: заключение МКУ «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов города Нижнего Новгорода» о соответствии места размещения НТО функции озелененной территории общего пользования при размещении объекта на озелененной территории общего пользования, согласование от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (при размещении НТО в границах охранных зон или границах объектов культурного наследия), а также предложения по месту размещения НТО, нанесенного на картографическую подоснову геоинформационного портала Нижегородской области в масштабе 1:500.

7. Департамент предпринимательства организует рассмотрение поступивших предложений в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

8. По итогам рассмотрения департамент предпринимательства в сроки, установленные Положением о городской комиссии по организации деятельности НТО на территории города Нижнего Новгорода (приложение №4 к настоящему постановлению), выносит предложение о внесении изменений в Схему на заседание Городской комиссии и сообщает, в срок не превышающий 30 календарных дней со дня получения предложения, лицу, направившему предложение, о принятом решении.

Положение

о порядке размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных муниципальной организации, единственным учредителем которой является городской округ город Нижний Новгород, на праве постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного пользования

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее – Положение) определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных муниципальной организации, единственным учредителем которой является городской округ город Нижний Новгород (далее - Учреждение), на праве постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного пользования.

1.2. Настоящее Положение разработано на основании и в соответствии с:
Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ);
Бюджетным кодексом Российской Федерации (далее – БК РФ);
Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;
Федеральным законом от 03.11.2006 года №174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Законом Нижегородской области от 07.03.2008 № 20-З «О противодействии коррупции в Нижегородской области»;

Решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород»;

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области и городского округа город Нижний Новгород.

1.3. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в пользовании Учреждения, осуществляется в соответствии с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

1.4. Основанием, дающим право размещения НТО на земельных участках, находящихся в пользовании Учреждения, является договор, заключенный в порядке, установленном настоящим Положением.

1.5. Размещение НТО, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов. У лица, размещающего НТО, не возникает каких-либо прав в отношении земельного участка (или его части), на котором размещается НТО.

2. Схема размещения НТО

2.1. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в пользовании Учреждения, осуществляется в соответствии со Схемой размещения НТО на территории города Нижнего Новгорода (далее – Схема), утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода.

2.2. Внесение изменений в Схему в части размещения НТО на земельных участках, находящихся в пользовании Учреждения, (включение новых мест, исключение существующих, изменение специализации и типа НТО), осуществляется в соответствии с Положением о рассмотрении предложений юридических и физических лиц о внесении изменений в Схему (приложение № 7 к настоящему порядку) на основании предложения Учреждения о внесении изменений в Схему.

2.3. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в пользовании Учреждения, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов в период проведения мероприятия, утвержденной Учреждением, являющимся организатором мероприятия.

3. Порядок проведения отбора на размещение НТО

3.1. В целях заключения договора на размещение НТО на земельных участках, находящихся в пользовании Учреждения, проводится отбор на право заключения договоров на размещение НТО (далее – отбор).

Инициатором и организатором проведения отбора является Учреждение.

Для организации проведения отбора Учреждением создается комиссия по организации и проведению отбора на право заключения договоров на размещение НТО (далее – Комиссия), состав и порядок работы которой утверждается Учреждением.

3.2. Учреждение в целях проведения отбора размещает в срок не менее чем за 10 (десять) календарных дней до проведения отбора на своем официальном сайте уведомление, содержащее следующую информацию:

- сведения о месте размещения НТО;
- сведения о характеристиках предполагаемого к размещению НТО;
- срок размещения НТО;
- начальная (минимальная) цена размещения;
- форма заявки;
- дата и время окончания приема заявок;
- дата, время и место открытия доступа к заявкам (вскрытие конвертов);
- проект договора на размещение НТО;
- иные сведения.

Начальная (минимальная) цена размещения НТО определяется Учреждением на основании отчета об оценке рыночной стоимости права на размещение НТО, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.3. В целях заключения договора, заявитель в течение срока, указанного в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Положения, подает заявку по форме, указанной в уведомлении, с приложением документов и сведений, указанных в пункте 3.5 раздела 3 настоящего Положения. Заявка, прилагаемые к ней документы и сведения подаются в бумажной форме в запечатанном конверте в рабочие дни и время работы Учреждения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (при наличии печати) и подписью уполномоченного лица заявителя.

Прием заявок на участие в отборе прекращается в день и время, указанные в уведомлении о проведении отбора. Заявитель вправе по письменному заявлению отозвать заявку в любое время до дня рассмотрения заявок Учреждением.

3.4. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физическое лицо (индивидуальный предприниматель или лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».).

3.5. Перечень документов и сведений, подаваемых заявителем для участия в отборе:

3.5.1. Заявка на участие в отборе с указанием наименования заявителя (для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии)), сведений о месте нахождения (юридический и почтовый адрес), контактного телефона, адреса электронной почты, сведений о полномочиях лица, подписавшего заявку на участие в отборе;

3.5.2. Архитектурное, визуальное исполнение НТО (форэскиз) соответствующее утвержденным Учреждением Типовым архитектурным решениям НТО, размещаемых на земельных участках, переданных Учреждению.

3.5.3. Регистрационные и иные сведения:

а) для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), выданная не позднее чем за 2 месяца до даты подачи заявки;

б) для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), выданная не позднее чем за 2 месяца до даты подачи заявки;

в) для физических лиц - копия паспорта.

3.6. Учреждение ведет журнал поступивших заявок, который содержит сведения о заявителях, датах и времени подачи заявок, порядковый номер поданной заявки.

Заявка подается заявителем лично либо доверенным заявителем лицом с предъявлением оригинала документа, подтверждающего полномочия доверенного лица (доверенность/приказ/распоряжение).

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении одного места размещения НТО (далее - лот).

Заявка, поступившая по истечении срока, установленного пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Положения, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.7. Рассмотрение заявок осуществляется путем вскрытия конвертов с поданными заявками и оценкой содержащихся в них документов (сведений), в том числе сопоставления ценовых предложений.

Вскрытие конвертов осуществляется публично в день, время и в месте, указанные в уведомлении о проведении отбора на размещение НТО.

Заявители или их представители вправе присутствовать на вскрытии конвертов. Полномочия представителей должны быть подтверждены соответствующим документом от заявителя.

3.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней Комиссией рассматриваются поступившие документы (сведения) и принимаются решения в отношении поданных заявок. Итоги рассмотрения заявок оформляются протоколом, который подписывается членами Комиссии не позднее 1 (одного) рабочего дня после рассмотрения поступивших заявок. Протокол рассмотрения заявок подлежит размещению на официальном сайте Учреждения в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания.

3.9. Победителем признается заявитель, чья заявка соответствует требованиям, установленным настоящим Положением, и содержит ценовое предложение с наибольшей ценой.

При поступлении двух и более заявок с идентичными ценовыми предложениями, приоритет предоставляется заявке, поступившей раньше по времени (дни, часы, минуты).

При поступлении только одной заявки победителем признается заявитель, направивший единственную заявку.

В случае отсутствия поданных заявок на участие, отклонении всех заявок или отклонении единственной поданной заявки в отношении одного отбора (лота), такой отбор (лот) признается несостоявшимся.

3.10. Не позднее трех рабочих дней со дня подведения итогов рассмотрения заявок победитель уведомляется Учреждением о принятом решении по телефону, электронной почте либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в поданной Победителем заявке

3.11. Основаниями для отклонения заявки являются:

установление факта подачи заявителем двух и более заявок в отношении одного лота, при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны;

нарушение заявителем требований пункта 3.6 раздела 3 настоящего Положения, предъявляемым к форме заявки и прилагаемых к ней документов;

не предоставление информации, указанной в пункте 3.5 раздела 3 настоящего Положения;

наличие в представленных сведениях и документах недостоверной или несоответствующей информации;

вид деятельности заявителя (ОКВЭД2) не соответствует специализации НТО, указанной в Схеме;

установление факта неисполнения заявителем обязательств по ранее заключенным с Учреждением договорам;

установление факта уклонения заявителя, признанного победителем (заявителя, сделавшего наибольшее после победителя предложение о цене), от заключения договора по ранее произведенным отборам.

4. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в пользовании Учреждения, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер

4.1. В целях заключения договора на размещение НТО на земельных участках, находящихся в пользовании Учреждения, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, проводится отбор.

Инициатором и организатором проведения отбора является Учреждение.

Организация проведения отбора осуществляется Комиссией, сформированной в соответствии с пунктом 1 раздела 3 настоящего Положения.

4.2. Учреждение в целях проведения отбора размещает в срок не менее чем за 3 (три) календарных дня до проведения отбора на своем официальном сайте уведомление, содержащее следующую информацию:

сведения о месте размещения НТО в соответствии с Схемой размещения нестационарных торговых объектов в период проведения мероприятия, утвержденной Учреждением;

сведения о характеристиках предполагаемого к размещению НТО;

период проведения мероприятия и срок размещения НТО;

начальная (минимальная) цена размещения;

форма заявки;

дата и время окончания приема заявок;

дата, время и место открытия доступа к заявкам (вскрытие конвертов);

проект договора на размещение НТО;

иные сведения.

Начальная (минимальная) цена размещения НТО определяется Учреждением на основании отчета об оценке рыночной стоимости права на размещение НТО, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.3. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физическое лицо (индивидуальный предприниматель или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке).

4.4. Подача заявок на участие в отборе, требования к их оформлению и содержанию, рассмотрение и подведение итогов рассмотрения поступивших заявок осуществляются в порядке, установленном пунктами 5-10 раздела 3 настоящего Положения.

5. Порядок заключения договора на размещение НТО

5.1. Основанием для заключения договора на размещение НТО является решение Комиссии о признании заявителя победителем отбора на размещение НТО.

5.2. Цена договора на размещение НТО определяется по итогам отбора на право заключения договоров на размещение НТО.

5.3. Договор на размещение НТО заключается на срок, установленный уведомлением о проведении отбора.

5.4. Заключение договора осуществляется не позднее 5 рабочих дней с момента уведомления заявителя о принятом решении о признании его победителем отбора.

5.5. В случае уклонения заявителя, признанного победителем, от заключения договора, Учреждение заключает договор с заявителем, который сделал наибольшее после победителя предложение о цене, о чем данный заявитель уведомляется по телефону, электронной почте либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке.

В случае уклонения заявителя, который сделал наибольшее после победителя предложение о цене, от заключения договора, Учреждение выставляет данный лот на повторный отбор.

6. Размещение НТО на территории Учреждения

6.1. Условия размещения, в том числе монтаж/демонтаж НТО, требования к его внешнему виду и порядок его эксплуатации устанавливаются в договоре на размещение НТО.

6.2. Размещение и эксплуатация НТО должны соответствовать требованиям: земельного, градостроительного законодательства Российской Федерации; правил пожарной безопасности;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

правилам благоустройства территории муниципального образования города Нижнего Новгорода, утвержденным решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272;

иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Нижегородской области, городского округа города Нижний Новгород.

6.3. Мероприятия по мониторингу соблюдения исполнения требований и условий договора на размещение НТО осуществляются должностными лицами Учреждения путем проведения первичного, планового (внепланового) обследования.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
от _____ города _____ № _____
14.08.2023 5650

Приложение № 4
к постановлению администрации
города
от 30.12.2021 № 6071

**Положение
о городской комиссии по организации деятельности нестационарных торго-
вых объектов на территории города Нижнего Новгорода**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет основные задачи, функции и регламент работы, права и обязанности городской комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории города Нижнего Новгорода (далее – Городская комиссия).

Городская комиссия создается из представителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода (далее – администрации районов), подведомственных учреждений администрации города Нижнего Новгорода, органов государственной власти, органов государственного контроля и надзора, а также общественных организаций.

1.2. Городская комиссия является постоянно действующим органом.

1.3. Городская комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2006 № 89 «Об утверждении Типовых правил работы объектов мелкорозничной сети на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 01.12.2020 № 978 «Об утверждении типовых правил размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Нижегородской области», Приказом Министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области от 13.09.2016 № 143 «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов», решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.06.2014 № 115 «О Правилах работы объектов мелкорозничной сети на территории города Нижнего Новгорода», решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области и городского округа город Нижний Новгород.

2. Основные полномочия Городской комиссии

2.1. К основным полномочиям Городской комиссии относятся принятие решений:

2.1.1. О включение новых мест в Схему.

2.1.2. О внесении изменений характеристик размещения существующих мест в Схеме.

2.1.3. Об исключении существующих мест из Схемы.

2.1.4. О внесении изменений в ситуационный план размещения НТО без изменения адресной привязки.

2.1.5. О внесении изменений в форэскиз НТО в соответствии с каталогом форэскизов, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода или согласования департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода индивидуального форэскиза в новой редакции.

2.1.6. По результатам рассмотрения заявлений субъектов предпринимательской деятельности о заключении (отказе в заключении) договоров на размещение НТО на новый срок без проведения аукциона, на место, включенное в Схему, в порядке и сроки, установленные административным регламентом администрации города Нижнего Новгорода по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Нижнего Новгорода».

2.1.7. По результатам рассмотрения заявлений субъектов предпринимательской деятельности об отказе в заключении договоров на размещение НТО на новый срок без проведения аукциона, на место, включенное в Схему, в порядке и сроки, установленные административным регламентом администрации города Нижнего Новгорода по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Нижнего Новгорода».

2.1.8. О внесении изменений в приложение № 2 (форэскиз) действующего договора на размещение НТО при принятии (внесении изменений) администрацией города градостроительной (архитектурно-художественной) концепции развития отдельных территорий или при утверждении администрацией города Нижнего Новгорода проекта комплексного благоустройства территории или проекта-концепции благоустройства территорий, в соответствии с которыми постановлением администрации города Нижнего Новгорода выдано разрешение на размещение элементов благоустройства.

2.1.9. Об исключении места из Схемы при принятии (внесении изменений) администрацией города градостроительной (архитектурно-художественной) концепции развития отдельных территорий или при утверждении администрацией города Нижнего Новгорода проекта комплексного благоустройства территории или проекта-концепции благоустройства территорий, в соответствии с которыми постановлением администрации города Нижнего Новгорода выдано разрешение на размещение элементов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, строительство, ремонт и реконструкция улично – дорожной сети, изменение организации дорожного движения, изменение охранных зон

инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования, установление или изменение зон с особыми условиями использования территории.

2.1.10. Об освобождении субъектов предпринимательской деятельности от оплаты за размещение НТО (за исключением договоров, заключенных по итогам торгов), при наличии правовых оснований, установленных отдельным постановлением администрации города Нижнего Новгорода.

2.1.11. О внесении изменений в ранее принятые решения Городской комиссии при рассмотрении заявлений субъектов предпринимательской деятельности.

2.1.12. О внесении в одностороннем порядке необходимых изменений в договор на размещение НТО, с целью приведения в соответствие с вступившими в силу изменениями в нормативные правовые акты Российской Федерации, Нижегородской области и города Нижнего Новгорода, регулирующими деятельность, осуществляемую в НТО или использование НТО.

2.1.13. О внесении изменений в ранее принятые решения Городской комиссии.

2.1.14. Об отмене ранее принятых решений Городской комиссии.

2.2. Принятие решения о не включении места в Схему и (или) о не заключении договора на размещение НТО принимается Городской комиссией с учетом решений (постановлений) судов о нарушениях санитарно-эпидемиологического законодательства и требований по реализации отдельных видов товаров в НТО, вступивших в законную силу в течение одного года до момента подачи заявки на включение места в Схему и (или) заключение договора на размещение НТО на территории города Нижнего Новгорода.

2.3. Городская комиссия является правопреемником рассмотрения вопросов, включенных в функции городской комиссии, в том числе по ранее принятым решениям городской согласительной комиссий по организации деятельности НТО на территории города Нижнего Новгорода и районных комиссий по организации деятельности НТО на территории города Нижнего Новгорода, действовавших на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 28.02.2019 № 590 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода».

3. Регламент работы Городской комиссии

3.1. Заседания Городской комиссии проводятся в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления информации, являющейся основанием для рассмотрения вопросов, отнесенных в разделе 2 настоящего Положения к основным функциям Городской комиссии.

В случае отсутствия возможности организации и проведения Городской комиссии срок вынесения вопроса на заседание Городской комиссии может быть продлен на фактическое количество рабочих дней, необходимых на организацию проведения Городской комиссии, проведение и подписание протокола Городской комиссии, но не более чем на 15 рабочих дней.

3.2. Организацию работы Городской комиссии и делопроизводство обеспечивает отдел развития НТО управления развития предпринимательства департамента развития предпринимательства и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода (далее – Департамент развития предпринимательства).

3.3. Городскую комиссию возглавляет председатель – директор департамента развития предпринимательства и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода.

3.4. Председатель Городской комиссии:

утверждает повестку дня заседания Городской комиссии;

утверждает регламент заседания Городской комиссии;

определяет место и время проведения заседаний Городской комиссии;

проводит заседание Городской комиссии;

предоставляет слово для выступления членам Городской комиссии, а также приглашенным на заседание лицам;

организует голосование и подсчет голосов, оглашает результаты голосования.

3.5. В случае отсутствия председателя Городской комиссии его функции выполняет заместитель председателя Городской комиссии.

3.6. Секретарь Городской комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Городской комиссии.

3.7. Секретарь Городской комиссии:

формирует повестку дня заседания Городской комиссии;

организует сбор и подготовку материалов к заседаниям Городской комиссии;

информирует членов Городской комиссии не позднее, чем за 1 рабочий день до проведения заседания Городской комиссии о месте, времени проведения и повестке заседания, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;

оформляет протоколы заседаний Городской комиссии;

формирует в дело документы Городской комиссии и хранит их.

3.8. В случае отсутствия секретаря Городской комиссии его полномочия осуществляет один из членов Городской комиссии, определенный председателем Городской комиссии.

3.9. Члены Городской комиссии, действуя в рамках своих полномочий, представляют на заседания Городской комиссии информацию (материалы, документы, справки), необходимую для рассмотрения и принятия решений по вопросам, указанным в повестке дня.

3.10. Департамент развития предпринимательства при подготовке к рассмотрению вопросов, указанных в разделе 2 настоящего положения, за исключением вопроса, связанного с предоставлением услуги «Заключение договора на размещение НТО на территории города Нижнего Новгорода», направляет соответствующие запросы в адрес органов, уполномоченных на подготовку заключений, а также в адрес соответствующих территориальных органов города Нижнего Новгорода, на территории которой расположено место размещения объекта.

3.11. Территориальные и отраслевые (функциональные) органы администрации города Нижнего Новгорода предоставляют информацию в срок не более 5 ра-

бочих дней, иные уполномоченные органы предоставляют информацию в соответствии с соглашением, заключенным между соответствующим уполномоченным органом и администрацией города Нижнего Новгорода.

3.12. Вынесение вопросов на заседания Городской комиссии, не связанных с предоставлением услуги «Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Нижнего Новгорода», осуществляется Департаментом развития предпринимательства после получения информации от уполномоченных органов, проведения мониторинга размещения объектов потребительского рынка и анализа наличия возможных ограничений, установленных действующим законодательством.

3.13. После проведения административных процедур, установленных пунктами 3.10 - 3.12 раздела 3 настоящего положения, вопросы, не связанные с предоставлением муниципальной услуги «Заключение договора на размещение НТО на территории города Нижнего Новгорода» выносятся, с учетом сроков, предусмотренных пунктом 3.1. на заседание Городской комиссии.

3.14. Принятое на заседании Городской комиссии решение считается правомочным, если на заседании присутствует не менее половины списочного состава ее членов.

3.15. Решения Городской комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Городской комиссии. В случае равенства голосов, поданных «за» и «против» принятия решения, голос председателя является решающим.

3.16. По итогам заседания Городской комиссии оформляется протокол заседания, подписываемый председателем и секретарем Городской комиссии.

3.17. Департамент развития предпринимательства в течение одного рабочего дня с даты подписания протокола Городской комиссии направляет копию протокола в территориальные органы, на территориях которых расположены места размещения НТО, по которым приняты решения, включенные в протокол заседания.

4. Права и обязанности Городской комиссии

4.1. Городская комиссия имеет право:

запрашивать сведения, необходимые для принятия решений, в отраслевых (функциональных) и территориальных органах администрации города, органах исполнительной власти Нижегородской области, предприятиях, организациях, учреждениях города;

по решению председателя Городской комиссии приглашать на заседание Городской комиссии представителей городской Думы города Нижнего Новгорода, организаций и иных лиц, имеющих непосредственное отношение к рассматриваемым на заседании вопросам.

4.2. Городская комиссия обязана соблюдать в своей деятельности требования действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области, а также муниципальных правовых актов.