



Утверждаю:

Директор муниципального автономного учреждения культуры
«Парк Швейцария» Шувалов О.В.
18 мая 2023 года



Информация о заключении договора аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением культуры «Парк Швейцария» на праве оперативного управления

Предмет: заключение договора аренды **торговых стенов (3 шт.)**, расположенных по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, д 35: территория парка «Швейцария»

Арендодатель: муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария»

Заявители: **организации общественного питания (юридические лица)**

Общие положения

Информация об Арендодателе:

Наименование Арендодателя с указанием организационно-правовой формы	Муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария»
ОГРН и дата его присвоения	1215200020870, Дата присвоения ОГРН: 07.06.2021
ИНН	5261129784
Юридический адрес	603081, Нижегородская область, город Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35
Адрес фактического местонахождения	603104, Нижегородская область, город Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35, территория парка «Швейцария»

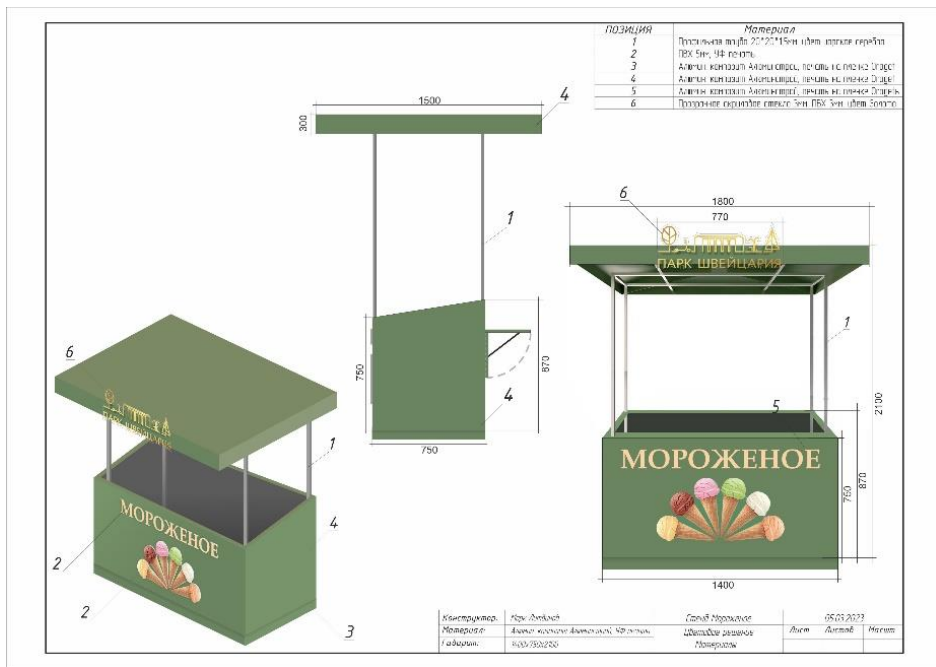
Основания заключения договора аренды:

- часть 3.5 статьи 17 1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры»;
- Устав муниципального автономного учреждения культуры «Парк Швейцария», утвержденный приказом департамента культуры администрации города Нижнего Новгорода от 27.08.2021 № 90;
- договор поставки от 20.04.2023 № 50.

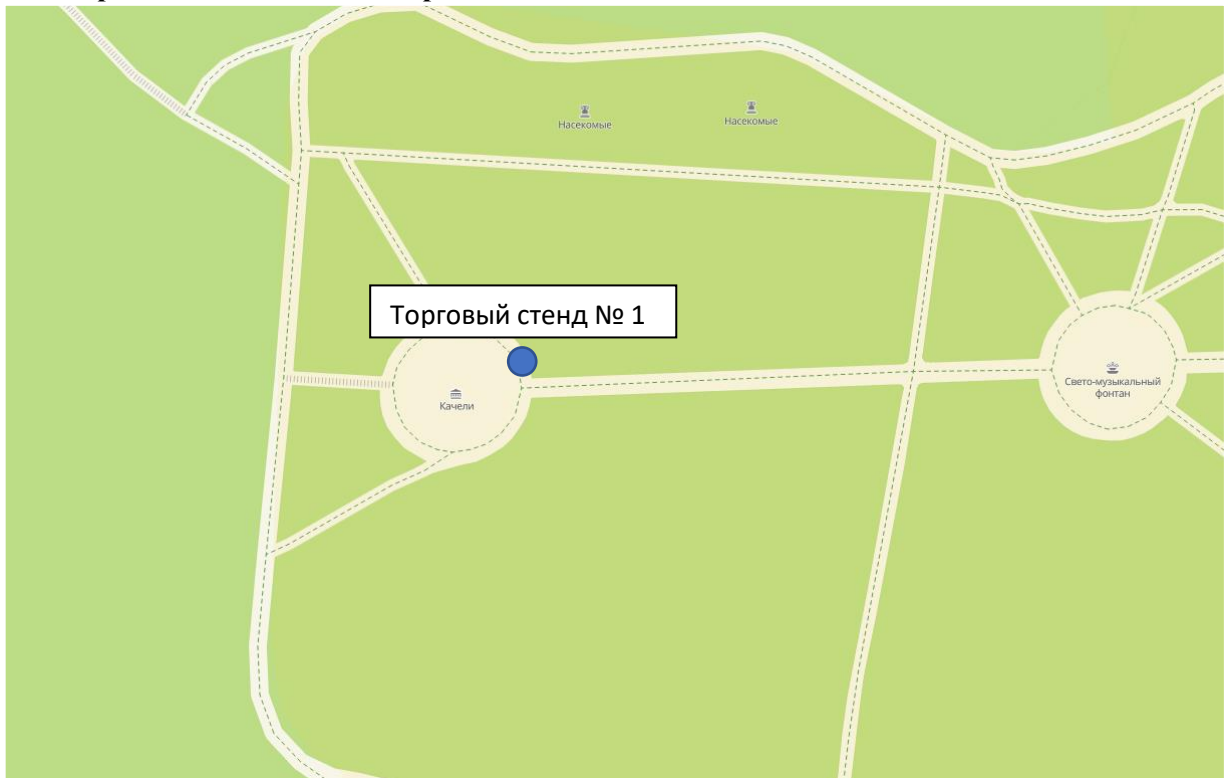
Информация об имуществе:

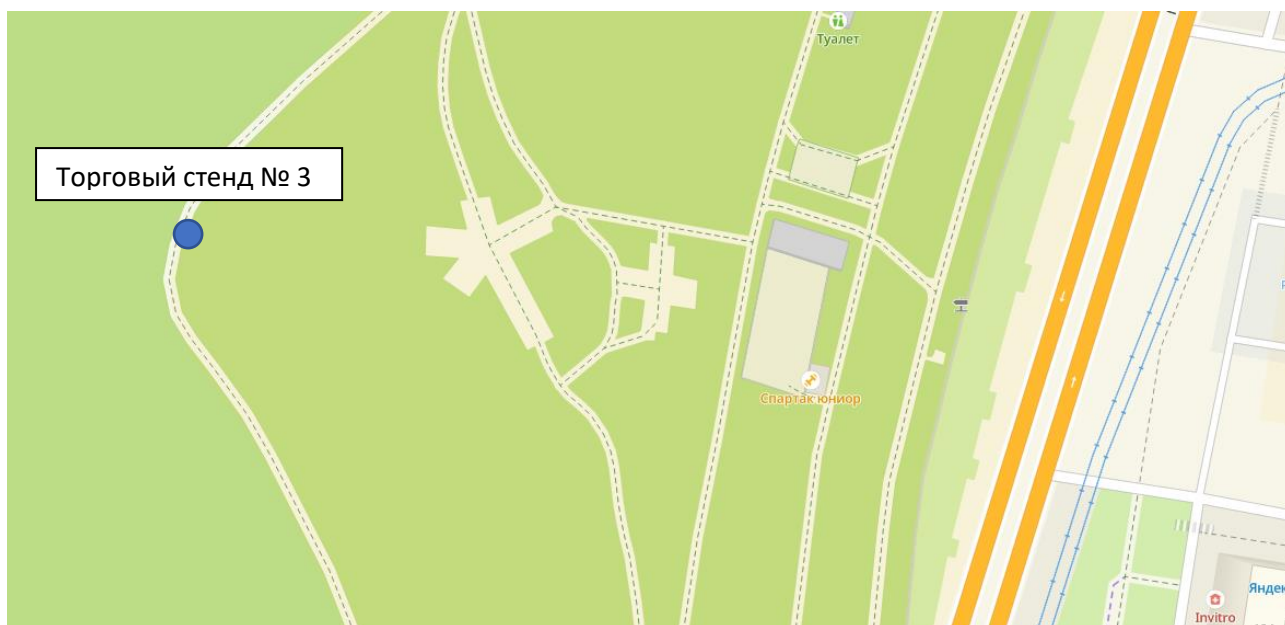
Предмет договора: заключение договора аренды **торговых стенов (3 шт.)**, расположенных по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, д 35: территория парка «Швейцария»

№ п/п	1. Идентификация объекта аренды	
1.1	Местоположение объекта	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, д 35
1.2	Объект аренды	Торговые стенов (3 шт.)
1.3	Сведения о правообладателях	Полное наименование: Муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария» Сокращенное наименование: МАУК «Парк Швейцария» Юридический адрес: 603081, Нижегородская область, город Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35 Почтовый адрес: 603104, Нижегородская область, город Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35 ИНН: 5261129784, КПП: 526101001 ОГРН: 1215200020870 Дата государственной регистрации: 07.06.2021 г.
1.4	Имущественные права на объект аренды	Право оперативного управления
№ п/п	2. Описание имущества	
2.1	Первичный объект имущества	Торговый стенд, общий размер 1,8*2,1м (3 шт.)
2.2	Год ввода в эксплуатацию	2023
2.3	Техническое состояние	Ремонт не требуется
2.4.	Конструктивное назначение	Реализация продукции общественного питания (мороженое, напитки)



Карта месторасположения объекта аренды:





Предполагаемый срок аренды: 3 года (36 месяцев).

Период функционирования Объектов аренды: в 2023 году – с момента заключения договора по 30 сентября 2023 года, последующие года – с 1 мая по 30 сентября (в зависимости от погодных условий возможно изменение периода начала/окончания функционирования объектов).

Размер арендной платы:

Установлен в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости права пользования и владения торговым стендом на территории парка «Швейцария» в городе Нижнем Новгороде в течение одного платежного периода (без учета коммунальных расходов и с учетом эксплуатационных расходов на уборку и охрану территории)*:

Наименование объекта	Кол-во	Ежемесячная арендная плата за 1 объект, руб./мес.
Торговый стенд	3	75 000,00
Итого за 3 (три) объекта		225 000,00

*Арендатор вносит арендную плату ежемесячно в период функционирования Объектов в каждом году в порядке, установленном договором аренды.

*Коммунальные расходы возмещаются Арендатором на основании соглашения о возмещении затрат по коммунальным расходам (приложение № 5 к проекту договора аренды)

Цели использования объекта аренды: создание необходимых условий для организации питания посетителей и работников организации культуры.

Заявители: ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА).

Сроки подачи заявок на заключение договора аренды (далее – заявка), требования к заявке, порядок их рассмотрения:

2.1. **Начало приема заявок** – 19.05.2023.

2.2. **Окончание приема заявок** – 19.06.2023.

2.3. В целях заключения договора аренды организации общественного питания направляют в электронной форме через официальный сайт Учреждения swissparknn.ru (в разделе «Партнерам» - «Общественное питание») **заявку** о необходимости заключения договора аренды по форме согласно Приложению № 1.

Организации общественного питания (заявитель) к заявке прилагают полученную в течение одного месяца до даты направления заявки **выписку из Единого государственного реестра юридических лиц**.

2.4. Учреждение рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в

письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

2.5. Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных пунктом 3 Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 № 1529 (далее – Правила);

б) непредставление документов, предусмотренных пунктом 4 Правил;

в) наличие в представленных сведениях и документах, указанных в подпункте «а» пункта 3 и пункте 4 Правил, недостоверной информации;

г) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

2.6. В случае поступления в Учреждение от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов) имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

2.7. Заключение договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами.

Проект договора аренды изложен в Приложении № 2.

Форма заявки о необходимости заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением культуры «Парк Швейцария» на праве оперативного управления

Изучив информацию о заключении договора аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением культуры «Парк Швейцария» на праве оперативного управления и принимая установленные в ней условия и требования, мы

_____ (наименование организации общественного питания)

согласны заключить и исполнить договор аренды на условиях, указанных в информации о заключении договора аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением культуры «Парк Швейцария» на праве оперативного управления, и приложениях к ней.

Настоящей заявкой подтверждаем, что _____

_____ (наименование организации общественного питания)

- является организацией общественного питания;
- осуществляет на законных основаниях деятельность по созданию необходимых условий для организации питания посетителей и работников организации культуры;
- не находится в состоянии реорганизации, ликвидации и банкротства, не выступает ответчиком в каком-либо судебном процессе по искам имущественного характера, деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке;
- ознакомлены и согласны с условиями и требованиями информации о заключении договора аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением культуры «Парк Швейцария» на праве оперативного управления, постановления Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 № 1529.

В целях заключения договора аренды имущества представляем следующую информацию:

1.	Сведения о месте нахождения организации, ее почтовом адресе	
2.	Номер контактного телефона	
3.	Потребность заявителя в имуществе ¹	
4.	Срок аренды ²	
5.	Цель использования имущества ³	
6.	Информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры	

Приложение: _____.

Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаю.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен:

(Ф.И.О., телефон представителя заявителя)

Телефон: _____;

Адрес электронной почты _____;

Подпись руководителя организации общественного питания

МП (при наличии)

дата

¹ Указывается объект аренды

² Должен соответствовать настоящей документации

³ Должна соответствовать настоящей документации

Договор № _____
аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением
культуры «Парк Швейцария» на праве оперативного управления

г. Нижний Новгород

« ____ » _____ 20 ____ года

Муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария» (МАУК «Парк Швейцария»), в лице директора Шувалова Олега Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановления Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Арендодателем за обусловленную сторонами Договора плату во временное владение и пользование Арендатора муниципального имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением культуры «Парк Швейцария» на праве оперативного управления – **торговых стендов (3 шт.)** (далее по тексту – Объект аренды), со следующими характеристиками:

- тип объекта: движимое имущество;
- специализация, целевое назначение: создание необходимых условий для организации питания посетителей и работников организации культуры;
- места размещения объекта: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, д 35. Места размещения Объекта аренды устанавливаются согласно Приложения № 1 к настоящему Договору. Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Технические характеристики Объекта аренды устанавливаются в Приложении № 2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Сведения об Объекте аренды, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта аренды, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Объект аренды принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления, не заложен или арестован, не является предметом исков третьих лиц.

1.3. Передаваемый во временное владение и пользование Объект аренды находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к Объекту аренды, и будет использован Арендатором в соответствии с конструктивным назначением Объекта аренды и условиями настоящего Договора.

1.4. Передача Объекта аренды оформляется актом приема-передачи (Приложение № 3), который составляется и подписывается Сторонами. Путем подписания акта приема-передачи Объекта аренды Арендатор подтверждает, что технические характеристики Объекта аренды соответствуют условиям настоящего Договора.

Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.5. По настоящему Договору Арендатору не передается право собственности на Объект аренды. Объект аренды передается Арендатору в аренду без права выкупа.

1.6. Объект аренды не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор не подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.7. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их уставным документам, не представляет собой для них сделку с заинтересованностью, отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства), Сторонами получены все необходимые согласования и разрешения.

1.8. Период функционирования Объекта аренды - 7 дней в неделю, с учетом погодных условий, в период с 1 мая по 30 сентября (в зависимости от погодных условий возможно изменение периода начала/окончания работы Объекта аренды).

В 2023 году период функционирования Объекта аренды - с момента заключения настоящего Договора по 30 сентября 2023 года (в зависимости от погодных условий возможно изменение периода окончания работы Объекта аренды).

Изменение периода функционирования возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Арендодателем.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды составляет **5 лет** с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств в полном объеме, а также от ответственности за его нарушение.

3. Размер и порядок внесения арендной платы

3.1. За указанный в разделе 1 настоящего Договора Объект аренды размер ежемесячной арендной платы составляет **225 000 (двести двадцать пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС.**

Оплата за неполный календарный месяц производится Арендатором пропорционально количеству календарных дней аренды Объектом аренды по настоящему Договору.

Арендатор вносит арендную плату ежемесячно в период функционирования Объекта аренды в каждом году. Оплата производится ежемесячно в соответствии с Графиком ежемесячных платежей, установленным в Приложении 4 к настоящему Договору.

3.2. Первый платеж Арендатор вносит в течение **5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.** Первый платеж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчетного периода (месяца) со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

Последующие платежи Арендатор, независимо от результатов своей хозяйственной деятельности, вносит **ежемесячно до 10-го числа текущего месяца** в размере, указанном в п. 3.1 Договора, в безналичном порядке, путем перечисления на расчетный счет Арендодателя на основании выставленного счета.

3.3. Начисление ежемесячной арендной платы, в установленном в п. 3.1 размере, производится с даты подписания акта приема-передачи Объекта аренды.

3.4. Реквизиты для зачисления арендной платы за временное владение и пользование Объектом аренды определены в разделе 12 настоящего Договора.

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, назначение платежа, а также сведения за какой период производится оплата.

Платежи, полученные Арендодателем от Арендатора по настоящему Договору, без указания назначения платежа, в первую очередь, направляются Арендодателем на погашение задолженности (при наличии), а при отсутствии задолженности – засчитываются в очередной платеж ежемесячной арендной платы.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 12 настоящего договора.

3.6. Размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год путем корректировки в случае изменения размера среднегодового индекса потребительских цен по Нижегородской области (путем корректировки месячной арендной платы на указанный индекс), а также в случае изменения налогового режима Арендодателя. Об изменении суммы арендной платы Арендатор извещается путем направления Арендодателем в адрес Арендатора соответствующего уведомления (путем направления почтового отправления или по адресу электронной почты, указанных в реквизитах).

Новый размер арендной платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении.

Цена настоящего договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

3.7. При истечении срока очередного платежа невнесенная сумма считается недоимкой и взыскивается с начислением пени в установленном настоящим договором порядке. Перечисление пени оформляется отдельным платежным документом.

3.7.1. Штрафные санкции, предусмотренные за нарушение условий настоящего Договора, поступают на счет, указанный в разделе 12 настоящего Договора. Их уплата не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

3.8. Оплата за коммунальные услуги (включая услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами) не включается в установленную пунктом 3.1 настоящего Договора сумму арендной платы и производится на основании соглашения о возмещении затрат по коммунальным расходам (Приложение № 5 к настоящему Договору).

3.9. Доходы и продукция, полученные Арендатором в результате использования им Объекта аренды, являются собственностью Арендатора.

3.10. В период срока действия Договора, но не реже чем один раз в квартал, Арендатор вправе направлять в адрес Арендодателя акт сверки взаимных расчетов.

Сверка взаимных расчетов также может производиться в период действия Договора по требованию любой из Сторон.

4. Порядок приема-передачи Объекта аренды

4.1. Передача Объекта аренды производится по Акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, Договор считается незаключенным.

4.2. При прекращении срока действия Договора либо при его досрочном расторжении, Арендатор обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения его срока действия передать Объект аренды Арендодателю по Акту приема-передачи с учетом нормального износа.

4.3. При возврате имущества Арендодателем производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии уполномоченного представителя Арендатора.

4.4. При возврате Объекта аренды в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объекту

аренды, сумма ущерба и сроки его уплаты. Арендатор по выбору Арендодателя производит ремонт либо возмещает, перечисляя денежные средства, необходимые для возмещения ущерба, на счет Арендодателя.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать уплаты арендной платы в размере, порядке и сроки, установленном разделом 3 настоящего Договора.

5.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта аренды при условии предварительного уведомления Арендатора о дате и времени с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора и осуществления хозяйственно-технического контроля за состоянием, эксплуатацией и использованием предоставленного Объекта аренды, установленного в нем оборудования и его ремонтом (при его наличии на момент подписания Акта сдачи-приемки Объекта).

5.1.4. В случае неудовлетворительного состояния Объекта аренды по вине Арендатора направлять последнему предписание об устранении выявленных нарушений, повреждений за счет средств Арендатора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Объект аренды Арендатору в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.2. Осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью переданного во временное владение и пользование Арендатору Объекта аренды, не вмешиваясь при этом в производственную и хозяйственную деятельность Арендатора.

5.2.3. Осуществлять контроль за своевременным и полным перечислением арендной платы, исполнением иных обязательств, возложенных на Арендатора настоящим Договором, и применять соответствующие меры ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

5.2.4. По окончании срока Договора и при досрочном расторжении принять имущество от Арендатора в срок, предусмотренный Договором, по акту приема-передачи установленной формы в исправном и надлежащем санитарно-техническом состоянии с учетом нормального износа.

5.2.5. Своевременно уведомлять Арендатора об изменении арендной платы и реквизитов для ее перечисления.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. По согласованию с Арендодателем производить улучшения Объекта аренды в период срока аренды за счет собственных средств при соблюдении требований действующего законодательства.

Улучшение Объекта аренды производится Арендодателем только при наличии письменного разрешения Арендодателя. Стоимость произведенных улучшений не возмещается.

Проект работ по улучшению Объекта аренды предоставляется Арендатором Арендодателю в целях получения согласования о соответствии планируемых работ концепции парка «Швейцария», его архитектурному решению.

5.3.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор не вправе:

5.4.1. Передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу.

5.4.2. Использовать Объект аренды в целях, не предусмотренных пунктом 1 части 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.5. Арендатор обязан:

5.5.1. Принять Объект аренды, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи и использовать Объект аренды в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

5.5.2. В срок не более 1 (одного) рабочего дня от даты подписания настоящего Договора Арендатор обязан назначить ответственного представителя на Объекте аренды, с предоставлением заверенной копии соответствующего локального распорядительного акта. В случае смены ответственного лица незамедлительно уведомлять Арендодателя.

5.5.3. Обеспечить начало целевого функционирования Объекта аренды не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

5.5.4. В течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора представить на согласование Арендодателю ассортимент реализуемой продукции (меню).

5.5.5. Осуществить необходимые мероприятия по подготовке к эксплуатации Объекта аренды исходя из сезонности собственными силами и средствами. За свой счет и/или своими силами осуществлять монтаж/демонтаж используемого оборудования.

5.5.6. Нести бремя содержания и эксплуатации Объекта аренды и оборудования, обеспечивать надлежащие работоспособность оборудования и его иные необходимые эксплуатационные качества.

Для исполнения обязанностей, вытекающих из настоящего пункта, Арендатор обеспечивает постоянное присутствие необходимого квалифицированного персонала и технических средств.

5.5.7. Содержать Объект аренды в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии.

5.5.8. Соблюдать:

- правила технической эксплуатации;
- техники безопасности;

- правила пожарной безопасности;
- антитеррористической безопасности;
- санитарные нормы и правила;
- отраслевые нормы и правила, установленные для видов деятельности Арендатора или связанные с назначением Объекта аренды;
- требования Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции»;
- требования нормативно-распорядительных актов Нижегородской области, муниципальных актов органов местного самоуправления городского округа города Нижнего Новгорода, Главного государственного санитарного врача РФ, Главного санитарного врача Нижегородской области в части профилактики распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19);
- правила посещения территории парка «Швейцария».

5.5.9. При необходимости получить все необходимые согласования и разрешения на оказание услуг на Объекте аренды в рамках настоящего Договора у уполномоченных органов, уведомив Арендодателя об их получении, путем направления заверенных в установленном порядке, скан-копий указанных документов.

5.5.10. Обеспечить наличие заверенной копии настоящего договора, а также копий документов, подтверждающих:

- правовое положение Арендатора, в соответствии с действующим законодательством РФ;
- права на осуществление деятельности в соответствии с условиями настоящего Договора;
- соответствие оказываемых услуг нормам безопасности, а также иным требованиям действующего законодательства РФ, в сфере, являющейся предметом настоящего Договора (включая, но, не ограничиваясь, гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия и иных документов, подтверждающие качество реализуемой продукции).

5.5.11. Своевременно производить арендные и другие платежи в соответствии с условиями и порядком, предусмотренным настоящим Договором.

5.5.12. Обеспечить сохранность Объекта аренды.

5.5.13. Содержать прилегающую территорию в радиусе не менее 5-ти метров от Объекта аренды в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями Решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород».

5.5.14. При осуществлении деятельности в части установления времени работы Объекта аренды соблюдать требования, установленные Правилами посещения территории парка «Швейцария», утвержденные приказом МАУК «Парк Швейцария».

5.5.15. Соблюдать требования действующего законодательства при размещении на Объекте аренды информационных материалов, иных объектов и оборудования. До установки указанного оборудования, материалов (при возможности их установки) получить согласование Арендодателя, соблюдать требование невмешательства в конструкцию Объекта аренды.

5.5.16. Не передавать полученный по Договору Объект аренды в субаренду.

Не использовать Объект для расчетов с третьими лицами, в качестве залога, вклада в уставный капитал предприятий всех организационно-правовых форм, не производить любых других действий, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

5.5.17. Обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Объекту аренды для осмотра и проверки его содержания, использования и соблюдения иных условий настоящего Договора.

5.5.18. Своевременно представлять Арендодателю всю необходимую информацию, касающуюся использования Объекта аренды.

5.5.19. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его расторжении в течение 5-ти календарных возвратить Объект аренды Арендодателю по акту приема-передачи установленной формы в полной исправности и санитарно-техническом состоянии с учетом нормального износа.

Сдачу Объекта аренды производить при участии уполномоченного представителя Арендодателя.

5.5.20. При использовании Объекта аренды нести имущественную ответственность в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5.21. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, местонахождения и почтового адреса, банковских реквизитов письменно информировать Арендодателя о произведенных изменениях в 5-дневный срок.

5.5.22. Соблюдать действующее законодательство РФ по авторскому праву и гарантировать, что музыкальные произведения с текстом или без текста, а также фонограммы, используемые на Объекте аренды при осуществлении деятельности Арендатора, не нарушают прав владельцев авторских и смежных прав и использование их осуществляется с предварительным уведомлением и заключением соответствующих лицензионных договоров с организациями, осуществляющими управление имущественными правами авторов на коллективной основе, и в случае возникновения претензий, связанных с использованием Обществом музыкальных произведений, фонограмм и уплатой авторского вознаграждения за воспроизведение произведений принимает на себя ответственность по ним и обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать возникшие требования, претензии (иски).

5.5.23. Бережно относиться к территории парка «Швейцария», а также имуществу МАУК «Парк Швейцария» по флоре, фауне, коммунальному хозяйству, движимому, недвижимому имуществу, асфальтовому и/или другому дорожному покрытию, а в случае причинения ущерба нести ответственность согласно п. 7.8 настоящего Договора.

5.5.24. Самостоятельно нести ответственность перед потребителями услуг/работ/товаров, которые оказываются Арендатором на Объекте аренды и иными третьими лицами, в случае нанесения вреда жизни и здоровью потребителям услуг/работ/товаров, в процессе исполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору.

5.5.25. Возмещать Арендодателю суммы штрафов, выставленные государственными и муниципальными органами, осуществляющие контрольные функции, в случае нарушения Арендатором требований административного и природоохранного законодательства на Объекте аренды, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6. Обеспечение исполнения Договора

6.1. Обеспечение исполнения Договора предоставляется в виде перечисления Арендодателю денежных средств в размере арендной платы за **3 (три) месяца**, установленной на момент заключения Договора. Обеспечение исполнения Договора вносится Арендатором **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с момента заключения настоящего Договора на счёт Арендодателя по следующим реквизитам:

Департамент финансов г. Н.Новгорода (МАУК "Парк Швейцария", л/с 05020560529)

Р/с: 03234643227010003200

К/с: 40102810745370000024

Банк: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Назначение платежа: Обеспечение исполнения договора аренды от _____ № _____.

По заявлению Арендодателя указанные денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательств Арендатора по внесению арендной платы за последние месяцы действия Договора либо в течении 30 (тридцати) дней после окончания срока действия настоящего Договора возвращаются Арендатору путем перечисления на счет, указанный в разделе 12 настоящего Договора, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.4 настоящего Договора.

Проценты за пользование данными денежными средствами не начисляются.

6.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке производить удержания с л/с 05020560529 из суммы обеспечения исполнения Договора на л/с 07020560529 в следующих случаях и размерах:

- в случае причинения Арендатором ущерба Объекту аренды и не получения Арендодателем сумм выплаты ущерба в размере сумм убытков, понесенных Арендодателем, уведомив об этом Арендатора. При этом, объем ущерба должен оцениваться Сторонами совместно на основании подписанного обеими Сторонами Акта. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней Стороны не смогли договориться о размере подлежащих к выплате сумм ущерба, Арендодатель привлекает независимого эксперта. Затраты на проведение экспертизы несет Арендатор. Размер ущерба, определенный независимым экспертом, будет являться окончательным и обязательным для обеих Сторон;

- в случае невнесения Арендатором Арендной платы за любой месяц, а также их частей, уведомив об этом Арендатора;

- в случае невыплаты Арендатором штрафных санкций в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Арендатором уведомления Арендодателя с требованием об их уплате.

6.3. В случае уменьшения суммы денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора, в случаях, установленных пунктом 6.2 настоящего Договора, Арендатор обязан пополнить недостающую сумму денежных средств в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выставления Арендодателем счета.

6.4. В случае досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке по вине и (или) инициативе Арендатора, денежные средства, внесенные в качестве суммы обеспечения исполнения Договора, не возвращаются.

6.5. В случае, если Арендодатель ошибочно произвел удержание из обеспечения исполнения Договора, денежные средства, выплаченные Арендатором на восстановление суммы обеспечения исполнения Договора, подлежат зачету Арендодателем в счет оплаты Арендной платы либо в счет иных платежей по настоящему Договору, либо подлежат возврату Арендатору – по выбору Арендатора.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны руководствуются в своих отношениях настоящим Договором и несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ, в пределах принятых обязательств.

7.2. Арендодатель в случае нарушения сроков по передаче Арендатору Объекта аренды выплачивает последнему неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от суммы арендной платы в месяц, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

7.3. Арендодатель не несет ответственность за недостатки сданного им в аренду по настоящему договору Объекта аренды, полностью или частично препятствующие пользованию им, в случаях, когда недостатки Объекта аренды были оговорены при заключении настоящего Договора или должны были быть выявлены при осмотре Объекта аренды при передаче его Арендатору.

7.4. Арендодатель не несет ответственности:

- за повреждение либо кражу переданного по акту приема-передачи Объекта аренды, а также имущества Арендатора, размещенного на Объекте аренды;
- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг (при их наличии), вызванные с действиями / бездействиями поставщиков таких коммунальных услуг.

7.5. При неуплате Арендатором в установленные сроки арендных платежей, а также других установленных настоящим договором платежей Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от суммы просроченной месячной задолженности за каждый день просрочки начиная с даты, когда платеж должен быть осуществлен Арендатором, согласно условий настоящего Договора.

Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

7.6. В случае использования Объекта аренды не для целей, указанных в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере трех месячных арендных платежей, а сам Договор расторгается.

7.7. За передачу третьим лицам Объекта аренды по Договору либо права на Объект аренды Арендатор уплачивает штраф в размере трех месячных арендных платежей, а сам Договор расторгается.

7.8. В случае повреждения Объекта аренды, а также иного имущества Арендодателя членами коллектива/сотрудниками Арендатора или посторонними лицами, Арендатор восстанавливает поврежденное имущество за счет собственных средств.

7.9. Если Арендатор по окончании срока Договора возвращает имущество в ненадлежащем состоянии, то он полностью возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

7.10. В случае, если Арендатор в установленный настоящим Договором срок не принял арендуемое имущество, то он обязан уплатить установленную Договором арендную плату за весь период просрочки принятия имущества.

Если Арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, он обязан уплатить арендную плату в установленном Договором размере за все время просрочки. При этом настоящий Договор не считается продленным.

7.11. За неисполнение обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии Арендатор уплачивает штраф в размере 50% месячной арендной платы. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии.

7.12. За самовольное проведение переоборудования Объекта аренды Арендатор уплачивает штраф в размере трех месячных размеров арендной платы.

7.13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных условий настоящего Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

7.14. Уплата штрафов, предусмотренных настоящим разделом Договора, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем соответствующих обязательств по настоящему Договору.

8. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

8.1. Изменение и расторжение Договора может иметь место в связи с принятием новых законодательных актов, по соглашению Сторон, в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

8.2. Соглашение об изменении Договора аренды совершается в письменной форме, путем подписания уполномоченными представителями Сторон, проставлением печатей (при их наличии) и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменение размера арендной платы осуществляется в порядке, предусмотренном п. 3.6 Договора.

8.3. Действие Договора прекращается:

- по истечении срока его действия, после передачи имущества Арендодателю и произведения всех расчетов в полном объеме между Сторонами;
- при ликвидации/прекращении деятельности Арендатора, как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством РФ;
- при признании Арендатора несостоятельным (банкротом);
- при досрочном расторжении Договора по основаниям, установленным настоящим Договором, в том числе по соглашению Сторон, по инициативе одной из Сторон, в судебном порядке.

8.4. Договор может быть расторгнут:

а) по соглашению Сторон, оформляется соглашением о расторжении Договора, которое должно быть совершено в письменной форме, подписано уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплено печатями (при наличии);

б) в случае одностороннего внесудебного отказа Арендодателя от исполнения Договора в случаях, установленных в пункте 8.5 настоящего Договора. В данном случае Арендодатель направляет Арендатору по адресу, указанному в Договоре, уведомление об отказе от исполнения Договора с указанием срока не позднее чем за 30 (тридцать) дней до его расторжения.

Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с даты отправления соответствующего уведомления.

8.5. Односторонний внесудебный отказ Арендодателя от исполнения Договора осуществляется в случаях:

- при использовании Арендатором Объекта аренды не по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора;

- в случае сдачи Объекта аренды в субаренду либо предоставления третьим лицам права владения и пользования арендуемым имуществом без согласия Арендодателя;
- при ухудшении в результате виновных действий Арендатора технического и санитарного состояния Объекта аренды, а также прилегающей к нему территории;
- в случае не внесения арендной платы в установленный Договором срок более двух раз;
- в случае несогласия Арендатора с изменением размера арендной платы, произведенного в соответствии с положениями п. 3.6 настоящего Договора, выраженного в виде письменного отказа в двухнедельный срок с момента получения уведомления о перерасчете арендной платы, либо не внесения арендной платы в новом размере;
- в случае неисполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 5.5.1-5.5.25 Договора, более двух раз;
- внесения изменений в действующее законодательство, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;
- при существенном изменении обстоятельств, когда они изменились настолько, насколько это возможно было разумно предвидеть на момент заключения, настоящий Договор вообще не был бы заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.
- не устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, не оплаты штрафа или при одновременном наступлении данных случаев.

8.6. При досрочном расторжении Договора по инициативе Арендатора в одностороннем порядке, внесенные авансом арендные платежи не возвращаются.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пеней и штрафов.

8.7. Предложения о внесении изменений в Договор (кроме изменения величины арендной платы) направляются Сторонами не позднее месячного срока до дня предполагаемого изменения условий Договора.

8.8. Арендатор не имеет преимущественного права на перезаключение договора аренды, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

9. Риск случайной гибели или повреждения имущества

9.1. В период срока действия настоящего Договора риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта аренды переходит на Арендатора с момента подписания им акта приема-передачи Объекта аренды.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате таких событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

В этом случае установленные сроки выполнения обязательств переносятся на срок, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления.

10.3. Доказательством наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий будет считаться документ, выдаваемый Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или ее отделением в месте нахождения соответствующей стороны.

10.4. Стороны, подписавшие настоящий Договор, полностью понимают, что он заключается в условиях неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в Российской Федерации и в мире, что может повлиять на исполнение настоящего Договора. В связи с этим, стороны полностью ознакомлены с нормами Гражданского законодательства о непреодолимой силе или «форс-мажоре» (ч. 3 ст. 401 ГК РФ); о невозможности исполнения обязательства (ст. 416 и 417 ГК РФ); о существенном изменении обстоятельств (ст. 451 ГК РФ). Полностью осознавая условия, при которых заключается настоящий Договор, стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, за просрочку их исполнения в связи неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановкой.

11. Заключительные положения

11.1. Стороны будут стремиться решить все спорные вопросы путем переговоров.

11.2. В случае не достижения Сторонами согласия, спор подлежит рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Нижегородской области.

11.3. Претензионный порядок урегулирования споров и разногласий является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 20 (двадцать календарных) дней, с момента ее получения Стороной, которой она была адресована.

11.4. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) календарных дней в письменной форме извещать друг друга обо всех изменениях в банковских реквизитах и почтовых адресах относительно указанных в настоящем Договоре, а также о любых изменениях, касающихся предмета Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы обеих Сторон.

11.5. Все уведомления, письма, претензии Сторон, связанные с исполнением и расторжением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в разделе 12 Договора, или с использованием электронной почты с последующим представлением оригинала заказным письмом либо вручения под роспись уполномоченному лицу другой Стороны (с указанием наименования организации, даты вручения, должности, фамилии, подписи лица, принявшего уведомление (документы)).

11.6. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Договором, любая корреспонденция (включая, уведомления, претензии, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением, требования об уплате неустойки (штраф, пени), связанная с Договором, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне заказным письмом с уведомлением о его вручении и описью вложения на адрес соответствующей Стороны (указанный в Договоре), или на другой адрес, о котором другая Сторона будет уведомлена заблаговременно. Корреспонденция также может быть направлена с использованием электронной почты, с последующим предоставлением оригинала.

11.7. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

- сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

- несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

- корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

11.8. В случае отправления корреспонденции посредством факсимильной связи и электронной почты корреспонденция считается полученной Стороной в день их отправки.

11.9. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.10. Приложения к настоящему Договору являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.10.1. Перечень приложений:

- Приложение № 1: Схема размещения Объекта аренды на территории парка «Швейцария»;

- Приложение № 2: Технические характеристики Объекта аренды;

- Приложение № 3: Акт приема-передачи Объекта аренды (форма);

- Приложение № 4: График внесения арендных платежей;

- Приложение № 5: Соглашение о возмещении затрат по коммунальным расходам.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

МАУК «Парк Швейцария»

Юридический адрес: 603081, Нижегородская область,

город Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35

Почтовый адрес: 603104, Нижегородская область, город

Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 35

Р/с: 03234643227010003201

К/с: 40102810745370000024

Банк: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по

Нижегородской области г Нижний Новгород

л/с: 07020560529

БИК: 012202102

ИНН: 5261129784

КПП: 526101001

ОКПО: 50994454

ОГРН: 1215200020870

Директор

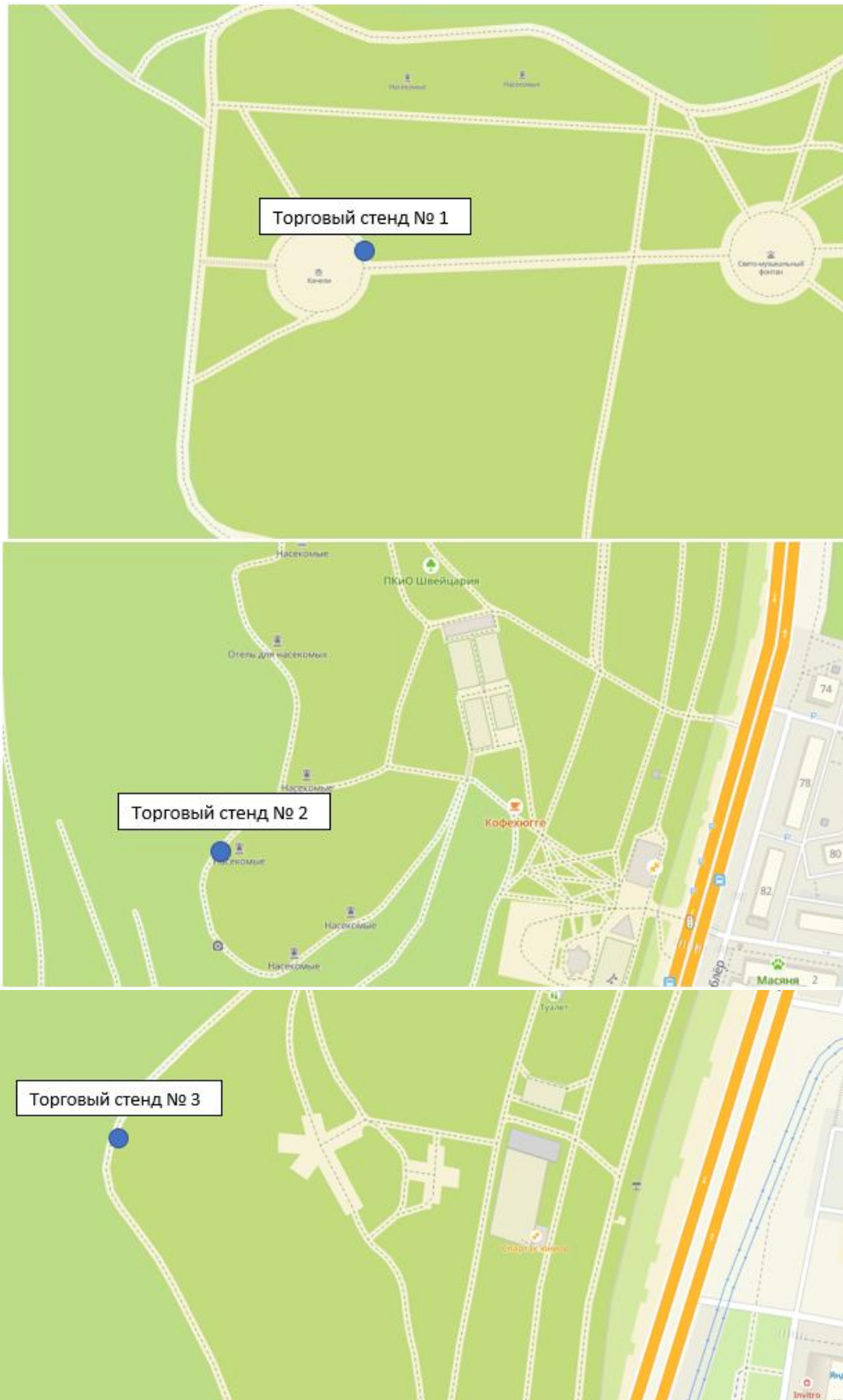
АРЕНДАТОР

_____/Шувалов О.В./

_____/

Приложение № 1 к Договору от _____ № _____
аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением
культуры «Парк Швейцария» на праве оперативного управления

Схема размещения Объекта аренды на территории парка «Швейцария»



ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Директор

АРЕНДАТОР

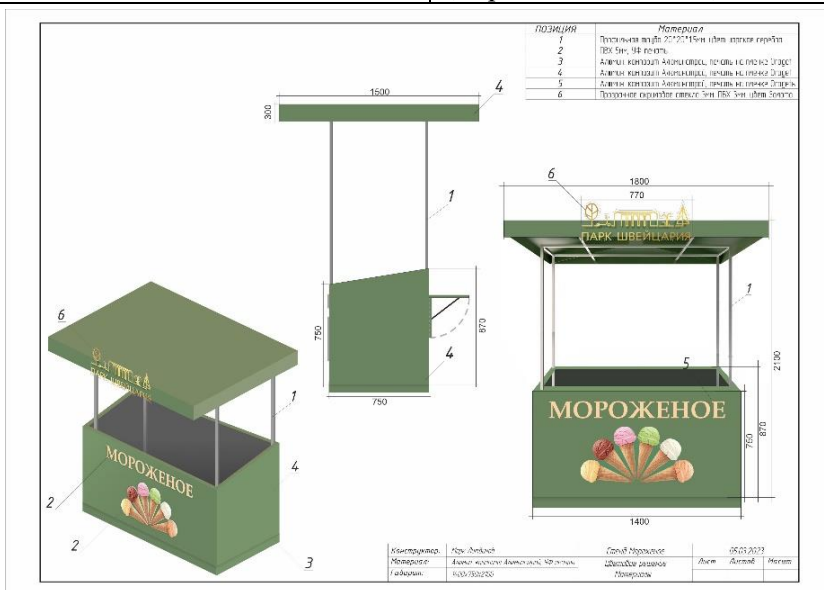
_____/Шувалов О.В./

_____/

**Приложение № 2 к Договору от _____ № _____
аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением
культуры «Парк Швейцария» на праве оперативного управления**

Технические характеристики Объекта аренды

1. Идентификация объекта аренды		
1.1	Местоположение объекта	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, д 35
1.2	Объект аренды	Торговые стенды (3 шт.)
1.3	Сведения о правообладателях	Полное наименование: Муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария» Сокращенное наименование: МАУК «Парк Швейцария» Юридический адрес: 603081, Нижегородская область, город Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35 Почтовый адрес: 603104, Нижегородская область, город Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35 ИНН: 5261129784, КПП: 526101001 ОГРН: 1215200020870 Дата государственной регистрации: 07.06.2021 г.
1.4	Имущественные права на объект аренды	Право оперативного управления
2. Описание имущества		
2.1	Первичный объект имущества	Торговый стенд, общий размер 1,8*2,1м (3 шт.)
2.2	Год ввода в эксплуатацию	2023
2.3	Техническое состояние	Ремонт не требуется
2.4	Функциональное назначение	Реализация продукции общественного питания (мороженое, напитки)



**ПОДПИСИ СТОРОН
АРЕНДАТОР**

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Директор

_____/Шувалов О.В./

_____/

Приложение № 3 к Договору от _____ № _____
аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением культуры «Парк Швейцария» на праве оперативного управления

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
Объекта аренды по договору от «___» _____ 20__ г. № _____

г. Нижний Новгород

«___» _____ 20__ года

Муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария» (МАУК «Парк Швейцария»), в лице директора Шувалова Олега Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, составили настоящий акт по договору от «___» _____ 20__ г. № _____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество, закрепленное за муниципальным автономным учреждением культуры «Парк Швейцария» на праве оперативного управления, - **торговые стенды (3 шт.)** (далее по тексту – Объект аренды), со следующими характеристиками:

- тип объекта: движимое имущество;
- специализация, целевое назначение: создание необходимых условий для организации питания посетителей и работников организации культуры;
- место размещения объекта: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, д 35.

Балансовая стоимость передаваемого имущества – 15 000,00 руб.

2. Передаваемый Объект аренды соответствует технико-эксплуатационным нормам и пригоден к эксплуатации.

3. Арендатор принимает Объект аренды с недостатками (*указывается при их наличии*):

4. Начальные показания приборов учета, установленных на Объекте:

5. Настоящий Акт с приложением составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Арендодателя, второй – для Арендатора.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Директор

АРЕНДАТОР

_____ /Шувалов О.В./

_____ /

**Приложение № 4 к Договору от _____ № _____
аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением
культуры «Парк Швейцария» на праве оперативного управления**

График внесения арендных платежей
Заполняется по итогам проведения отбора

№	Расчетный период (календарный месяц)	Размер платежа (руб.)

На основании пункта 3.6 Договора арендная плата подлежит индексации. Внесение изменений в настоящий график осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.6 Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Директор

АРЕНДАТОР

_____ /Шувалов О.В./

_____ /

Приложение № 5 к Договору от _____ № _____
аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением культуры «Парк Швейцария» на праве оперативного управления

Соглашение о возмещении затрат по коммунальным расходам

г. Нижний Новгород

«___» _____ 20__ года

_____, в лице _____, именуемое в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны, и

муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария» (МАУК «Парк Швейцария»), в лице директора Шувалова Олега Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона 2, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», во исполнение **договора аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением культуры «Парк Швейцария» на праве оперативного управления, от _____ № _____** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является порядок возмещения Стороной 1 Стороне 2 коммунальных расходов при подключении объекта Стороны 1 к сетям Стороны 2. Объектом Стороны 1 являются **торговые стенды (3 шт.)** (далее – Объект).

В соответствии с настоящим соглашением Сторона 1 обязуется возместить Стороне 2 расходы на содержание и обслуживание Объекта:

- расходы на электроснабжение Объекта (возмещаются на основании показаний приборов учета);
- расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (возмещаются в твердой сумме, установленной в пункте 2.4 соглашения).

1.2. Дни снятия Стороной 2 показаний приборов учета: ежемесячно с 27 по 29 числа.

1.3. Стороны специально оговаривают, что настоящее соглашение заключено в рамках уставной и обычной хозяйственной деятельности Сторон, является непоименованным ГК РФ договором (в соответствии с п. 2 ст. 421 ГК РФ), на который стороны не распространяют условия договора поставки / договора передачи электрической энергии (энергоснабжения), водоснабжения, оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2. Порядок и способ возмещения расходов

2.1. Оплата за коммунальные расходы производится за каждый расчетный период в рублях на расчетный счет Стороны 2. Под расчетным периодом стороны понимают один календарный месяц.

2.2. Счета для оплаты Сторона 1 получает в бухгалтерии Стороны 2 с понедельника по пятницу с 09.00ч по 16.00ч.

2.3. Оплата за коммунальные расходы вносится на расчетный счет Стороны 2 не позднее 16 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленного бухгалтерией Стороны 2 счета.

- 2.4. Оплата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из суммы:
- показаний приборов учета за фактически использованное количество коммунальных ресурсов (в части расходов на энергоснабжение Объекта);
 - расходов по вывозу твердых коммунальных отходов в размере 768,25 руб./мес. Указанная сумма подлежит ежегодному перерасчету в соответствии с тарифами регионального оператора исходя из ориентировочного объема образуемых при осуществлении деятельности Стороны 1 твердых коммунальных отходов – 1,055 м³/мес.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона 2 вправе:

- 3.1.1. Требовать от Стороны 1 своевременной и полной оплаты настоящему соглашению.
- 3.1.2. Выставлять Стороне 1 счета и акты о возмещении коммунальных затрат в соответствии с условиями настоящего соглашения.
- 3.1.3. Реализовывать иные права, предусмотренные настоящим соглашением и действующим законодательством.

3.2. Сторона 2 обязана:

- 3.2.1. Нести обязанность по техническому обслуживанию систем инженерного обеспечения в пределах затрат, предусмотренных настоящим соглашением.
- 3.2.2. Сообщать Стороне 1 в 10-дневный срок об изменении банковских реквизитов, наименовании организации.
- 3.2.3. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим соглашением и действующим законодательством.

3.3. Сторона 1 вправе:

- 3.3.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств по настоящему соглашению.
- 3.3.2. В случае необходимости требовать от Стороны 2 предоставления копий документов, выставляемых организациями-поставщиками коммунальных ресурсов в адрес Стороны 2.

3.3.3. Реализовывать иные права, предусмотренные настоящим соглашением и действующим законодательством.

3.4. Сторона 1 обязана:

3.4.1. Своевременно и в полном объеме возмещать коммунальные расходы в соответствии с условиями настоящего соглашения.

3.4.2. Обеспечивать в порядке и на условиях, определенных настоящим соглашением, беспрепятственный доступ Стороны 2 к системам инженерно-технического обеспечения, находящихся в помещениях Объекта.

3.4.3. Обеспечивать в месте осуществления Стороной 1 своей деятельности сохранность приборов учета, установленных на них пломб и соответствие узлов учета установленным требованиям.

3.4.4. Сообщать Стороне 2 в 10-дневный срок об изменении банковских реквизитов, наименовании организации.

3.4.5. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим соглашением и действующим законодательством.

4. Срок действия соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока действия договора аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением культуры «Парк Швейцария» на праве оперативного управления, от _____ № ____.

5. Прекращение действия соглашения

5.1. Каждая из сторон вправе требовать расторжения настоящего соглашения в случае существенного изменения обстоятельств. Под существенным изменением обстоятельств стороны понимают такое изменение обстоятельств, которое стороны не могли предвидеть в момент заключения соглашения, а если бы могли разумно предвидеть, то соглашение вообще не было бы заключено, либо было бы заключено на значительно отличающихся условиях.

Стороны признают существенным изменением обстоятельств, в том числе наступление следующего события:

- подключение Стороны 1 к системам инженерно-технического обеспечения без использования инженерных систем, принадлежащих Стороне 2, с заключением самостоятельных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

5.2. Сторона 2 вправе в одностороннем и бесспорном порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему соглашению и перестать обеспечивать поступлением Стороне 1 предусмотренных настоящим соглашением ресурсов в случае однократной длительной (более 30 (тридцати) календарных дней) просрочки оплаты по настоящему соглашению.

5.2.1. Сторона 2 обязуется уведомить Сторону 1 о расторжении настоящего соглашения на основании настоящего пункта за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения. Уведомление должно быть направлено любым из следующих способов:

- путем направления заказным письмом;
- путем вручения представителю Стороны 1 лично под расписку.

Сторона 2, надлежащим образом исполнившая свои обязательства по уведомлению Стороны 1 о расторжении соглашения, не несет ответственности за ущерб, причиненный прекращением поступления коммунальных ресурсов.

5.3. Настоящее соглашение может быть прекращено также по взаимному соглашению сторон, заключенному в письменной форме.

5.4. Прекращение настоящего соглашения не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших до даты прекращения действия соглашения.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность по настоящему соглашению в соответствии с условиями договора аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением культуры «Парк Швейцария» на праве оперативного управления, от _____ № ____.

7. Прочие условия

7.1. Во всем, что не урегулировано настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством, а также договором аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением культуры «Парк Швейцария» на праве оперативного управления, от _____ № ____.

7.2. Разногласия по техническим вопросам решаются по взаимной договоренности сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ (Сторона 2)

АРЕНДАТОР (Сторона 1)

Директор

_____/Шувалов О.В./

_____/