

Положение о порядке размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования

1. Настоящее Положение о порядке размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования (далее – Положение), определяет порядок размещения и установки на территориях, закрепленных за МАУК «Парк Швейцария» (далее – Учреждение) на праве постоянного (бессрочного) пользования (далее – территория парка «Швейцария»), объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Под объектами, не являющимися объектами капитального строительства (далее – некапитальные объекты), в целях реализации настоящего Положения следует понимать имеющие развлекательное, спортивное, декоративное, культурно-досуговое назначение объекты, которые не имеют прочной связи с землей (вне зависимости от наличия или отсутствия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения) и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж при сохранении их дальнейшего функционального назначения.

На территории парка «Швейцария» могут размещаться следующие некапитальные объекты:

- спортивные, игровые, детские площадки (объекты), площадки (объекты) для отдыха, досуга, развлечения, в том числе с размещением на указанных площадках (объектах) функционального оборудования из сборно-разборных конструкций, а также технологического оборудования, предназначенного для обеспечения функционирования указанных площадок (объектов);

- малые архитектурные формы;

- аттракционы;

- сборно-разборные конструкции развлекательного назначения.

3. Настоящее Положение не распространяет свое действие на правоотношения, связанные с размещением на территории парка «Швейцария» нестационарных торговых объектов, арендой имущества, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного за Учреждением в установленном действующим законодательством порядке.

4. Документом, дающим право на размещение некапитального объекта на территории парка «Швейцария», является договор на размещение некапитального объекта, заключенный в порядке, установленном настоящим Положением.

5. Размещение указанных в пункте 2 Положения объектов осуществляется без предоставления, аренды земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов. У лица, размещающего некапитальный объект, не возникает каких-либо прав в отношении земельного участка (или его части), на котором находится некапитальный объект.

6. Размещение некапитальных объектов на территории парка «Швейцария» осуществляется в соответствии с утвержденной приказом Учреждения схемой размещения некапитальных объектов (далее – схема).

7. После утверждения схемы Учреждение проводит отбор хозяйствующих субъектов (далее - заявители) для организации размещения некапитальных объектов в местах, определенных схемой, за исключением случая, предусмотренного пунктом 20 Положения. Отбор осуществляется путем рассмотрения заявок, поступивших в адрес Учреждения, в порядке, установленном пунктами 9-19 Положения.

8. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель).

9. Учреждение в целях проведения отбора для заключения договора на размещение некапитального объекта (далее – договор) размещает на 10 дней на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о возможности размещения на территории парка «Швейцария» некапитального объекта, предполагаемом сроке размещения, минимальной цене размещения некапитального объекта, дате начала и окончания приема заявок, дате рассмотрения заявок, форму заявки и проект договора на размещение некапитального объекта (далее – информация о возможности размещения некапитального объекта).

10. Минимальная цена размещения некапитального объекта на территории парка «Швейцария» определяется Учреждением в соответствии с статьей 52 Закона Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

11. В целях заключения договора заявитель в течение срока, указанного в пункте 9 Положения, подает заявку на участие в отборе (далее – заявка) с приложением документа, указанного в пункте 11.1 настоящего Положения.

11.1. Помимо заявки заявители представляют в Учреждение выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц (выданной не позднее чем за 2 месяца до даты приема заявок); выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выданной не позднее чем за 2 месяца до даты приема заявок) - для индивидуальных предпринимателей; копии основного документа, удостоверяющего личность – для физических лиц.

11.2. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются в бумажном виде в запечатанном конверте в рабочие дни и время работы Учреждения.

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (при наличии печати) и подписью уполномоченного лица заявителя.

12. Прием заявок начинается и заканчивается в день и время, указанные в информации о возможности размещения некапитального объекта. Заявитель вправе по письменному заявлению изменить или отозвать заявку в любое время до дня рассмотрения заявок Учреждением.

13. Учреждение ведет журнал поступивших заявок, который содержит сведения о заявителях, дате и времени подачи заявок, порядковый номер поданной заявки.

Заявитель вправе подать только одну заявку. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

14. Для рассмотрения поступивших заявок создается комиссия, формируемая из числа работников Учреждения в количестве не менее 5 человек. Состав комиссии, ее председатель и секретарь определяются приказом Учреждения.

Членами комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах рассмотрения заявок (в том числе физические лица, подавшие заявки либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние заявители (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц Учреждение обязано незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

14.1. Комиссией осуществляются рассмотрение заявок, ведение протоколов.

14.2. Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

15. Рассмотрение заявок осуществляется путем вскрытия конвертов с поданными заявками и оценкой содержащихся в них документов, в том числе ценовых предложений размещения некапитальных объектов на территории парка «Швейцария».

Вскрытие конвертов осуществляется в день, время и в месте, указанные в информации о возможности размещения некапитальных объектов.

Оценка содержащихся в конвертах документов осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента вскрытия заявок.

16. Комиссией публично в день, время и в месте, указанные в информации о возможности размещения некапитальных объектов, подводятся итоги рассмотрения поступивших заявок.

Заявители или их законные представители вправе присутствовать при подведении итогов рассмотрения заявок комиссией. Полномочия законных представителей должны быть подтверждены соответствующими документами.

Итоги рассмотрения заявок оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии.

17. Основаниями для отклонения заявки являются:

- отсутствие документов, установленных пунктами 11, 11.1 Положения;
- наличие в заявке и (или) прилагаемых к ней документах недостоверных сведений;
- несоответствие поданной заявки и (или) прилагаемых к ней документов требованиям, установленным пунктами 11, 11.1, 11.2 Положения
- наличие неисполненных заявителем обязательств по ранее заключенным с Учреждением договорам;
- установление факта уклонения заявителя от заключения договора по ранее проведенным Учреждением отборам.

18. Победителем признается заявитель, чья заявка соответствует установленным настоящим Положением требованиям и содержит предложение с наибольшей ценой. О признании заявителя победителем данный заявитель уведомляется Учреждением по телефону, электронной почте либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке.

При поступлении двух и более заявок с идентичным ценовым предложением приоритет предоставляется заявке, поступившей раньше.

При поступлении только одной заявки победителем признается заявитель, направивший единственную заявку.

19. Заявитель, признанный победителем, и Учреждение не позднее 5 рабочих дней со дня рассмотрения заявок подписывают договор на размещение некапитального объекта, который составляется путем включения цены договора предложенной победителем в проект договора, прилагаемый к информации о возможности размещения некапитального объекта.

В случае уклонения заявителя, признанного победителем, от заключения договора Учреждение заключает договор на размещение некапитального объекта с заявителем, который сделал наибольшее после победителя ценовое предложение, о чем данный заявитель уведомляется по телефону, электронной почте либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке. В данном случае договор составляется путем включения цены договора, предложенной указанным заявителем.

20. В случае заключения договора на размещение некапитального объекта на срок менее 30 календарных дней (включительно) Учреждение заключает договор без проведения отбора.

При этом продление срока действия указанного договора, заключенного на срок менее 30 календарных дней (включительно), не допускается.

21. Договор на размещение некапитального объекта содержит следующие обязательные условия:

- соблюдение хозяйствующим субъектом режима охраны озелененных территорий, охраны объектов культурного наследия;
- запрет на передачу права на размещение некапитального объекта третьим лицам.

22. Порядок, условия установки, монтажа и демонтажа некапитального объекта, требования к его внешнему виду и порядку использования устанавливаются в договоре на размещение некапитального объекта.

Размещение и эксплуатация некапитальных объектов должно соответствовать требованиям земельного, градостроительного законодательства, правил пожарной безопасности, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Правилам благоустройства территории муниципального образования города Нижнего Новгорода, утвержденным решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272, иным требованиям действующего законодательства, требованиям общественной, пожарной безопасности, утвержденной Учреждением схеме.

23. Мероприятия по мониторингу выполнения требований и условий договора на размещение некапитального объекта на территории парка «Швейцария» осуществляются Учреждением путем обследования места расположения некапитального объекта на предмет соответствия требованиям договора на размещение некапитального объекта (плановое и внеплановое).

Выявление Учреждением по результатам обследований нарушений является основанием для применения к хозяйствующему субъекту меры ответственности, установленной договором на размещение некапитального объекта.