



Утверждаю:

Директор муниципального автономного учреждения культуры
«Парк Швейцария»
/ Шувалов О.В.
«21» апреля 2022 года

Информация о проведении отбора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования

Предмет: заключение договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования

Организатор отбора: муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария»

Заявители: любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели)

Начало приема заявок: 22.04.2022 в 11:00 по московскому времени.

Окончание приема заявок: 04.05.2022. в 9:30 по московскому времени.

Вскрытие конвертов: 04.05.2022 в 10:00 по московскому времени.

Подведение итогов рассмотрения поступивших заявок: 11.05.2022 в 10:00 по московскому времени.

Нижний Новгород
2022 год

Информация об Организаторе отбора:

Наименование с указанием организационно-правовой формы	Муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария»
ОГРН и дата его присвоения	1215200020870, Дата присвоения ОГРН: 07.06.2021
ИНН	5261129784
Юридический адрес	603137, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. 40 Лет Победы, дом 1, пом. П22
Адрес фактического местонахождения	603104, Нижегородская область, город Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35, территория парка «Швейцария»
Контактный номер	8 (831) 282-63-00
Адрес электронной почты	torgi@swisspark.ru

Основания проведения отбора:

- постановления администрации города Нижнего Новгорода от 27.08.2021 № 3641 «О предоставлении муниципальному автономному учреждению «Парк Швейцария» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080005:2», от 12.04.2022 № 1568 «О предоставлении муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080005:144»;
- Устав муниципального автономного учреждения культуры «Парк Швейцария», утвержденный приказом департамента культуры администрации города Нижнего Новгорода от 27.08.2021 № 90;
- Положение о порядке размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования, утвержденное приказом муниципального автономного учреждения культуры «Парк Швейцария» от 17.03.2022 № 22/2-ОД (далее – Положение);
- приказ муниципального автономного учреждения культуры «Парк Швейцария» от 15.04.2022 № 34/1-ОД «Об утверждении схемы размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования».

Информация о местах и объектах размещения:

Под объектами, не являющимися объектами капитального строительства (далее – некапитальные объекты) следует понимать имеющие развлекательное, спортивное, декоративное, культурно-досуговое назначение объекты, которые не имеют прочной связи с землей (вне зависимости от наличия или отсутствия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения) и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж при сохранении их дальнейшего функционального назначения.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, ЧТО ОТБОР ПРОВОДИТСЯ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНИМ ЗАЯВИТЕЛЕМ 2 (ДВУХ) НЕКАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ СО СЛЕДУЮЩИМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ:

Порядковый номер объекта на схеме*	Вид объекта	Адресные ориентиры	Площадь размещения объекта	Специализация	Срок размещения
№ 1	Аттракцион (тир)	г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35, территория парка «Швейцария» в районе входной группы у ост. «Тобольские казармы»	18 кв.м.	Осуществление досуговой деятельности	3 года
№ 4	Аттракцион (тир)	г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35, территория парка «Швейцария» в районе входной группы у ост. «Сурикова»	18 кв.м.		

***Выдержка из Схемы размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования (Общая схема размещения опубликована на сайте Учреждения swissparknn.ru).**



Форэскиз некапитальных объектов:



Предполагаемый срок размещения некапитальных объектов: 3 года.

Минимальная цена размещения некапитальных объектов:

В соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости права на размещение нестационарного (некапитального) объекта на территории парка «Швейцария» в городе Нижнем Новгороде, и исходя из площади некапитальных объектов **минимальная цена размещения 2 (двух) некапитальных объектов за месяц** определена в следующих размерах (без учета коммунальных расходов):

Минимальная цена размещения 2 (двух) некапитальных объектов, руб. / мес. без НДС	82 710,00 руб.
--	----------------

Заявители: любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели).

Сроки подачи заявок на заключение договора на размещение некапитальных объектов (далее – заявка), требования к заявке, порядок их рассмотрения:

2.1. **Начало приема заявок – 22.04.2022 в 11:00 по московскому времени.**

2.2. **Окончание приема заявок – 04.05.2022 в 9:30 по московскому времени.**

2.3. В целях заключения договора заявитель в течение срока, указанного в пунктах 2.1-2.2, подает заявку по форме, установленной Приложением № 1 к настоящей информации, с приложением выписки из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц (выданной не позднее чем за 2 месяца до даты приема заявок); выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выданной не позднее чем за 2 месяца до даты приема заявок) - для индивидуальных предпринимателей; копии основного документа, удостоверяющего личность – для физических лиц.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются в **бумажном виде в запечатанном конверте в рабочие дни и время работы Учреждения.**

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (при наличии печати) и подписью уполномоченного лица заявителя.

2.4. Заявитель вправе по письменному заявлению изменить или отозвать заявку в любое время до дня рассмотрения заявок Учреждением.

Заявитель вправе подать **только одну заявку**. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.5. Рассмотрение заявок осуществляется путем вскрытия конвертов с поданными заявками и оценкой содержащихся в них документов, в том числе ценовых предложений размещения некапитальных объектов на территории парка «Швейцария».

Дата вскрытия конвертов: 04.05.2022 в 10:00 по московскому времени.

Оценка содержащихся в конвертах документов осуществляется в течение **5 рабочих дней** с момента вскрытия заявок.

2.6. Комиссией публично в день, время и в месте, указанные в информации о проведении отбора на размещение некапитальных объектов, подводятся итоги рассмотрения поступивших заявок.

Дата, время и место подведения итогов рассмотрения поступивших заявок: 11.05.2022 в 10:00, г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35, территория парка «Швейцария», павильон «Администрация парка».

Заявители или их законные представители вправе присутствовать при подведении итогов рассмотрения заявок комиссией. Полномочия законных представителей должны быть подтверждены соответствующими документами.

2.7. Основаниями для отклонения заявки являются:

- отсутствие документов, установленных пунктами 11, 11.1 Положения;

- наличие в заявке и (или) прилагаемых к ней документах недостоверных сведений;

- несоответствие поданной заявки и (или) прилагаемых к ней документов требованиям, установленным пунктами 11, 11.1, 11.2 Положения.

2.8. Победителем признается заявитель, чья заявка соответствует установленным Положением требованиям и содержит предложение с наибольшей ценой. О признании заявителя победителем данный заявитель уведомляется Учреждением по телефону, электронной почте либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке.

При поступлении двух и более заявок с идентичным ценовым предложением приоритет предоставляется заявке, поступившей раньше.

При поступлении только одной заявки победителем признается заявитель, направивший единственную заявку.

2.9. Заявитель, признанный победителем, и Учреждение не позднее 5 рабочих дней со дня рассмотрения заявок подписывают договор на размещение некапитальных объектов, который составляется путем включения предложенной победителем цены договора в проект договора, прилагаемый к настоящей информации о проведении отбора на размещение некапитальных объектов.

В случае уклонения заявителя, признанного победителем, от заключения договора Учреждение заключает договор на размещение некапитальных объектов с заявителем, который сделал наибольшее после победителя ценовое предложение, о чем данный заявитель уведомляется по телефону, электронной почте либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке. В данном случае договор составляется путем включения цены договора, предложенной указанным заявителем.

Проект договора на размещение некапитального объекта изложен в Приложении № 2.

Форма заявки на участие в отборе на размещение некапитальных объектов

Изучив информацию о проведении отбора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования, и принимая установленные в ней условия и требования, мы

*(для юридических лиц – наименование, для физических лиц, индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))*

сообщаем о согласии участвовать в отборе на размещение некапитальных объектов

(указание объектов в соответствии со схемой размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования, утвержденной приказом МАУК «Парк Швейцария», и информацией о проведении отбора)

и направляем ценовое предложение:

(ценовое предложение указывается в рублях исходя из цены размещения 2 (двух) некапитальных объектов за месяц)

Также сообщаем, что согласны заключить и исполнить договор на размещение некапитальных объектов на условиях, указанных в информации о проведении отбора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования, и приложениях к ней в случае признания нас победителем отбора.

Настоящей заявкой подтверждаем, что мы:

- не находимся в состоянии реорганизации, ликвидации и банкротства, не выступаем ответчиком в каком-либо судебном процессе по искам имущественного характера, что имущество не находится под арестом, деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке;
- ознакомлены и согласны с условиями и требованиями Положения о порядке размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- ознакомлены с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- осуществляем на законных основаниях деятельность, соответствующую специализации объектов.

В целях участия в отборе предоставляем следующую информацию:

1.	Юридический адрес, почтовый адрес заявителя	
2.	Номер контактного телефона, адрес электронной почты	
3.	Описание размещаемых некапитальных объектов, их технические и функциональные характеристики, габариты и внешний вид	

Приложение: _____

Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаем.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даём согласие на обработку вышеуказанных персональных данных в МАУК «Парк Швейцария» с целью участия в отборе и заключения договора на размещение некапитальных объектов.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен:

(Ф.И.О., телефон представителя заявителя)

Подпись руководителя заявителя
МП (при наличии)
дата

ДОГОВОР №
на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях,
переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве
постоянного (бессрочного) пользования

г. Нижний Новгород

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», на основании результатов отбора на размещение некапитальных объектов (протокол подведения итогов от _____ 20__ г. № _____) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и общие условия

1.1. Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить на территориях, переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования, по адресам: _____, объекты, не являющиеся объектами капитального строительства: _____ (далее соответственно – Объект, Объекты):

Вид Объектов: **аттракцион (тир).**

Назначение Объектов: **осуществление досуговой деятельности.**

Место размещения Объектов, их габариты, иные требования к Объектам указаны в Проекте размещения некапитальных объектов, который является приложением № 1 к настоящему Договору.

1.2. Предприниматель обязуется оплатить право на размещение Объектов согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить Объекты и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объектов на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством и локальными актами Учреждения, после окончания срока действия настоящего договора освободить места размещения Объектов.

Передача третьим лицам прав на размещение Объектов не допускается.

1.3. Режим работы Объектов устанавливается по согласованию с Учреждением с учетом Правил посещения территории парка «Швейцария», утвержденных приказом Учреждения.

Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Учреждением.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их уставной (хозяйственной) деятельности, Сторонами получены все необходимые разрешения и согласования для заключения и надлежащего исполнения настоящего Договора. Предприниматель подтверждает, что у него отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства), он не находится в состоянии реорганизации и ликвидации, имеются правовые основания для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Договора.

1.5. Размещение Объектов (в части требований к внешнему виду) осуществляется Предпринимателем в соответствии с форэскизом Объектов, установленным Приложением 2 к настоящему Договору.

1.6. Фактическое размещение (установка) Объектов осуществляется Предпринимателем **не позднее 01.06.2022.** По результатам выполнения работ по фактическому размещению Объектов стороны подписывают Акт о размещении Объекта, который составляется и подписывается Предпринимателем с участием представителя Учреждения, по форме предусмотренной Приложением № 3 к Договору.

1.7. Ввиду того, что Объекты не являются объектами недвижимого имущества, настоящий Договор и Объекты не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества. У Предпринимателя не возникает каких-либо прав в отношении земельного участка (или его части), на котором находится Объекты.

2. Правовой статус и режим использования территории

2.1. Земельные участки, на которых размещаются Объекты (далее - Земельные участки), находятся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и переданы Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.2. Земельные участки расположены в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк Швейцария» в связи с чем Предприниматель обязуется соблюдать правовой режим указанного объекта культурного наследия, принимать необходимые меры по сохранению и содержанию объекта культурного наследия в соответствии с приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 31.01.2017 № 13.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объекты в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объекты для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, и в соответствии с требованиями действующего законодательства и локальных актов Учреждения.

3.1.3. Пользоваться электроэнергией и иными коммунальными услугами в пределах технических возможностей Учреждения в соответствии с соглашением между Сторонами (указанное соглашение заключается в течение 10 (десяти) дней после заключения настоящего Договора).

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объектов в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Вносить плату за размещение Объектов в соответствии с настоящим Договором.

3.2.3. Сохранять согласованные Сторонами вид и назначение Объектов, местоположение и размеры Объектов в течение установленного периода размещения Объектов.

3.2.4. Обеспечить за свой счет благоустройство и оборудование мест размещения Объектов.

3.2.5. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объектов в течение всего срока действия Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками и фотографиями образцов, приведенными в форэскизе Объектов.

3.2.6. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них разрешительной документации.

3.2.7. Обеспечить при размещении и использовании Объектов строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, требования природоохранного законодательства, а также законодательства о культурном наследии, вывоз мусора и иных отходов, либо обеспечить надлежащую подготовку для вывоза. Эксплуатация Объектов должна производиться в соответствии с правилами техники безопасности и охраны труда.

3.2.8. Обеспечить наличие на Объектах документов, подтверждающих право Предпринимателя на размещение Объектов, заверенных копий документов, подтверждающих безопасность и соответствие Объектов установленным требованиям, соответствие Объектов санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства (включая, но не ограничиваясь, гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия и прочее), а также копий документов, подтверждающих наличие у работников Предпринимателя специальных знаний, необходимых для эксплуатации Объектов, личных медицинских книжек.

3.2.9. Передать Учреждению надлежащим образом заверенные копии приказов о назначении инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объектов; лиц, ответственных за соблюдение правил техники безопасности и охраны труда, противопожарного режима; лица, ответственного за электрохозяйство; лица, ответственного за реализацию мероприятий при действиях в чрезвычайных ситуациях.

3.2.10. Нести ответственность за квалификацию сотрудников, осуществляющих непосредственное использование Объектов. Гарантировать своевременное прохождение лицами, выполняющими опасные работы, медицинского обследования, обеспечить наличие у лиц, осуществляющих взаимодействие с посетителями личных медицинских книжек.

3.2.11. В течении 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора подписать с Учреждением Акт разграничения ответственности по присоединенным сетям; за счет собственных средств установить сертифицированные и поверенные органами Госстандарта Российской Федерации приборы учета, в соответствии с показаниями которых будет осуществляться возмещение затрат Учреждения по оплате потребленной Предпринимателем электроэнергии и иных коммунальных услуг. Установленные приборы учета должны быть защищены и опломбированы; сохранность пломб, своевременность периодических проверок и работоспособность приборов учета должны полностью обеспечиваться Предпринимателем. Показания прибора учета снимаются ответственными представителями Предпринимателя и Учреждения, о чем составляется соответствующий Акт.

3.2.12. Неукоснительно выполнять предписания организаций, осуществляющих энергоснабжение, техническое обслуживание сетей и инженерного оборудования и иных специализированных организаций, включая требования о введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и замечания по составу сбрасываемых сточных вод.

3.2.13. Поддерживать Объекты в исправном состоянии, за свой счет и с установленной периодичностью производить все необходимые профилактические работы, замену изношенных частей и механизмов, техническое обслуживание Объектов, своевременную очистку кровли (павильона) Объектов от снега, наледи и сосулек.

3.2.14. Должным образом за счет собственных средств производить благоустройство и оборудование места размещения Объектов, содержать прилегающую к Объектам территорию в надлежащем санитарном состоянии (5 метров от Объекта) в том числе осуществлять ее регулярную уборку. Любое изменение внешнего облика Объектов и вышеуказанной территории должно быть предварительно согласовано с Учреждением.

3.2.15. В любое время обеспечивать беспрепятственный доступ на Объекты специалистам Учреждения, уполномоченным на проведение проверок его состояния, а также должностным лицам органов государственной власти и /или местного самоуправления, осуществляющим соответствующие надзорные функции.

3.2.16. Не осуществлять демонтаж и/или перенос Объектов без предварительного письменного согласия Учреждения.

3.2.17. В случае возникновения аварийной ситуации, а также любых иных обстоятельств, угрожающих жизни или здоровью физических лиц либо сохранности Объектов или создающих угрозу причинения вреда муниципальному имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, незамедлительно и за свой

счет предпринять все необходимые меры по устранению таких обстоятельств, предотвращению аварии и ликвидации негативных последствий возникшей аварийной ситуации. О возникновении аварийных ситуаций Предприниматель незамедлительно уведомляет Учреждение телефонной связью, а также в письменной форме.

3.2.18. В части действий в чрезвычайных ситуациях:

- назначить своим распорядительным документом сотрудника для взаимодействия с Учреждением и оперативного получения информации (на адрес электронной почты, путем использования мессенджеров) о возникновении чрезвычайных ситуаций.

- разработать для внутреннего использования регламент действий при чрезвычайных ситуациях: пожарах, ураганах, угрозах террористических актов и иных аналогичных ситуаций,

- проинструктировать сотрудников о порядке эвакуации из Объекта при возникновении чрезвычайных ситуаций.

С момента получения уведомления об угрозе наступления чрезвычайной ситуации Предприниматель принимает на себя всю ответственность за людей, находящихся в Объектах и на прилегающей к Объектам территории (5 метров).

3.2.19. При выявлении на Объектах каких-либо неисправностей либо при повреждении Объектов, прекратить его использование и немедленно уведомить Учреждение об обнаруженных недостатках и планируемых сроках их устранения.

3.2.20. Следовать требованиям Учреждения о соответствии внешнего вида Объектов стилю и концепции парка «Швейцария».

3.2.21. В случае, если при оказании услуг Предпринимателем используются музыкальные трансляции, обеспечивать соответствие громкости звучания звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств установленным нормам, звук не должен достигать соседних площадок и мешать проведению мероприятий Учреждения либо третьих лиц. В случае осуществления музыкальных трансляций либо иного использования каких-либо объектов интеллектуальной собственности, Предприниматель самостоятельно решает вопрос выплаты вознаграждения авторам, исполнителям, создателям фонограмм и/или иным правообладателям, либо заключает договор с организациями представляющими права авторов на коллективной основе, и самостоятельно несет ответственность за нарушение прав вышеуказанных третьих лиц.

3.2.22. При оказании услуг потребителям с использованием Объектов обеспечивать его полное соответствие требованиям, установленным нормативными правовыми и нормативно-техническими актами, к качеству, объемам, безопасности и срокам оказания такого рода услуг; в наглядной и доступной форме предоставлять потребителям полную и достоверную информацию об оказываемых услугах, юридическом лице, осуществляющем оказание услуг, и графике работы Объектов; самостоятельно отвечать перед третьими лицами и контролирующими органами в случае нарушения законодательства о защите прав потребителей.

3.2.23. Обеспечивать соблюдение сотрудниками Предпринимателя, задействованными в оказании услуг потребителям, безукоризненной вежливости и корректности в общении с третьими лицами, обеспечить работниками соблюдение запрета на курение на территории Учреждения.

3.2.24. В письменной форме давать Учреждению разъяснения по всем вопросам, возникающим в связи с деятельностью Предпринимателя на Объектах, в течение рабочего дня, следующего за днем получения запроса Учреждения.

3.2.25. Обеспечить при размещении и использовании Объектов строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, эпидемиологических, противопожарных норм и правил, антитеррористической защищенности.

3.2.26. Использовать Объекты способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Учреждения и других лиц.

3.2.27. При эксплуатации Объектов не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и интерьера Учреждения, и другие действия, влекущие или создающие угрозу причинения вреда объектам культурного наследия и любому иному имуществу, расположенному на территории Учреждения.

3.2.28. Своевременно и в полном объеме возмещать Учреждению расходы по оплате электричества и иных коммунальных платежей и эксплуатационных услуг (в порядке, установленном соглашением Сторон).

3.2.29. По требованию Учреждения и в установленный Учреждением срок возмещать материальный ущерб, причиненный Учреждению и/или третьим лицам, включая посетителей Учреждения, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Учреждению на основании соответствующего требования и в установленный Учреждением срок суммы, обоснованно уплаченные Учреждением третьим лицам.

3.2.30. При прекращении настоящего Договора не позднее 7 (семи) дней, следующих за датой прекращения Договора, своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз Объектов, иного имущества с мест размещения без ущерба для площадок, на которых размещались Объекты.

В случае неисполнения указанного требования в установленный срок, Учреждение вправе по истечении 7 (семи) дней, самостоятельно произвести демонтаж и (или) перемещение Объектов на складскую площадку Учреждения. В этом случае, Учреждение информирует Предпринимателя о сроке, в который Предприниматель обязан обеспечить вывоз своего имущества и компенсировать Учреждению затраты на демонтаж и хранение имущества. По истечении указанного срока, если Предприниматель не осуществит вывоз имущества, Учреждение не несет ответственности за его сохранность.

3.3. Учреждение имеет право:

- 3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на местах размещения Объектов.
- 3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать демонтажа Объекта (Объектов) и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объекты, функциональное назначение которого не соответствует назначению объектов, определенному настоящим Договором;
- 3.3.3. В случае неосуществления Предпринимателем демонтажа и вывоза Объекта (Объектов) при прекращении Договора, самостоятельно с отнесением расходов за счет Предпринимателя провести демонтаж Объекта (Объектов) и вывоз конструкций в место для хранения, при этом Учреждение не несет ответственности за сохранность Объекта (Объектов), находящегося в нем имущества Предпринимателя и вправе взыскать с Предпринимателя расходы на осуществление указанных действий.
- 3.3.4. Требовать от Предпринимателя приостановить эксплуатацию Объекта (Объектов) в случае издания органами исполнительной власти нормативных правовых актов, делающих эксплуатацию Объекта (Объектов) невозможной.

3.4. Учреждение обязано:

- 3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объектов в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.4.2. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объектов в соответствии с настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

4. Плата за размещение Объектов и порядок расчетов

- 4.1. Плата за право размещения Объектов установлена на основании протокола подведения итогов от _____ № _____ и составляет _____ рублей _____ копеек в месяц.
Плата за право размещения Объектов указана без учета НДС.
- 4.2. Первый платеж Предприниматель вносит в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора. Первый платеж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчетного периода (месяца) со дня подписания Сторонами настоящего Договора. Последующие платежи Предприниматель, независимо от результатов своей хозяйственной деятельности, вносит ежемесячно до 10-го числа текущего месяца в размере, указанном в п. 4.1 Договора, в безналичном порядке, путем перечисления на расчетный счет Учреждения на основании выставленного счета.
- 4.3. Размер платы изменяется не чаще одного раза в год путем корректировки в случае изменения размера индекса потребительских цен (коэффициент инфляции), а также в случае изменения налогового режима Учреждения. Об изменении суммы платы Предприниматель извещается путем направления Учреждением в адрес Предпринимателя соответствующего уведомления (путем направления почтового отправления или по адресу электронной почты, указанных в реквизитах).
Новый размер платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении.
Цена настоящего договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.
- 4.4. Предприниматель также по отдельному соглашению Сторон возмещает Учреждению затраты, связанные с оплатой потребленной Предпринимателем электроэнергии и иных коммунальных услуг. Возмещение расходов по электроэнергии и коммунальным услугам осуществляется Предпринимателем в порядке и сроки, установленные соответствующим соглашением Сторон. Неоплата или несвоевременная оплата счета на возмещение коммунальных расходов являются основанием для приостановки Учреждением предоставления Предпринимателю права пользования коммунальными услугами.
- 4.5. Обязательства Предпринимателя по уплате предусмотренных настоящим Договором платежей считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Учреждения.
- 4.6. Обязательство Предпринимателя по уплате предусмотренных настоящим Договором платежей возникает с даты заключения настоящего Договора и не зависит от даты начала фактической эксплуатации Объектов Предпринимателем.
- 4.7. Обеспечение исполнения Договора предоставляется в виде перечисления Учреждению денежных средств в размере платы, установленной пунктом 4.1 Договора на момент заключения Договора, за **6 (шесть) месяцев и составляет _____**.

Обеспечение исполнения Договора вносится Предпринимателем в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора на счёт Учреждения по следующим реквизитам:

Р/с: 03234643227010003200

К/с: 40102810745370000024

Банк: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Нижегородской области г Нижний Новгород

л/с: 05020560529

БИК: 012202102

По заявлению Предпринимателя указанные денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательств Предпринимателя по внесению платы за последние месяцы действия Договора либо в течении 30 (тридцати) дней после окончания срока действия настоящего Договора возвращаются Предпринимателю путем перечисления на счет, указанный в настоящем Договоре, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.10 настоящего Договора.

Проценты за пользование денежными средствами, внесенными в качестве обеспечения исполнения Договора, не начисляются.

4.8. Учреждение имеет право в одностороннем порядке производить удержания из суммы обеспечения исполнения Договора в следующих случаях и размерах:

- в случае причинения Предпринимателем ущерба имуществу Учреждения и не получения Учреждением сумм выплаты ущерба в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Предпринимателем уведомления с требованием об их уплате – в размере сумм убытков, понесенных Учреждением. При этом, объем ущерба должен оцениваться Сторонами совместно на основании подписанного обеими Сторонами Акта. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней Стороны не смогли договориться о размере подлежащих к выплате сумм ущерба, Учреждение привлекает независимого эксперта. Затраты на проведение экспертизы несет Предприниматель. Размер ущерба, определенный независимым экспертом, будет являться окончательным и обязательным для обеих Сторон;

- в случае невнесения Предпринимателем платы за любой месяц, а также их частей, уведомив об этом Предпринимателя;

- в случае невыплаты Предпринимателем штрафных санкций в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Предпринимателем уведомления Учреждения с требованием об их уплате.

4.9. В случае уменьшения суммы денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора, в случаях, установленных пунктом 4.8 настоящего Договора, Предприниматель обязан пополнить недостающую сумму денежных средств в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выставления Учреждением счета.

4.10. В случае досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке денежные средства, внесенные в качестве суммы обеспечения исполнения Договора, не возвращаются.

5. Срок действия Договора. Изменение и досрочное прекращение Договора

5.1. Срок действия настоящего Договора составляет _____ с даты заключения Договора. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, смерти Предпринимателя - физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

2) прекращения у Учреждения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

3) по соглашению Сторон;

4) в судебном порядке.

5.4. Учреждение вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта (Объектов), назначение которого (которых) не соответствует условиям настоящего Договора;

2) неоднократного (два и более раз) неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств по настоящему Договору,

3) внесения изменений в действующее законодательство, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

4) при существенном изменении обстоятельств, когда они изменились настолько, насколько это возможно было разумно предвидеть на момент заключения, настоящий Договор вообще не был бы заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях;

5) в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, а также когда реализация Договора станет для Учреждения затруднительной или экономически необоснованной, при условии возмещения Предпринимателю разумно понесенных и документально подтвержденных расходов по демонтажу и вывозу Объекта (Объектов).

5.5. В случае отказа Учреждения от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4, Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Учреждение не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Учреждения;

- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объекты.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Учреждения и в сроки, указанные Учреждением, выплатить Учреждению штрафную неустойку (пени) в размере 1% (одного процента) от суммы, подлежащей уплате Учреждению в соответствии с пунктом 4.1 Договора, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

Нарушение сроков перечисления платы по вине обслуживающего Предпринимателя банка не освобождает Предпринимателя от уплаты штрафных санкций.

6.4. В случае использования Объекта (Объектов) не для целей, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора,

Предприниматель уплачивает штраф в размере 50% месячной платы (пункт 4.1 Договора) за каждый случай нецелевого использования.

Факт использования Объекта (Объектов) не для целей, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, фиксируется в акте, который составляется комиссией Учреждения с участием Предпринимателя, либо его уполномоченного представителя. В случае отказа Предпринимателя от подписания указанного акта, данный акт подписывается Учреждением в одностороннем порядке. Указанный акт также является основанием для начисления штрафных санкций в соответствии с настоящим Договором и их выплатой со стороны Предпринимателя.

Зафиксированный факт нецелевого использования Объекта (Объектов) является основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Учреждения.

6.5. За передачу третьим лицам Объекта (Объектов) по Договору, права на Объект (Объектов) либо права размещения Объекта (Объектов) Предприниматель уплачивает штраф в размере трех месячных платежей, а сам Договор расторгается.

6.6. В случае, если Предприниматель в установленный настоящим Договором срок не демонтировал Объект (Объектов) и не освободил место его размещения, то он обязан уплатить установленную Договором плату (пункт 4.1 Договора) за весь период просрочки. При этом настоящий Договор не считается продленным.

6.7. За неисполнение обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии Предприниматель уплачивает штраф в размере 50% месячной платы (пункт 4.1 Договора). Уплата штрафа не освобождает Предпринимателя от выполнения лежащих на нем обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии.

6.8. За несоблюдение установленного Договором форэскиза Объекта (Объектов) Предприниматель уплачивает штраф в размере трех месячных размеров платы (пункт 4.1 Договора), а сам Договор расторгается.

6.9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, Предприниматель уплачивает неустойку в виде штрафа в размере 5000 (Пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Учреждению причиненный реальный ущерб.

6.10. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной действующим законодательством ответственности, Учреждение имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут быть применены к Учреждению со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

6.11. Предприниматель несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, включая работников Предпринимателя и/или Учреждения, посетителей парка «Швейцария», а также имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, неисполнением и/или несвоевременным, некачественным исполнением Предпринимателем принятых на себя обязательств, или вреда, причиненного в процессе осуществления деятельности по эксплуатации/ремонту Объекта (Объектов).

В случае, если имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, в ходе осуществляемой Предпринимателем деятельности был причинен ущерб, Предприниматель обязан возместить Учреждению расходы на восстановление данного имущества, а также компенсировать упущенную выгоду за весь период невозможности использования поврежденного имущества. В случае гибели/утраты имущества, Предприниматель, по выбору Учреждения, компенсирует причиненный последнему ущерб в размере рыночной стоимости утраченного имущества, либо средней рыночной стоимости имущества, приобретенного Учреждением взамен утраченного (средняя рыночная стоимость может быть определена на основе сравнительного анализа расценок, действующих на день закупки, на примере трех ценовых предложений).

В случае выявления ущерба, причиненного имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, Предприниматель обязан незамедлительно сообщить об этом Учреждению, после чего Стороны незамедлительно составляют акт, фиксирующий характер и размер причиненного ущерба, с приложением к нему подтверждающих фотоматериалов.

6.12. Предприниматель обязан на стороне Учреждения принять участие в деле, если третье лицо предъявит к Учреждению иск о возмещении вреда (включая моральный вред), причиненного деятельностью Предпринимателя в ходе эксплуатации Объекта (Объектов) и оказания услуг потребителям, либо виновным бездействием Предпринимателя, либо ненадлежащим исполнением Предпринимателем условий настоящего Договора. В случае неисполнения предусмотренного настоящим пунктом Договора обязательства, а также в случае, если по судебному решению Учреждение было вынуждено выплатить истцу какие-либо компенсации, возместить ущерб или же причиненные убытки, Предприниматель, в свою очередь, возмещает Учреждению все выплаченное последним по судебному решению.

6.13. Уплата неустойки (пени, штрафы), предусмотренной настоящим разделом Договора, не освобождает Предпринимателя от выполнения лежащих на нем соответствующих обязательств по настоящему Договору.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами предпринимательской

деятельности с использованием Объекта (Объектов) не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 - Проект размещения некапитальных объектов.

Приложение № 2 – Форэскиз некапитальных объектов;

Приложение № 3 – Образец Акта о размещении Объекта.

Реквизиты и подписи Сторон

УЧРЕЖДЕНИЕ

МАУК «Парк Швейцария»

Юридический адрес: 603137, Нижегородская область, город
Нижний Новгород, ул. 40 Лет Победы, дом 1, пом. П22

Почтовый адрес: 603104, Нижегородская область, город

Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 35

Р/с: 03234643227010003201

К/с: 40102810745370000024

Банк: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по

Нижегородской области г Нижний Новгород

л/с: 05020560529

БИК: 012202102

ИНН: 5261129784

КПП: 526101001

ОКПО: 50994454

ОГРН: 1215200020870

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Директор

_____ /Шувалов О.В./

_____ /

Приложение № 1 к Договору от _____ № _____
на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях,
переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве
постоянного (бессрочного) пользования

Проект размещения некапитальных объектов

(заполняется по итогам проведения отбора)

ПОДПИСИ СТОРОН

УЧРЕЖДЕНИЕ

Директор

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

_____ /Шувалов О.В./

_____ /

Приложение № 2 к Договору от _____ № _____
на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях,
переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве
постоянного (бессрочного) пользования

Форэскиз некапитальных объектов



УЧРЕЖДЕНИЕ
Директор

ПОДПИСИ СТОРОН
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

_____ /Шувалов О.В./

_____ /

Приложение № 3 к Договору от _____ № _____
на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях,
переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве
постоянного (бессрочного) пользования

Образец акта о размещении Объекта

АКТ о размещении Объекта
(акт заполняется Предпринимателем по результатам размещения
каждого Объекта)

г. Нижний Новгород

« ____ » _____ 20__ г.

Комиссия из представителей Предпринимателя _____ и представителя Учреждения, назначенная приказом Предпринимателя _____ № ____ от __, осмотрела размещенный некапитальный объект _____ по адресу: _____, сопоставила его с техническими данными Проекта размещения некапитального объекта _____ по адресу: _____, утвержденного в установленном порядке и установила:

1. Объект _____, соответствует техническим данным Проекта размещения некапитального объекта по габаритам, площади застройки, внешнему виду.
2. Предприниматель произвел испытания конструкций Объекта и подтверждает, что она установлена надежно, Объект соответствует требованиям безопасности, строительным нормам и правилам и посещение Объекта не угрожает жизни и здоровью посетителей.
3. На Объекте размещены Правила посещения Объекта, а также документы, подтверждающие безопасность эксплуатации Объекта.

Подписи членов комиссии:

- представитель Учреждения (подписывая настоящий акт подтверждает достоверность пункта 1 акта, достоверность остальных пунктов Акта подтверждаются Предпринимателем).