

**Муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария»
(МАУК «Парк Швейцария»)**

ПРИКАЗ

17.03.2022

№ 22/1-ОД

Нижний Новгород

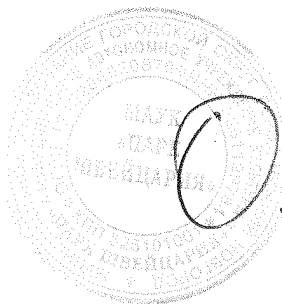
Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования

На основании пункта 2.4 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2021 № 6071, в соответствии с пунктом 2.3 Устава муниципального автономного учреждения культуры «Парк Швейцария», Перечнем услуг (работ), предоставляемых (выполняемых) муниципальным автономным учреждением культуры «Парк Швейцария», утвержденным приказом МАУК «Парк Швейцария» от 13.12.2021 № 30/3-ОД,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Организационно-правовому отделу (Копосова А.С.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Учреждения (swissparknn.ru).
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



Шувалов О.В.

Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования

Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и переданных муниципальному автономному учреждению культуры «Парк Швейцария» на праве постоянного (бессрочного) пользования (далее – Положение), разработано на основании пункта 2.4 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2021 № 6071 (далее – постановление № 6071), и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на земельных участках, закрепленных за МАУК «Парк Швейцария» (далее – Учреждение) на праве постоянного (бессрочного) пользования (далее – территория парка «Швейцария»), на месте, включенном в схему размещения НТО на территории города Нижнего Новгорода.

2. В целях реализации настоящего Положения используются понятия и термины в том смысле, в котором они закреплены в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлении № 6071.

3. Настоящее Положение не распространяет свое действие на правоотношения, связанные с размещением на территории парка «Швейцария» НТО при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок, разносчиков-продавцов, осуществляющих разносную торговлю с рук с применением специального оборудования.

4. Документом, дающим право на размещение НТО на территории парка «Швейцария», является договор на размещение НТО, заключенный в порядке, установленном настоящим Положением.

5. Размещение НТО осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов. У лица, размещающего НТО, не возникает каких-либо прав в отношении земельного участка (или его части), на котором находится НТО.

Схема размещения НТО

6. Размещение НТО на территории парка «Швейцария» осуществляется в соответствии с утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода схемой размещения НТО на территории города Нижнего Новгорода (далее – Схема).

7. Направление Учреждением предложения о внесении изменений в Схему осуществляется на основании предварительного проекта размещения НТО.

8. Предварительный проект размещения НТО разрабатывается Учреждением по собственной инициативе и (или) на основании предложений лиц, заинтересованных в размещении НТО на территории парка «Швейцария» (далее – хозяйствующий субъект, заявитель), с учетом требований, установленных законодательством об объектах культурного наследия, об особо охраняемых природных территориях.

Предварительный проект размещения НТО разрабатывается к каждому месту размещения НТО, предполагаемого для включения в Схему, и включает в себя следующую информацию об характеристиках возможного к размещению НТО: тип НТО, специализация НТО, типовое архитектурное решение НТО, местоположение, предполагаемый период размещения НТО, размеры площади каждого места размещения НТО.

9. В случае подготовки предварительного проекта размещения НТО хозяйствующим субъектом, помимо информации, указанной в пункте 8 Положения, заявителем дополнительно представляются в Учреждение следующие сведения/документы:

- заключение МКУ «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов города Нижнего Новгорода» о соответствии места размещения НТО функции озелененной территории общего пользования;

- согласование от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (при размещении НТО в границах охранных зон или границах объектов культурного наследия);

- предложение по месту размещения НТО, нанесенного на картографическую подоснову геоинформационного портала Нижегородской области в масштабе 1:500.

10. Сведения, представленные хозяйствующим субъектом, рассматриваются Учреждением в течение 10 календарных дней со дня поступления указанных в пунктах 8, 9 Положения сведений.

По результатам рассмотрения представленных хозяйствующим субъектом сведений Учреждением принимается решение о направлении/ненаправлении в адрес департамента развития предпринимательства администрации города Нижнего Новгорода предложения о внесении изменений в Схему. О принятом решении Учреждение информирует хозяйствующий субъект в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

Решение о ненаправлении предложения о внесении изменений в Схему принимается Учреждением случаях:

- непредоставление либо неполное предоставление сведений, указанных в пунктах 8, 9 Положения;

- нарушение требований к размещению НТО, установленных пунктом 2.6 Приложения № 1 к постановлению № 6071.

10. Направление Учреждением предложения о внесении изменений в Схему, а также процедура его рассмотрения департаментом развития предпринимательства администрации города Нижнего Новгорода осуществляются в порядке, предусмотренном Положением о рассмотрении предложений юридических, физических лиц, Муниципальных и Государственных организаций о внесении изменений в Схему, утвержденным Приложением № 7 к постановлению № 6071.

Порядок заключения договора на размещение НТО

11. После включения места размещения НТО в Схему Учреждение проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации размещения НТО в местах, определенных схемой, за исключением случая, предусмотренного пунктом 23 Положения. Отбор осуществляется путем рассмотрения заявок, поступивших в адрес Учреждения, в порядке, установленном пунктами 13-22 Положения.

12. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель).

13. Учреждение в целях проведения отбора для заключения договора на размещение НТО (далее – договор) размещает на 10 дней на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о возможности размещения на территории парка «Швейцария» НТО, предполагаемом сроке размещения, минимальной цене размещения НТО, форму заявки, дате рассмотрения заявок и проект договора на размещение НТО (далее – информация о возможности размещения НТО).

14. В целях заключения договора заявитель в течение срока, указанного в пункте 13 Положения, подает заявку с приложением документа, указанного в пункте 14.1 настоящего Положения. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются в письменной форме в запечатанном конверте в рабочие дни и время работы Учреждения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (при наличии печати) и подписью уполномоченного лица заявителя.

14.1. Помимо заявки заявители представляют в Учреждение выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 2 месяца до даты приема заявок; копию основного документа, удостоверяющего личность – для физических лиц.

15. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день, указанный в информации о возможности размещения НТО. Заявитель вправе по письменному заявлению изменить или отозвать заявку в любое время до дня рассмотрения заявок Учреждением.

16. Учреждение ведет журнал поступивших заявок, который содержит сведения о заявителях, датах подачи заявок, порядковый номер поданной заявки.

Один заявитель вправе подать только одну заявку. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

17. Для рассмотрения поступивших заявок создается комиссия, формируемая из числа работников Учреждения в количестве не менее 5 человек. Состав комиссии, ее председатель и секретарь определяются приказом Учреждения.

Членами комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах рассмотрения заявок (в том числе физические лица, подавшие заявки либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние заявители (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц Учреждение обязано незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

17.1. Комиссией осуществляются рассмотрение заявок, ведение протоколов.

17.2. Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

18. Рассмотрение заявок осуществляется путем вскрытия конвертов с поданными заявками и оценкой содержащихся в них документов, в том числе предложений цены размещения НТО на территории парка «Швейцария».

Вскрытие конвертов осуществляется в день, время и в месте, указанные в информации о возможности размещения НТО.

Оценка содержащихся в заявке документов осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента вскрытия заявок.

19. Комиссией публично в день, время и в месте, указанные в информации о возможности размещения НТО, подводятся итоги рассмотрения поступивших заявок.

Заявители или их законные представители вправе присутствовать при подведении итогов рассмотрения заявок комиссией.

Итоги рассмотрения заявок оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии.

20. Основаниями для отказа заявителю в заключении договора является:

- отсутствие документов, установленных пунктами 14, 14.1 Положения;
- наличие в заявке и (или) прилагаемых к ней документах недостоверных сведений;

- несоответствие поданной заявки и (или) прилагаемых к ней документов требованиям, установленных пунктами 14, 14.1 Положения.

21. Победителем признается заявитель, чья заявка соответствует установленным настоящим Положением требованиям и содержит предложение

с наибольшей ценой. О признании заявителя победителем данный заявитель уведомляется Учреждением по телефону, электронной почте либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке.

При поступлении двух и более заявок с идентичным предложением цены приоритет предоставляется заявке, поступившей раньше.

При поступлении только одной заявки победителем признается заявитель, направивший единственную заявку.

22. Заявитель, признанный победителем, и Учреждение не позднее 5 рабочих дней со дня рассмотрения заявок подписывают договор на размещение НТО.

22.1. В случае уклонения заявителя, признанного победителем, от заключения договора Учреждение заключает договор на размещение НТО с заявителем, который сделал наибольшее после победителя предложение о цене, о чем данный заявитель уведомляется по телефону, электронной почте либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке.

23. В случае заключения договора на размещение НТО на срок менее 30 календарных дней (включительно) Учреждение заключает договор без проведения отбора.

При этом продление срока действия указанного договора, заключенного на срок менее 30 календарных дней (включительно), не допускается.

24. Цена размещения НТО на территории парка «Швейцария» определяется Учреждением в соответствии с статьей 52 Закона Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

25. Договор на размещение НТО содержит следующие обязательные условия:

- соблюдение заявителем в течение всего срока размещения НТО режима охраны озелененных территорий, охраны объектов культурного наследия;
- внесение обеспечения исполнения обязательств по договору в установленные договором сроки;
- запрет на передачу права на размещение НТО третьим лицам.

Размещение НТО на территории парка «Швейцария»

26. Порядок, условия установки, монтажа и демонтажа НТО, требования к его внешнему виду и порядку использования регламентируются в договоре на размещение НТО.

Размещение и эксплуатация НТО должны соответствовать требованиям земельного, градостроительного законодательства, правил пожарной безопасности, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому

по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля, Правил дорожного движения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения», Правилам благоустройства территории муниципального образования города Нижнего Новгорода, утвержденным решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272, иным требованиям действующего законодательства, требованиям общественной, пожарной безопасности, утвержденной Учреждением схеме.

27. Мероприятия по мониторингу выполнения требований и условий договора на размещение НТО на территории парка «Швейцария» осуществляются Учреждением путем:

- обследования места расположения НТО на предмет соответствия требованиям договора на размещение НТО (плановое и внеплановое);
- первичного обследования НТО на предмет соответствия требованиям договора (не позднее 30 дней со дня заключения договора).

При обнаружении в ходе обследования несоответствий требованиям договора на размещение НТО Учреждение производит их фотофиксацию, фиксирует в акте обследования их перечень. Учреждение в день проведения первичного обследования на основании акта обследования вручает хозяйствующему субъекту или его представителю предупреждение с приложением акта обследования о необходимости устранения выявленных нарушений в срок не более десяти календарных дней.

Выявление Учреждением нарушений является основанием для применения к хозяйствующему субъекту меры ответственности, установленной договором на размещение НТО.